|  |  |
| --- | --- |
|  | 9338928E |
| Газета Администрации сельского поселения Черновкамуниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | **№ 35 (350)** ***23 июня* *2021 года*** |

**ПРОКУРАТУРА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ**

**Прокурором Кинель-Черкасского района Анатолием Завалишиным**

**25.06.2021 совместно с начальником О МВД России по Кинель-Черкасскому**

**району состоится прием граждан сельского поселения Тимашево в здании**

**администрации, расположенной по адресу: ул. Мира, 50, с. Тимашево,**

**Кинель-Черкасского района, Самарской области с 11 до 12.30.**

**Вопросы также будут приниматься по телефону: 2-43-27.**

**ИНФОРМАЦИЯ**

. 

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**16 июня 2021**

**Самарская область готовится к «гаражной амнистии»**

16 июня состоялось рабочее совещание на тему реализации положений федерального закона о «гаражной амнистии» на территории Самарской области. Закон вступит в силу с 1 сентября 2021 года. К этому моменту регионы могут принять свои нормативно-правовые акты, дополняющие федеральное законодательство.

Представители Управления Росреестра по Самарской области совместно с юристами Самарской Губернской думы, областного правительства, мэрии Самары, администраций городов и районов, Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» проанализировали вопросы, эффективное решение которых возможно на региональном уровне.

Заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин** сообщил: «*Закон о «гаражной амнистии», разработанный при участии Росреестра, призван внести ясность в регулирование вопросов оформления прав на объекты гаражного назначения и земельные участки, на которых они расположены. Росреестр разработал методические рекомендации к федеральному закону о «гаражной амнистии». Материалы в простой и доступной форме помогут как гражданам, так и органам местного самоуправления разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке*».

Ознакомиться с методичкой можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf).

В методических рекомендациях подробно рассказывается, как воспользоваться «гаражной амнистией» за восемь шагов. Разъясняется, на какие конкретно случаи распространяется закон, какие нужны документы, представлены их формы и образцы.

В целях сокращения финансовой нагрузки на граждан законом предусматривается, что за государственную регистрацию права собственности на гараж и земельный участок под ним не нужно будет платить госпошлину, поскольку соответствующее заявление в Росреестр будет подавать администрация от имени гражданина. После проведения регистрационных действий она вручит владельцу выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие оформление прав на гараж и землю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

Личная страница в Instagram: <https://www.instagram.com/olganikitina_v/>

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**18 июня 2021**

**МФЦ Самарской области прошли онлайн обучение в Росреестре**

Управление Росреестра по Самарской области провело обучающее мероприятие для специалистов приема документов, работающих в многофункциональных центрах городов и районов региона.

 От того, насколько качественно и правильно в МФЦ приняты документы на регистрацию права собственности и постановку на кадастровый учет, нередко зависит конечный результат. Отсутствие в комплекте необходимого документа приведет к приостановлению, а неверно заполненное заявление (как и некомпетентная консультация) – к отказу в учетно-регистрационных действиях.

 - *Федеральное законодательство в сфере регистрации недвижимости изменилось. Необходимо, чтобы в МФЦ принимали документы и давали разъяснения заявителям с учетом новых правил и форм заявлений. Многочисленные вопросы специалистов МФЦ, которые были заданы на обучении, свидетельствуют о том, что новые положения всегда требуют дополнительных разъяснений*, - констатировала начальник отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Аделаида Гук**.

В ходе мероприятия были озвучены изменения федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и Налогового кодекса, которые важно знать при приеме документов. Так, например, государственная пошлина не взимается за регистрацию права, возникшего до 31 января 1998 года.

- *Обучающие мероприятия Управления Росреестра актуальны не только в периоды, когда меняется федеральное законодательство. В текущей деятельности МФЦ также возникают вопросы, и мы обращаемся в Управление с предложением провести централизованное обучение и дать разъяснения. Такие мероприятия помогают сохранять принцип единообразия в подходах к приему документов на всей территории Самарской области и снизить количество приостановлений и отказов в сфере регистрации прав и кадастрового учета*, - говорит директор ГКУ СО «Уполномоченный многофункциональный центр» **Павел Синев.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555
Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

Личная страница в Instagram: <https://www.instagram.com/olganikitina_v/>

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**23 июня 2021**

**Готовьте документы для оформления гаража по «гаражной амнистии»**

22 июня на рабочем совещании в Самарской Губернской Думе юристы продолжили работать над проектом областного закона, направленного на реализацию «гаражной амнистии». Было решено взять за основу список документов и мероприятия, которые предложил Росреестр.

