|  |  |
| --- | --- |
|  | 9338928E |
| Газета Администрации сельского поселения Черновка  муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | **№ 45**  ***27 декабря 2017 года*** |

**ПОЗДРАВЛЕНИЯ**

 

**Администрация и депутаты Собрания представителей сельского поселения Черновка поздравляют всех жителей сельского поселения с Новым 2018 годом**

**— годом собаки, верного и преданного друга! Пусть этот год принесет мир в ваши семьи, укрепление дружеских чувств и большую и прекрасную любовь, похожую на солнце светом и теплотой, на дождь — ускорением роста, на весну — расцветом и буйством новой жизни и на мороз — свежестью и крепостью! Пусть все, что не удавалось раньше, удастся легко и просто, мечты сбываются, а чувства расцветают с новой силой!**

**Желаю Вам, под Новый год,  
Чтоб было счастье у ворот,  
Чтобы царило волшебство,  
Что сказкой детскою дано!  
  
Чтоб «Пёс» Вас верно охранял  
И целый год сопровождал,  
Чтоб вёл, лишь «лучшею» тропой,  
Где бродят: «Счастье» и «покой»!  
  
Где «сказка» бродит не боясь,  
Где Дед Мороз, Снегурка, Князь,  
Олени дивной красоты...  
Там, где исполнятся мечты!**



**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**Главы сельского поселения Черновка**

**от 21.12.2017 года № 41**

**О разработке проекта постановления Администрации поселения Черновка «О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Черновка от 28.04.2014 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы»**

В целях повышения эффективности использования средств бюджета сельского поселения Черновка:

1.Разработать проект постановления Администрации сельского поселения Черновка «О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Черновка от 28.04.2014 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И. о. Главы сельского поселения Черновка Т. И. Рябова**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы сельского поселения Черновка**

от 27.12.2017 года № 141

**О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Черновка от 28.04.2014 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы»**

Руководствуясь распоряжением Администрации поселения Черновка от 21.12.2017 №41 «О разработке проекта постановления Администрации поселения Черновка «О внесении изменений в постановление Главы сельского поселения Черновка от 28.04.2014 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы»»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы сельского поселения Черновка от 28.04.2014 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы» следующие изменения:

в муниципальной программе «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы (далее – муниципальная программа):

в паспорте муниципальной программы:

раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить

в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 18027,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 2837,2 тыс. рублей;

2016 год – 2805,1 тыс. рублей;

2017 год – 3227,0 тыс. рублей;

2018 год – 3052,6 тыс. рублей;

2019 год – 3052,6 тыс. рублей;

2020 год – 3052,6 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств областного бюджета – 10839,6 тыс. рублей, в том числе за счет субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по вопросам местного значения, предоставляемых с учётом выполнения показателей социально-экономического развития (далее – стимулирующих субсидий) – 10839,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 1471,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1471,0 тыс. рублей;

2016 год – 1424,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1424,0 тыс. рублей;

2017 год –1472,6 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1472,6 тыс. рублей;

2018 год – 1724,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1724,0 тыс. рублей;

2019 год – 2374,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 2374,0 тыс. рублей;

2020 год – 2374,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 2374,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета района – 1466,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 871,5 тыс. рублей;

2018 год – 595,1 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета поселения – 5640,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 1286,2 тыс. рублей;

2016 год – 1381,1 тыс. рублей;

2017 год – 882,9 тыс. рублей;

2018 год – 733,5 тыс. рублей;

2019 год – 678,6 тыс. рублей;

2020 год – 678,6 тыс. рублей

- за счет прочих безвозмездных поступлений - 80,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 80,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей»;

в тексте муниципальной программы:

абзац 6 раздела 6 «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 18027,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 2837,2 тыс. рублей;

2016 год – 2805,1 тыс. рублей;

2017 год – 3227,0 тыс. рублей; 2018 год – 3052,6 тыс. рублей;

2019 год – 3052,6 тыс. рублей;

2020 год – 3052,6 тыс. рублей.

Из них:

за счет средств областного бюджета – 10839,6 тыс. рублей, в том числе за счет стимулирующих субсидий – 10839,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 1471,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1471,0 тыс. рублей;

2016 год – 1424,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1424,0 тыс. рублей;

2017 год –1472,6 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1472,6 тыс. рублей;

2018 год – 1724,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 1724,0 тыс. рублей;

2019 год – 2374,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 2374,0 тыс. рублей;

2020 год – 2374,0 тыс. рублей, в т.ч. за счет стимулирующих субсидий – 2374,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета района – 1466,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 871,5 тыс. рублей;

2018 год – 595,1 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета поселения – 5640,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 1286,2 тыс. рублей;

2016 год – 1381,1 тыс. рублей;

2017 год – 882,9 тыс. рублей;

2018 год – 733,5 тыс. рублей;

2019 год – 678,6 тыс. рублей;

2020 год – 678,6 тыс. рублей

- за счет прочих безвозмездных поступлений - 80,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 80,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей.»;

приложение 2 к муниципальной программе изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Черновские вести».

