|  |  |
| --- | --- |
| **Черновские****вести** | 9338928E |
| Газета Администрации сельского поселения Черновкамуниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | **№ 3 (401)*****24 января 2022 года*** |

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Дата: 24.01.2022 г.

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области извещает о начале публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту включают в себя пояснительную записку к проекту.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Публичные слушания проводятся в срок с 24.01.2022 по 27.02.2022 в порядке, предусмотренном Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2019 № 98-2.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта открывается 31.01.2022 по адресу: с. Черновка, ул. Школьная, 30.

Проведение экспозиции оканчивается 24.02.202. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения и замечания по проекту могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания принимаются в срок с 31.01.2022 по 24.02.2022.

6. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области в сети «Интернет»: https://www.kinel-cherkassy.ru/.

Собрания участников публичных слушаний подлежат проведению:

в селе Черновка – 07 февраля 2022 г. в 10:00 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, д.30;

в поселке Первомайский – 08 февраля 2022 г. в 10:00 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, пос. Первомайский, ул. Садовая, д.28.

**Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**сельского поселения Черновка. А.Е. Казаев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения Черновка**

**от 20.01.2022 № 6**

**О внесении изменений в постановление Администрации поселения Черновка от 09.12.2016 №101 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления в сельском поселении Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2017-2025 годы»**

Руководствуясь распоряжением Администрации поселения Черновка от 13.01.2022 № 1 «О разработке проектов постановлений Администрации поселения Черновка «О внесении изменений в муниципальные программы сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление Администрации поселения Черновка от 09.12.2016 №101 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления в сельском поселении Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2017-2025 годы» следующие изменения:

в муниципальной программе «Повышение эффективности муниципального управления в сельском поселении Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2017-2025 годы (далее – муниципальная программа):

в паспорте муниципальной программы:

раздел «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 24978,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 2396,2 тыс. рублей;

2018 год – 2334,4 тыс. рублей;

2019 год – 2366,7 тыс. рублей;

2020 год – 2649,1 тыс. рублей;

2021 год – 3487,5 тыс. рублей;

2022 год – 3052,1 тыс. рублей;

2023 год – 2976,5 тыс. рублей;

2024 год – 2984,9 тыс. рублей;

2025 год – 2730,9 тыс. рублей\*.

Из них:

- за счет средств федерального бюджета – 1828,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 186,2 тыс. рублей;

2018 год – 207,9 тыс. рублей;

2019 год – 224,1 тыс. рублей;

2020 год – 236,2 тыс. рублей;

2021 год – 236,9 тыс. рублей;

2022 год – 237,9 тыс. рублей;

2023 год – 245,6 тыс. рублей;

2024 год – 254,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств областного бюджета – 570,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 570,9 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета поселения – 22508,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 2210,0 тыс. рублей;

2018 год – 2126,5 тыс. рублей;

2019 год – 2142,6 тыс. рублей;

2020 год – 2412,9 тыс. рублей;

2021 год – 2609,7 тыс. рублей;

2022 год – 2814,2 тыс. рублей;

2023 год – 2730,9 тыс. рублей;

2024 год – 2730,9 тыс. рублей;

2025 год – 2730,9 тыс. рублей\*,

- за счет прочих безвозмездных поступлений в 2021 году – 70,0 тыс. рублей.

\*Финансирование основных мероприятий муниципальной программы в 2025 году носит прогнозный характер»;

в тексте муниципальной программы:

абзац 3 раздела 6 «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 24978,3 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 2396,2 тыс. рублей;

2018 год – 2334,4 тыс. рублей;

2019 год – 2366,7 тыс. рублей;

2020 год – 2649,1 тыс. рублей;

2021 год – 3487,5 тыс. рублей;

2022 год – 3052,1 тыс. рублей;

2023 год – 2976,5 тыс. рублей;

2024 год – 2984,9 тыс. рублей;

2025 год – 2730,9 тыс. рублей\*.

Из них:

- за счет средств федерального бюджета – 1828,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 186,2 тыс. рублей;

2018 год – 207,9 тыс. рублей;

2019 год – 224,1 тыс. рублей;

2020 год – 236,2 тыс. рублей;

2021 год – 236,9 тыс. рублей;

2022 год – 237,9 тыс. рублей;

2023 год – 245,6 тыс. рублей;

2024 год – 254,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств областного бюджета – 570,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 570,9 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей,

- за счет средств бюджета поселения – 22508,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 2210,0 тыс. рублей;

2018 год – 2126,5 тыс. рублей;

2019 год – 2142,6 тыс. рублей;

2020 год – 2412,9 тыс. рублей;

2021 год – 2609,7 тыс. рублей;

2022 год – 2814,2 тыс. рублей;

2023 год – 2730,9 тыс. рублей;

2024 год – 2730,9 тыс. рублей;

2025 год – 2730,9 тыс. рублей\*,

- за счет прочих безвозмездных поступлений в 2021 году – 70,0 тыс. рублей.