Представители комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы, областного правительства, прокуратуры, Управления Росреестра по Самарской области и Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» разрабатывали механизм применения отдельных положений закона.

- *Закон о «гаражной амнистии» предоставил право регионам своим законом предусмотреть дополнительный перечень документов, которыми гражданин сможет подтвердить право владения гаражом. Анализируя предложения муниципальных образований о таких документах, пришли к выводу, что федеральным законом установлен достаточно широкий перечень документов, и на сегодня дополнять его региональным списком не требуется*, - говорит заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин**.

Это означает, что владельцам гаражей уже сейчас стоит проверить наличие документов, перечисленных в федеральном законе. Напомним, что перечень можно посмотреть в методических рекомендациях Росреестра, они размещены на сайте (ознакомиться с методичкой можно [здесь](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf)).

Стоит помнить, что закон вступает в силу 1 сентября 2021 года, на самовольные постройки он не распространяется.

В числе утвержденных юристами мероприятий (которые прописаны в методических рекомендациях Росреестра и взяты за основу в проект областного закона) – это организация и проведение встреч с представителями гаражно-строительных кооперативов, консультаций для граждан по вопросам применения закона, оказание помощи в подготовке документов и взаимодействие муниципалитетов с Росреестром.

**Справочно:**

По гаражной амнистии можно будет оформить гараж:

- одноэтажный, имеющий фундамент и стены, без жилых помещений внутри,

- построен до декабря 2004 года (то есть до введения в действие Градостроительного кодекса РФ),

- расположен на земельном участке, который находятся в государственной или муниципальной собственности,

- «сваренные» гаражи – металлические, имеющие общую стену и коммуникации,

- используется в личных целях.

По «гаражной амнистии» нельзя оформить гараж:

- некапитальный гараж, «ракушка»,

- гараж построен на земельном участке, где имеется основной объект недвижимости (когда на земельном участке построен дом, и здесь же находится гараж как вспомогательный объект, он оформляется в ином порядке),

- гараж, который используется для предпринимательской деятельности,

- гараж, находящийся в составе многоквартирных домов или офисных зданий,

- машино-место,

- гараж, построенный в порядке договора долевого участия в строительстве.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51
Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: https://rosreestr.gov.ru/site/

Личная страница в Instagram: <https://www.instagram.com/olganikitina_v/>

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения Черновка**

**от 23.06.2021 № 39**

**«О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.11.2016 № 85 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период, главным администратором которых является Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»**

В соответствии с приказом Минфина России от 08.06.2020 №99н «Об утверждении кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2021 год (на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов)», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.11.2016 № 85 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период, главным администратором которых является Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» следующее изменение:

по тексту Методики прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на очередной финансовый год и плановый период, главным администратором которых является Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области:

слова «от других бюджетов» заменить словами «из других бюджетов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Черновские вести».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Глава сельского поселения Черновка, А.Е. Казаев**

**ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ЖАРУ**

Влияние жары на здоровье человека

При большой разнице температуры тела и окружающей среды организм подвергается изменениям. Жидкость выходит из организма человека для того, чтобы его остудить, в свою очередь не хватает жидкости для нормальной работы мозга и других органов и, соответственно, человек становится неадекватным.

Некоторые люди могут испытывать дискомфорт от жарких солнечных летних дней. У них возникают симптомы дисфории, а именно, плохое настроение с преобладанием тоскливо-злобного, угрюмо-недовольного, плюс раздражительность, агрессивность, часто страхи, резкие перепады настроения, бессонница.

Для кого-то жаркая погода может оказаться мощным стрессовым фактором, приводящим к выше описанным расстройствам, ведь организм находится в постоянном перенапряжении, пытаясь защититься при помощи подобных эмоциональных реакций.

Снять негативное состояние помогут, по заключению врачей, дозированная физическая нагрузка, общение и чуткое отношение к собственному телу. В особенности это касается подростков. Свободное время лучше посвятить друзьям или полезному делу.

Жаркая погода оказывает негативное влияние на состояние здоровья населения всех возрастных групп. Особенно страдают лица с хроническими заболеваниями сердечно-сосудистой системы, пожилые и дети.

В жаркий летний период люди чаще обращаются за медицинской помощью. Увеличивается количество больных с повышенным артериальным давлением, острым нарушением мозгового кровообращения, инфарктом миокарда. В преддверии жаркого летнего периода возможны негативные последствия жаркой погоды на здоровье людей.