4. Положения настоящего постановления, относящиеся к правоотношениям 2017 года, вступают в силу со дня его официального опубликования.

Положения настоящего постановления, относящиеся к 2018-2020 годам, вступают в силу с 1 января 2018 года.

**И. о. Главы сельского поселения Черновка Т. И. Рябова**

Приложение к постановлению Администрации

поселения Черновка от 27.12. 2017 № 141

Приложение 2

к муниципальной программе «Развитие культуры, молодежной политики

и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района

Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы

План основных мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры, молодежной политики и спорта на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» на 2015-2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, основного мероприятия | Ответственные исполнители (соисполнители) основного мероприятия | Срок реализации | Форма бюджетных ассигнований | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | | | | | Источники финансирования | | Ожидаемый результат | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | | | Всего | |  | |  |
| Цель. Повышение эффективности муниципальной политики в сфере культуры на территории сельского поселения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни, реализация творческого потенциала населения, повышение качества муниципальных услуг, предоставляемых в этой области | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Материально-техническое обеспечение деятельности культурно-досуговых учреждений  Содержание работников | Администрация сельского поселения Черновка | 2015 | Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 862,7  *862,7*  739,0 |  |  |  |  | |  | 862,7  *862,7*  739,0 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета поселения | | Создание механизма стимулирования работников муниципальных учреждений культуры, включающего установление более высокого уровня заработной платы, обеспечение выполнения требований к качеству оказания услуг, внедрение современных норм труда, направленных на повышение качества муниципальных услуг | | |
| 3 | Содержание учреждения | Администрация сельского поселения Черновка | 2015 | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд  Уплата налогов, сборов и иных платежей | 608,3  *608,3*  536,8  50,0  10,4 |  |  |  |  | |  | 608,3  *608,3*  536,8  50,0  10,4 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета поселения  Средства прочих безвозмездных поступлений  Средства из бюджета поселения | | Создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан в муниципальных учреждениях культуры | | |
| 4 | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры | Администрация сельского поселения Черновка (МКУ «Культурно-досуговый центр сельского поселения Черновка») | 2016-2020 | Субсидии бюджетных учреждений | - | 1424,0  1424,0  -  1381,1 | 1472,6  1472,6  871,5  882,9 | 1724,0  1724,0  595,1  733,5 | 2374,0  2374,0  -  678,6 | | 2374,0  2374,0  -  678,6 | 9368,6  9368,6  1466,6  4354,7 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета района  Средства из бюджета поселения | | Создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан в муниципальных учреждениях культуры | | |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **2807,2** | **2805,1** | **3227,0** | **3052,6** | **3052,6** | | **3052,6** | **17997,1** | |  | |  | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы сельского поселения Черновка**

от 27.12.2017 года № 142

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и обеспечение реализации документов территориального планирования на территории сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2018 - 2023 годы**

В целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кинель-Черкассы и создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на территории муниципального образования, ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и обеспечение реализации документов территориального планирования на территории сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2018 - 2023 годы.

2. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Черновка, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются сельским поселением Черновка самостоятельно за счет средств бюджета сельского поселения Черновка и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год и плановый период главному распорядителю средств бюджета поселения – Администрации сельского поселения Черновка на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Черновские вести».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

**И.о. Главы сельского поселения Черновка Т. И. Рябова**

Утверждена

постановлением

Администрации сельского

поселения Черновка

от 27.12.17г. №142

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2018 - 2023 ГОДЫ

(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и обеспечение реализации документов территориального планирования на территории сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2018 - 2023 годы |
| ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | Распоряжение Администрации сельского поселения Черновка от 02.10.2017 №28 |
| ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | Администрация сельского поселения Черновка |
| СОИСПОЛНИТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | отсутствуют |
| УЧАСТНИКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | юридические лица, участвующие в мероприятиях, предусмотренных муниципальной программой (по согласованию) |
| ЦЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Черновка и создание благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на территории муниципального образования |
| ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | -  -  - | Обеспечение мониторинга документов территориального планирования и территориального зонирования;  создание благоприятного инвестиционного климата на территории сельского поселения Черновка в сфере строительства;  повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения Черновка путем интеграции в региональную государственную информационную систему территориального планирования Самарской области |
| ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | -  -  **-** | доля внесенных изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее по тексту Генеральный план), в общем количестве изменений, внесение которых требуется по результатам мониторинга Генерального плана и местных нормативов градостроительного проектирования;  доля внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в общем количестве изменений, внесение которых требуется по результатам мониторинга Правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования;  доля внесенных изменений в границы населенных пунктов сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее карта (план) границ населенных пунктов сельского поселения Черновка);  доля внесенных изменений в границы территориальных зон сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее карта (план) границ территориальных зон сельского поселения Черновка) |
| ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ | - | отсутствуют |
| ИНЫЕ ПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕЙ И СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ | - | отсутствуют |
| ПЛАНЫ МЕРОПРИЯТИЙ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕЙ И СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ | - | отсутствуют |
| ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | 2018 - 2023 годы. Реализация муниципальной программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку основные программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия муниципальной программы |
| ОБЪЕМЫ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | - | общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит 1546,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2018 год – 1,0 тыс. рублей\*;  - 2019 год – 299,9 тыс. рублей\*;  - 2020 год – 400,0 тыс. рублей\*;  - 2021 год – 351,0 тыс. рублей\*;  - 2022 год – 412,9 тыс. рублей\*;  - 2023 год – 81,6 тыс. рублей\*.  \*-финансирование основных мероприятий муниципальной программы в 2018-2023 годах, формируемых за счет средств из бюджета поселения, носят прогнозный характер |
| ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ | -  -  -  - | своевременная и достоверная актуализация Генерального плана, в том числе материалов в текстовом и графическом виде;  своевременная и достоверная актуализация правил землепользования и застройки, в том числе материалов в текстовом и графическом виде;  карта (план) границ населенных пунктов сельского поселения Черновка;  карта (план) границ территориальных зон сельского поселения Черновка |

