

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Черновка**  
**муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 20 августа 2015 года по 19 октября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446329, Самарская область, Кинель-Черкасский район, село Черновка, ул. Школьная, д. 30.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 10 августа 2015 года № 57 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области», опубликованное в газете «Черновские вести» от 20 августа 2015 года № 17.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	01.09.2015	Считаю предложенные изменения Правил землепользования и застройки необходимыми.			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Т.И. Рябова  
(подпись)

В.Е. Золотарев  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	02.09.2015	<p>1) Предлагаю дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» новым подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов:</p> <p>«1) В статье 19 Правил:</p> <p>а) часть 10 признать утратившей силу;</p> <p>б) дополнить частями 13–16 следующего содержания:</p> <p>«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или)</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Т.И. Рябова  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.Е. Золотарев  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Т.И. Рябова

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

*руководитель*

В.Е. Золотарев

*руководитель*



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>13 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 13 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 13 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»:</p> <p>2) предлагаю в строке 5 статьи 32.1 Правил в редакции проекта решения установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%, для зоны Сп4 - 90%;</p> <p>3) Предлагаю в статье 32.1 Правил в редакции изменений исключить графу «Иные показатели» и графу, содержащую пункт 6, устанавливающий предельный параметр «максимальный размер санитарно-защитной зоны».</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний

Т.И. Рябова  
*отпись*

В.Е. Золотарев  
*отпись*