При жаре рефлекторно расширяются сосуды кожи, учащаются дыхание, пульс, нередко падает кровяное давление. Температура кожи повышается, что приводит к большей теплопотере за счет излучения. Но основным механизмом регуляции в случае перегрева является потоотделение. Интенсивность охлаждения зависит от объема и скорости испарения пота с поверхности тела. Считается, что у жителей жаркого пояса сальные и потовые железы кожи более развиты, чем у людей, проживающих на севере. Выделяемые сальными железами жировые вещества также способствуют более быстрому испарению пота.

При высоких температурах окружающей среды самочувствие человека резко ухудшается. Особенно неблагоприятно сочетание высокой температуры и повышенной влажности воздуха. Например, при температуре 40°С и относительной влажности 30% самочувствие может быть примерно таким же, что и при 30°С и влажности 80%. При повышенных значениях этих элементов самочувствие людей, как правило, сильно страдает.

Влагопотери человека в жаркий день при физической работе средней трудности на открытом воздухе составляют от 2 до 4-6 л. Скажем, если вы копаете огород на солнцепеке, то теряете порядка 2-4 л влаги, а туристы в жаркий день могут «сбросить» за счет влагопотерь до 6 кг. При больших физических нагрузках и в жаркую погоду следует особо соблюдать питьевой режим и беречься от теплового удара.

При повышении температуры до 30°С потоотделение увеличивается в 4-5 раз. Тот же эффект наблюдается, когда человек приступает к работе или начинает двигаться. Так, уже при ходьбе по открытому шоссе выделение пота возрастает в 2-3 раза, а при беге – в 4-6 раз по сравнению со спокойным состоянием.

Затраты энергии и влагопотери следует учитывать при организации физической работы, туристских походов, дозировании нагрузки при спортивных играх, а также и в повседневной жизни. Особенно это касается больных и пожилых людей.

Итак, формы и степень влияния температуры на человека различны в разные сезоны, при различной бытовой и производственной обстановке. Это влияние зависит от величины и знака отклонений фактически наблюдаемых значений метеофакторов, от некоторого оптимального их сочетания, которое принято называть «комфортным». Дело в том, что на теплоощущение влияет не только приход тепла, но и влажность и интенсивность движения воздуха. Поэтому зона комфорта, то есть таких параметров внешней среды, при которых человек чувствует себя наилучшим образом (не испытывая жары, духоты, холода, сырости и пр.), определяется рядом условий – не только погодных, но и других сопутствующих факторов жизнедеятельности человека.

Способы защиты и профилактики

Не рекомендуется долго находиться на солнце, особенно с непокрытой головой. Необходимо регулярно принимать жидкость. Утолять жажду предпочтительнее прохладными (но не холодными!) напитками: водой (лучше минеральной), чаем, соком, но ни в коем случае не алкоголем, кофе или пивом. Кроме того, нужно контролировать температуру в помещении и не находиться непосредственно под вентилятором или кондиционером. Следует надевать на себя легкую, светлую одежду из натуральных тканей (хлопок, лен, шелк).

Больным с заболеваниями сердечно-сосудистой системы необходимо четко выполнять рекомендации врача и своевременно принимать назначенные медикаменты. Людям, страдающим артериальной гипертонией, необходимо регулярно контролировать свое артериальное давление.

Больным сахарным диабетом нужно более тщательно следить за уровнем сахара в крови.

Людям, принимающим антибиотики, категорически не рекомендуется находиться на солнце, так как некоторые антибиотики повышают чувствительность кожи, что приводит к солнечным ожогам кожи. То же самое касается людей, страдающих онкологическими заболеваниями и получающим химиотерапевтические препараты.

Людям, страдающим сердечно-сосудистыми и легочными заболеваниями, не рекомендуется пользоваться городским транспортом в жаркое время суток.

Используя эти простейшие меры профилактики, можно легче перенести жаркие знойные дни и избежать ухудшения состояния здоровья.

Кардиологи советуют избегать летом употребление алкоголя, особенно это касается тяжелых алкогольных напитков.

**Соучредители газеты** **«Черновские вести»:** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Черновка муниципального

района Кинель-Черкасский Самарской области

**Издатель** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский

 Самарской области*.*

**Адрес редакции:** *Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Черновка, ул. Школьная, 30. тел. 2-66-43*

Email:adm.s.p.chernowka@yandex.ru

Газета выпускается не реже одного раза в месяц.

 Газета распространяется бесплатно.

**Тираж 50 экз.**