**1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы**

**развития инфраструктуры градостроительной деятельности**

**на территории сельского поселения Черновка, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

На современном этапе именно градостроительная деятельность становится инструментом разработки и реализации политики инвестирования на отдельных территориях, так как определяет сферы приоритетного вложения капитала с получением максимального социально-экономического эффекта. Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности способствует обеспечению адресности инвестиций, расширению их диапазона (иностранные, государственные, частные, корпоративные инвестиции), повышению конкурентоспособности территорий.

Одной из основных задач градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черновка является создание условий для привлечения инвестиций в развитие территорий. В 2013 году решением Собрания представителей сельского поселения Черновка от 12.12.2013 №15-2 принят Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее по тексту - Генеральный план). Однако вышеуказанный документ содержит лишь часть информации, представляющей ценность для потенциального инвестора. В 2013 году решением Собрания представителей сельского поселения Черновка от 27.12.2013 №17-1 утверждены Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее по тексту - Правила землепользования и застройки). Учитывая особую значимость документов территориального планирования и градостроительного зонирования для социально-экономического развития сельского поселения Черновка, важной составляющей успешного управления развитием территорий является осуществление постоянного мониторинга реализации Генерального плана и Правил землепользования и застройки, направленных на выявление возможных трудностей в применении и вариантов корректировки с целью совершенствования данных документов. Кроме того, такие документы должны быть взаимоувязаны, интегрированы с другими документами и ресурсами, содержащими сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Вместе с тем наличие разработанных и принятых муниципальных правовых актов еще не означает их доступность для инвестора. Вследствие чего необходимо внедрение интегрированных информационных ресурсов, которые могут одновременно обеспечить доступность градостроительной документации для инвесторов.

Важно также отметить следующую проблему. Реализуемые на практике инвестиционные проекты по строительству и утвержденный Генеральный план существуют параллельно. В таких условиях привлечь серьезные инвестиции на территорию, в отношении которой отсутствуют четко сформулированные долгосрочные обязательства органов публичной власти по созданию необходимой инфраструктуры, практически невозможно.

Вышеизложенное свидетельствует о необходимости решения указанной проблемы с использованием программно-целевого метода посредством реализации муниципальной программы.

К рискам реализации муниципальной программы необходимо отнести следующие:

институционально-правовой риск, связанный с отсутствием правового регулирования, который может привести к невыполнению или частичному невыполнению муниципальной программы. Данный риск оценивается как умеренный, поскольку характер задач и мероприятий муниципальной программы таковы, что данные задачи и мероприятия могут быть решены и осуществлены соответственно без законодательного регулирования как на федеральном, на областном, так и на муниципальном уровне;

операционный риск, связанный с ошибками управления реализацией муниципальной программы, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке их выполнения. Данный риск оценивается как умеренный, поскольку опыт реализации муниципальных программ сельского поселения Черновка показывает возможность успешного управления данным риском;

риск финансового обеспечения, связанный с финансированием муниципальной программы в неполном объеме.

Управление рисками реализации муниципальной программы должно соответствовать задачам и полномочиям сельского поселения Черновка. Управление рисками реализации муниципальной программы осуществляется путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в ее реализации.

**2. Приоритеты и цели политики на муниципальном уровне в сфере развития градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черновка, описание целей и задач муниципальной программы, планируемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Приоритетами муниципальной политики на муниципальном уровне в сфере развития градостроительной деятельности являются:

утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе Генерального плана сельского поселения документации по планировке территории;

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

осуществление земельного контроля за использованием земель сельского поселения.

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Черновка и создание благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на территории муниципального образования.

Задачами муниципальной программы определены:

- обеспечение мониторинга документов территориального планирования и территориального зонирования;

-создание благоприятного инвестиционного климата на территории сельского поселения Черновка в сфере строительства;

- повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения Черновка путем интеграции в региональную государственную информационную системы территориального планирования Самарской области.

Конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

-своевременная и достоверная актуализация Генерального плана, в том числе материалов в текстовом и графическом виде;

-своевременная и достоверная актуализация правил землепользования и застройки, в том числе материалов в текстовом и графическом виде;

- карта (план) границ населенных пунктов сельского поселения Черновка;

- карта (план) границ территориальных зон сельского поселения Черновка.

**3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа реализуется в один этап и рассчитана на период с 2018 по 2023 год.

**4. Описание мер правового и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы, направленных на достижение целей муниципальной программы**

Правовое регулирование в сфере реализации муниципальной программы обусловлено следующими нормативными правовыми актами:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

Приказом министерства строительства Самарской области от 30.04.2014 N 170-п «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга реализации схемы территориального планирования Самарской области»;

Государственной программой Самарской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области» на 2016-2019, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 9 декабря 2015 г. № 822.

**5.Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы с указанием плановых значений по годам ее реализации и за весь период ее реализации**

Значения показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы, представлены в приложении 1 к муниципальной программе.

**6.Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий с указанием объемов финансирования и форм бюджетных ассигнований представлен в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета поселения составит 1546,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2018 год – 1,0 тыс. рублей\*;

- 2019 год – 299,9 тыс. рублей\*;

- 2020 год – 400,0 тыс. рублей\*;

- 2021 год – 351,0 тыс. рублей\*;

- 2022 год – 412,9 тыс. рублей\*;

- 2023 год – 81,6 тыс. рублей\*.

\*-финансирование основных мероприятий муниципальной программы в 2018-2023 годах, формируемых за счет средств из бюджета поселения, носят прогнозный характер.

Главным распорядителем бюджетных средств муниципальной программы является Администрация сельского поселения Черновка.

Объемы финансирования муниципальной программы на 2018-2023 годы могут подлежать корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджетов, путем уточнения по суммам и мероприятиям.

**7.Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы

осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения основных мероприятий муниципальной программы

Степень выполнения основных мероприятий муниципальной программы   за отчетный год рассчитывается как отношение количества основных мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству основных мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения основных мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества основных мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству основных мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

,

где N – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

– плановое значение n-го показателя (индикатора);

– значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

– плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы, предусмотренная на реализацию программных основных мероприятий в отчетном году;

– сумма фактически произведенных расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы. Критерии комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы установлены приложением 5 к Порядку принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденному постановлением Администрации сельского поселения Черновка от 25.12.2013 №112.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 1  к муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности и обеспечение реализации документов территориального планирования на территории сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2018 - 2023 годы |

Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы

| № п/п | Наименование цели, задачи, показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) по годам | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчет 2016 | Оценка 2017 | Плановый период (прогноз) | | | | | | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | 2022 | | 2023 | |
|  | Цель. Обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Черновка и создание благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на территории муниципального образования | | | | | | | | | | | | | |
|  | Задача 1. Обеспечение мониторинга документов территориального планирования и территориального зонирования | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля внесенных изменений в Генеральный план сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в общем количестве изменений, внесение которых требуется по результатам мониторинга Генерального плана и местных нормативов градостроительного проектирования | % | - | - | 100 | - | - | |  |  | | | - | 100 | |
| 1.2 | Доля внесенных изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в общем количестве изменений, внесение которых требуется по результатам мониторинга Правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования | % | - | - | 100 | - | - | 100 | | | - | - | | |
| 1.3 | Доля внесенных изменений в границы населенных пунктов сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | % | - | - | 100 | - | 1100 | - | | | - | 100 | | |
| 1.4 | Доля внесенных изменений в границы территориальных зон сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | % | - | - | 100 | 100 | - | - | | | - | - | | |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Развитие градостроительной деятельности и

обеспечение реализации документов территориального

планирования на территории сельского поселения

Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области»

на 2018 - 2023 годы

Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и обеспечение реализации документов территориального планирования на территории сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2018 - 2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, основного мероприятия | Ответственные исполнители (соисполнители) основного мероприятия | Срок реализации | Форма бюджетных ассигнований | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | | | | | | | | Источники финансирования | | Ожидаемый результат | |
| 2015 | 2016 | 2017 | | 2018 | 2019 | 2020 | Всего | |  | |  |
| Цель. Повышение эффективности муниципальной политики в сфере культуры на территории сельского поселения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни, реализация творческого потенциала населения, повышение качества муниципальных услуг, предоставляемых в этой области | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Материально-техническое обеспечение деятельности культурно-досуговых учреждений  Содержание работников | Администрация сельского поселения Черновка | 2015 | Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 862,7  *862,7*  739,0 |  |  | |  |  |  | 862,7  *862,7*  739,0 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета поселения | | Создание механизма стимулирования работников муниципальных учреждений культуры, включающего установление более высокого уровня заработной платы, обеспечение выполнения требований к качеству оказания услуг, внедрение современных норм труда, направленных на повышение качества муниципальных услуг |
| 3 | Содержание учреждения | Администрация сельского поселения Черновка | 2015 | Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд  Уплата налогов, сборов и иных платежей | 608,3  *608,3*  536,8  50,0  10,4 |  | |  |  |  |  | 608,3  *608,3*  536,8  50,0  10,4 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета поселения  Средства прочих безвозмездных поступлений  Средства из бюджета поселения | | Создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан в муниципальных учреждениях культуры |
| 4 | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры | Администрация сельского поселения Черновка (МКУ «Культурно-досуговый центр сельского поселения Черновка») | 2016-2020 | Субсидии бюджетных учреждений | - | 1424,0  1424,0  -  1381,1 | 1472,6  1472,6  871,5  882,9 | | 1724,0  1724,0  595,1  733,5 | 2374,0  2374,0  -  678,6 | 2374,0  2374,0  -  678,6 | 9368,6  9368,6  1466,6  4354,7 | | Средства из областного бюджета, всего:  *в т.ч. за счет стимулирующих субсидий*  Средства из бюджета района  Средства из бюджета поселения | | Создание оптимальных, безопасных и благоприятных условий нахождения граждан в муниципальных учреждениях культуры |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **2807,2** | **2805,1** | **3227,0** | | **3052,6** | **3052,6** | **3052,6** | **17997,1** | |  | |  |

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче части полномочий по решению вопросов организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения Администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(регистрационные номера соглашения)

с. Кинель-Черкассы "11" 09. 2017 г.

(место составления соглашения) (дата регистрации соглашения)

Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, именуемая в дальнейшем "Администрация поселения", в лице Главы сельского поселения Черновка Курцева Леонида Валерьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, с одной стороны, и Администрация Кинель-Черкасского района Самарской области, именуемая в дальнейшем "Администрация района", в лице Главы Кинель-Черкасского района Радько Сергея Олеговича, действующего на основании Устава муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, решением Собрания представителей Кинель-Черкасского района Самарской области от 19.08.2015 № 61-6 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального района Кинель-Черкасский и органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района Кинель-Черкасский о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселений», решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 17.09.2015 № 46-2 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между органами местного самоуправления сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и органами местного самоуправления муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача администрацией сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский (далее – Администрация поселения) Администрации муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Администрация района) части полномочий по решению вопросов организации в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения:

- осуществлению координации деятельности предприятий всех форм собственности, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование коммунального хозяйства;

- осуществлению прогнозирования, аналитической оценке, определению стратегии развития, формированию эффективной системы управления и совершенствованию ее механизмов в сфере деятельности коммунального хозяйства;

- проведению мониторинга экономической ситуации в сфере коммунального хозяйства;

- участию в разработке, разработке проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развитию сферы деятельности коммунального хозяйства;

- оказанию методической, научно-практической помощи предприятиям коммунального хозяйства, в том числе в части разработки, внедрения научно обоснованных программ развития отрасли;

- содействию в организации бесперебойного и эффективного функционирования предприятий коммунального хозяйства;

- осуществлению в соответствии с действующим законодательством управления организациями в сфере коммунального хозяйства;

- взаимодействию с заинтересованными органами, организациями в сфере деятельности коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством;

- оказанию методической помощи в разработке ценовой и тарифной политики в сфере деятельности коммунального хозяйства;

- организации мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития коммунального хозяйства;

- содействию в деятельности по техническому перевооружению в сфере коммунального хозяйства;

- осуществлению контроля за ходом подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

- проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов;

- оказание методической помощи при работе в системе «Электронное ЖКХ» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

**2. Финансовое обеспечение переданных полномочий**

2.1. Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – бюджет муниципального района) в следующих объемах:

- в 2018 году - 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- в 2019 году – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей;

- в 2020 году - 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

2.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района, предусматривается в решении Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области о бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период в соответствии с порядком определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления части передаваемых полномочий, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечисление иных межбюджетных трансфертов осуществляются ежемесячно в размере 1/12 части годового объёма не позднее последнего числа каждого месяца.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Администрация поселения:**

3.1.1. Перечисляет в бюджет муниципального района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2.Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрация района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный уведомлением срок с момента его получения.

**3.2.Администрация района:**

3.2.1.Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

3.2.2.Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем за 5 рабочих дней (если в требовании не указан иной срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3.Ежегодно, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

3.2.4.В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрации района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 5 рабочих дней с момента его поступления.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрации района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных иных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течении 5 рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения, вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 5**%** от суммы не перечисленных иных межбюджетных трансфертов, а также возмещения понесенных расходов в части, не покрытой неустойкой.

**5. Срок действия, основания и**

**порядок прекращения действия соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2018 года.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2020 года.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление отдельных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее, чем за 30 тридцать дней, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Соглашения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2.Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Черновские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Черновка  446329, Самарская область,  Кинель-Черкасский район,  с.Черновка,  ул. Школьная, дом 30  ИНН 6372010024  КПП 637201001  л/с 02423016390  р/с 4020481010300000000643  Банк: Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  ОГРН 1056372012608  ОКТМО 36620468  Глава сельского поселения  Черновка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Курцев  (подпись)  М.П. «11»09.2017 г. | Администрация Кинель-Черкасского района    446350, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с.Кинель-Черкассы,  ул. Красноармейская, 69  УФК по Самарской области (Администрация Кинель-Черкасского района)  ИНН 6372002249  КПП 637201001  л/с 04423009444  р/с 40101810200000010001  Банк: Отделение Самара г. Самара  БИК 043601001  ОКТМО 36620000  КБК 54720240014050000151  Глава Кинель-Черкасского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.О. Радько  (подпись)  М.П. «11» 09.2017 г |

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче Администрацией**

**сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области осуществления части полномочий**

**Администрации муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области в сфере благоустройства.**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Кинель-Черкассы "14"09.2017г

Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения Черновка», в лице Главы сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области Курцева Леонида Валерьевича, действующего на основании Устава сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, с одной стороны, и Администрация муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация Кинель-Черкасского района», в лице Главы муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области Радько Сергея Олеговича, действующего на основании Устава муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, решением Собрания представителей Кинель-Черкасского района Самарской области от 19.08.2015 № 61-6 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между органами местного самоуправления муниципального района Кинель-Черкасский и органами местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района Кинель-Черкасский о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения поселений», решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 17.09.2015 № 46-2 «Об утверждении Порядка заключения соглашений между органами местного самоуправления сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области и органами местного самоуправления муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрации Кинель-Черкасского района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения Черновка по решению следующего вопроса местного значения:

- организация благоустройства территории поселения, а именно:

осуществление части отдельных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (включая установку лавочек, урн, ремонт асфальтового покрытия проездов дворовых территорий и ремонт фасадов).

1.2. Администрация муниципального района Кинель-Черкасский самостоятельно определяет формы и методы осуществления, переданных настоящим Соглашением полномочий.

2. Финансовое обеспечение переданных полномочий

2.1. Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения Черновка в бюджет муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – бюджет муниципального района) в следующих объемах:

на 2018 год – 116 773,70 рублей.

2.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района, предусматривается в решении Собрания представителей сельского поселения Черновка о бюджете на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый год и плановый период).

2.3. Межбюджетные трансферты перечисляются в бюджет Кинель-Черкасского района до 31.07.2018 года.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация сельского поселения Черновка:

3.1.1. Перечисляет в Администрацию Кинель-Черкасского района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией Кинель-Черкасского района переданных ей полномочий. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией Кинель-Черкасского района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный уведомлением срок с момента его получения.

3.1.3.В целях реализации настоящего Соглашения Администрация сельского поселения Черновка обязуется своевременно предоставлять Администрации Кинель-Черкасского района документы и информацию, необходимую для исполнения предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

3.2. Администрация Кинель-Черкасского района:

3.2.1.Осуществляет переданные ей Администрацией сельского поселения Черновка полномочия в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

3.2.2.Рассматривает представленные Администрацией сельского поселения Черновка требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации Кинель-Черкасского района по реализации переданных Администрацией сельского поселения Черновка полномочий, не позднее чем в месячный срок принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации сельского поселения Черновка.

3.2.3. Не позднее 15 января 2019 года, представляет Администрации сельского поселения Черновка отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация Кинель-Черкасского района сообщает об этом в письменной форме Администрации сельского поселения Черновка. Администрация сельского поселения Черновка рассматривает такое сообщение в течение 10 дней с момента его поступления.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией Кинель-Черкасского района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течении 10 дней с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация Кинель-Черкасского района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией сельского поселения Черновка, вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию переданных ею полномочий, Администрация Кинель-Черкасского района вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 5% от суммы не перечисленных межбюджетных трансфертов, а также возмещения понесенных расходов в части, не покрытой неустойкой.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2018 г.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31 декабря 2018 г.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 1 месяц, при этом второй стороне возмещаются все расходы, связанные с досрочным расторжением Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Настоящее соглашение подлежит опубликованию в газете «Черновские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района.

7. Реквизиты и подписи сторон

**Администрация Администрация**

**Кинель-Черкасского района сельского поселения**

**Самарской области Черновка**

446350, Самарская область, 446329, Самарская область,

Кинель-Черкасский район, Кинель-Черкасский район,

с. Кинель-Черкассы, с.Черновка, ул.Школьная, 30

ул. Красноармейская, д.69 ИНН 6372010024 КПП 637201001

ИНН 6372002249 КПП 637201001 УФК по Самарской области

УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения

(Администрация Кинель-Черкасского Черновка Кинель-Черкасского

района) района)

л/с 04423009444 л/с 02423016390

р/с 40101810200000010001 в р/с 4020481010300000000643 в Отделение Самара г. Самара Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001 БИК 043601001

ОКТМО 36620000 ОКТМО 36620468

КБК 547 2 02 40014 05 0000 151 Телефон 8 (84660)2-66-43

Телефон 8 (84660) 4-15-53

**Глава муниципального района Глава сельского поселения**

**Кинель-Черкасский Самарской Черновка муниципального**

**области района Кинель-Черкасский**

**Самарской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.О.Радько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Курцев**

**М.П. «14»09.2017 М.П. «14»09.2017**

**РОССРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

Актуальная тема

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО: ОШИБОЧКА ВЫШЛА...**

Под конец осени в Кинель-Черкассы хлынул поток налоговых уведомлений — пришло время платить налоги государству. Общее количество квитанций превысило 16 тысяч штук. И тут многие сельчане обнаружили в платежных требованиях недостоверные сведения. Пришлось идти разбираться в налоговую инспекцию, в местные отделы Росреестра, Кадастровой палаты, ГИБДД.

Ошибки в квитанциях выявляются стандартные. У одних неверно начислен налог на имущество, у других — транспортный или земельный. Правда, подобные факты встречаются довольно редко. Гораздо больше нестыковок происходит с самим имуществом. Вот человек продал год-два назад гараж или земельный участок, или машину, а этой осенью вдруг получил уведомление об уплате налога на имущество, которым уже давно не владеет. Почему так происходит?

За ответом мы отправились в межмуниципальный отдел Росреестра по городу Отрадному и Кинель-Черкасскому району, где регистрируются все сделки с недвижимым имуществом. Руководитель подразделения Алексей Васильевич СУПИЧЕНКО пояснил, что действительно, недостоверные сведения в налоговых уведомлениях имеют место быть. Однако, чаще всего начисления произведены обоснованно и претензии граждан связаны с непониманием сложившейся ситуации, поэтому некоторые моменты необходимо прояснить. В период рассылки уведомлений на личный прием в Росреестр приходили ежедневно по 3-4 человека по имущественным вопросам, а в налоговую инспекцию по пр. 50 лет Октября,10 – в разы больше.

Ошибки в налоговых уведомлениях возникают по объективным и субъективным причинам. Межмуниципальный отдел Росреестра самостоятельно не занимается передачей сведений об имуществе в налоговую инспекцию. Базы данных о собственности граждан находятся в Управлении Росреестра и Кадастровой палате в г. Самаре, именно оттуда вся информация выгружается в электронном виде в Управление ФНС и распределяется налоговикам по всем городам и районам области. Оборот недвижимости растет из года в год, объемы передаваемых данных колоссальны. Ежегодно областное Управление Росреестра передает в УФНС около 1 млн сведений о зарегистрированных правах. Поэтому от «ручной» обработки и передачи данных пришлось отказаться еще в начале двухтысячных годов.

Необходимо отметить, что как в процессе передачи данных Управлением Росреестра, так и в стадии их приема налоговой информация о зарегистрированных правах проходит машинный контроль. Некоторые объекты недвижимости такой контроль не проходят по техническим причинам, а значит, не могут быть учтены налоговой службой при начислении налога. Об объектах, не прошедших машинный контроль,

налоговая служба может запросить данные в порядке межведомственного взаимодействия.

Кроме того, по словам А.В.Супиченко, в работе Росреестра есть такое понятие, как дубли объектов недвижимости. Дело в том, что в 1990-е годы земельные участки вносились в базу данных по рукописным документам, в которых не указывались точные адреса. Например, такой-то земельный участок находится в селе Кинель-Черкассы, в районе улицы Татаринцева или Механизаторов, то есть место расположения указано весьма приблизительно. Впоследствии владельцы участков не раз менялись, кто-то из них оформил точный почтовый адрес объекта, а спустя какое-то время выясняется, что по тому же адресу «находятся» два земельных участка. В такой путанице электронная техника разобраться не может, поэтому при передаче сведений компьютер идет по пути наименьшего сопротивления и автоматически выгружает из своей базы сведения на оба объекта - дубля. В итоге налоговая квитанция снова может прийти и к прежнему и к новому владельцу недвижимости.

То же самое нередко случается при совпадении фамилии, имени и отчества, даты и года рождения собственников имущества, при «просроченном» личном паспорте владельцев и других документальных нестыковках.

А вот с квартирами такого не происходит, потому что они имеют точные адреса и номера. Впрочем, и здесь встречаются казусы: порой собственники жилья не получают налоговых квитанций, потому что их квартиры каким-то непонятным образом исчезли из базы данных. Выяснив причину, люди повторно идут к налоговикам, показывают копии документов на «неучтенное» имущество. Волноваться здесь особо не стоит: если в текущем налоговом периоде объекты не были учтены в налоговом органе, то в следующем году они обязательно войдут в базу данных. И если по каким-либо причинам налог не начислен налоговой инспекцией, то в будущем периоде пени, штрафы или новые ставки применены не будут. А вот если налог был начислен, но не уплачен умышленно, то пени и штрафов не избежать.

Что касается транспорта, то регистрацией автомобилей, мотоциклов, прицепов и другой техники занимается ГИБДД. А поскольку компьютерные программы учета недвижимого и движимого имущества похожи, то по линии ГИБДД возникает та же путаница, те же самые проблемы. Людям приходят квитанции за давно проданную машину либо за автомобиль, которым они никогда не владели. Порой в платежке неправильно рассчитан транспортный налог, когда за простой «жигуленок» предъявляется счет, как за мощный импортный внедорожник.

Помимо описанных случаев, есть и другие причины появления «ошибок» в налоговых квитанциях, которые ошибками вовсе не являются. Как рассказал А.В. Супиченко, сегодня нередко договоры купли-продажи недвижимого имущества заключаются в нотариальной форме. Однако если новый владелец не зарегистрирует приобретенный объект на себя, то налоговое уведомление придет опять-таки к прежнему хозяину. Здесь надо обратить внимание на то, что при нотариальном оформлении сделки подать заявление о регистрации имущества может любая из сторон договора: как покупатель объекта, так и сам продавец, который в этом не менее заинтересован.

Еще одной причиной таких налоговых «ошибок» является непоследовательность действий собственников. К примеру, один человек выдал другому письменную доверенность на право продать какое-то свое имущество и на том успокоился: мол, теперь у него ничего нет, и он свободен от налогов. Однако потом оказывается, что сделка не состоялась, а продавец-посредник не удосужился известить об этом владельца, и тому по осени снова пришла налоговая квитанция.

В Отрадном этот вопрос не столь актуален, а в сельской местности он возникает гораздо чаще, поскольку собственники земельных паёв, как правило, выдают доверенности на право распоряжаться землей. При этом люди забывают об одном важном обстоятельстве: до тех пор, пока переход права собственности по сделке не будет зарегистрирован в Росреестре, то платить налог за землю, гаражи и прочее имущество обязаны их прежние хозяева.

Много сложностей возникает и с брошенными дачами. Люди давно перестали пользоваться участками, полагая, что фактическое прекращение использования земли снимает с них налоговые обязательства. Однако земельный налог приходится платить, поскольку дачи зарегистрированы в Росреестре. В таком случае, чтобы сэкономить, надо просто подать в МФЦ заявление об отказе от права собственности на участок.

Таким образом, зачастую так называемые «ошибки» являются всего лишь непониманием собственников моментов возникновения и прекращения права собственности и, соответственно, начисления налогов.

— Возникновение же ошибок, действительно имеющих место, – это проблема не владельцев, а государственных органов, и мы стремимся их оперативно устранять, — говорит А.В.Супиченко. – Удаляем выявленные дубли объектов, готовим информацию по запросам налоговых органов. На областном уровне систематически анализируются причины, по которым информация об отдельных объектах не выгружена в налоговую инспекцию, совершенствуется технический контроль передачи данных. Тем не менее с уверенностью можно сказать, что более 99% всех данных, переданных в налоговые органы достоверны и актуальны. Оставшиеся «шероховатости» являются исключительными, индивидуальными случаями и дорабатываются в текущем режиме в том числе с помощью обращений граждан.

Управление Росреестра по Самарской области обращает внимание, что в случаях, если недвижимость вам действительно не принадлежит, а налог на данное имущество начислен, за разъяснениями необходимо обращаться в налоговый орган. В соответствии с федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» налоговая самостоятельно запросит информацию в Управлении Росреестра, и вопрос будет решен без вашего участия. «Кроме того, проблема должна решиться быстро, поскольку в порядке межведомственного взаимодействия Управление Росреестра представляет данные о зарегистрированной недвижимости всего за три рабочих дня, - говорит А.В. Супиченко – В 2017 году органами Росреестра в Самарской области в порядке межведомственного взаимодействия было подготовлено и направлено в налоговую службу более 8000 ответов на запросы о правах на объекты недвижимости. На основании полученной информации налоговые инспекторы вручную приводят сведения в соответствие». Эффективность передачи данных рассматривается также на совместных рабочих совещаниях ведомств. Порядок действий гражданина определен однозначно: владельцу достаточно написать заявление в налоговую инспекцию, а дальше инспекторы будут устранять недоразумение. Конечно, можно обратиться и в Росреестр через многофункциональные центры, но выдача информации о наличии либо отсутствии имущества является платной услугой, а устранять подобные недоразумения за свой счёт гражданин не обязан. Как правило, налоговые инспекторы решают вопрос в течение одного месяца.

|  |
| --- |
|  |

Записала Новикова Т. М.

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Практика показывает, что ежегодно в новогодние праздники увеличивается количество пожаров. Основные причины- использование горящих свечей, неисправных электрических гирлянд, а также неосторожное обращение с пиротехникой- мини-ракетами, бенгальскими огнями, фейерверками и петардами.

**Памятка по применению гражданами**

**бытовых пиротехнических изделий**

**** Никогда не ленитесь лишний раз прочитать инструкцию на изделие. Помните, что даже знакомое и обычное на вид пиротехническое изделие может иметь свои особенности.

Фитиль следует поджигать на расстоянии вытянутой руки. ****

****Зрители должны находиться за пределами опасной зоны, указанной в инструкции по применению конкретного пиротехнического изделия, но не менее 20 м.

**Категорически запрещается:**

 Держать работающие пиротехнические изделия в руках. Наклоняться над работающим пиротехническим изделием и после окончания его работы, а также в случае его несрабатывания.

Применять пиротехнические изделия в помещении. 

 Использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений, деревьев, линий электропередач и на расстоянии менее радиуса опасной зоны.

**При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо звонить**

**По единому телефону спасения «01», сотовая связь «112»**

**(все операторы сотовой связи)**

**МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Кинель-Черкасского района Самарской области» 8(84660) 4-78-88**

**Соучредители газеты** **«Черновские вести»:** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

**Издатель** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области*.*

**Адрес редакции:** *Самарская обл.,Кинель-Черкасский р-н, с. Черновка, ул. Школьная, 30. тел. 2-66-43*

Газета выпускается не реже одного раза в месяц.

Газета распространяется бесплатно.

**Тираж 150 экз.**