\*Финансирование основных мероприятий муниципальной программы в 2025 году носит прогнозный характер»;

приложение 2 к муниципальной программе изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Черновские вести».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Черновка, А.Е.Казаев

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Черновка от 20.01.2022 № 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Повышение эффективности муниципального управления

 в сельском поселении Черновка Кинель-Черкасского района

Самарской области» на 2017-2025 годы»

Перечень основных мероприятий по реализации муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления в сельском поселении Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области» на 2017-2025 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задачи, основных мероприятий | Ответственные исполнители (соисполнители) основных мероприятий | Срок реализации | Форма бюджетных ассигнований | Объем финансирования по годам, тыс. рублей | Источники финансирования | Ожидаемый результат |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | **Всего** |
| Цель. Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области |
| Задача 1. Совершенствование [муниципального управления](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznoe_upravlenie/), достижение поставленных целей деятельности по повышению результативности деятельности органов местного самоуправления |
| 1.1 | 1.Финансовое обеспечение деятельности Главы поселения | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 531,4 | 509,8 | 575,1 | 638,4 | 693,5 | 697,0 | 697,0 | 697,0 | 697,0 | **5736,2** | Средства из бюджета поселения | Повышение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Черновка |
| 1.2 | 2.Финансовое обеспечение деятельности администрации поселения | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органовИные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нуждУплата налогов, сборов и иных платежей  | 1029,2-422,1-13,2 | 856,9-542,6-3,1 | 813,8-536,4-3,1 | 1009,2-548,2-3,0 | 1158,4570,9540,770,03,0 | 1297,9-600,0-5,0 | 1297,9-600,0-5,0 | 1297,9-600,0-5,0 | 1297,9-731,0-5,0 | **10059,1****570,9****5121,0****70,0****45,4** | Средства из бюджета поселения Средства из областного бюджетаСредства из бюджета поселения Прочие безвозмездные поступленияСредства из бюджета поселения | Повышение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Черновка |
| 1.3 | 6. Исполнение государственных полномочий по осуществлению первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 | Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органовИные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 164,321,9 | 198,49,5 | 188,235,9 | 209,426,8 | 171,565,4 | 237,9 | 245,6 | 254,0 | - | **1669,3****159,5** | Средства из федерального бюджета | Повышение показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления сельского поселения Черновка |
| Задача 2. Повышение эффективности кадровой политики органов местного самоуправления сельского поселения Черновка |
| 1.3 | 3.Организация обучения муниципальных служащих и работников органов местного самоуправления сельского поселения Черновка по программам профессиональной переподготовки, повышения квалификации | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Повышение квалификации работников органов местного самоуправления для эффективного исполнения возложенных на них задач |
| 1.4 | 4.Организация участия работников органов местного самоуправления сельского поселения Черновка в семинарах, выставках, тренингах и иных мероприятий информационного характера | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Повышение квалификации работников органов местного самоуправления для эффективного исполнения возложенных на них задач |
| Задача 3. Организация межбюджетных отношений, способствующих обеспечению устойчивого исполнения расходных обязательств сельского поселения Черновка |
| 1.5 | 5.Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджету муниципального района из бюджета сельского поселения | Администрация сельского поселения Черновка | 2017-2025 | Иные межбюджетные трансферты | 214,1 | 214,1 | 214,2 | 214,1 | 214,1 | 214,3 | 131,0 | 131,0 | - | **1546,9** | Средства из бюджета поселения | Организация межбюджетных отношений, способствующих обеспечению устойчивого исполнения расходных обязательств сельского поселения Черновка |
|  | **Итого:** |  |  |  | **2396,2** | **2334,4** | **2366,7** | **2649,1** | **3487,5** | **3052,1** | **2976,5** | **2984,9** | **2730,9** | **24978,3** |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения Черновка**

**от 24.01.2022 № 7**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 26.12.2019 № 98-2 (далее – Порядок), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-ЧеркасскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-ЧеркасскийСамарской области» утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский от 27.12.2013 № 17-1 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 05.11.2015 №4-1, от 09.06.2016№22-1, от 13.02.2017 №36-1, от 15.01.2018№57-1, от25.05.2018№65-2, от 23.01.2019 № 76-1, от 30.09.2019 № 91-2,от 29.04.2020 № 106-1, от 27.04.2021 № 20-1) (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 24.01.2022 по 27.02.2022.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области: 446329, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, 30.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 31.01.2022 по 24.02.2022. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в селе Черновка – 07 февраля 2022 г. в 10:00 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, д.30;

в поселке Первомайский – 08 февраля 2022 г. в 10:00 по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, пос. Первомайский, ул. Садовая, д.28.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 31.01.2022 по 24.02.2022.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Черновские вести» 24.01.2022;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области в сети «Интернет»: https://www.kinel-cherkassy.ru/ (далее – официальный сайт) 31.01.2022.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Нарушеву Ольгу Николаевну - заместителя Главы сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Казаева Алексея Евгеньевича - Главу сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Черновские вести» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

**Глава сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский**

**Самарской области, А.Е. Казаев**

Приложение

 к постановлению Администрации

сельского поселения Черновка

от 24.01.2022 №7

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания представителей сельского поселения Черновка**

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Черновка

муниципального района Кинель-

Черкасский Самарской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_.2022года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 27.12.2013 № 17-1 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Черновка от 05.11.2015 № 4-1, от 09.06.2016 № 22-1, от 13.02.2017 № 36-1, от 15.01.2018 № 57-1, от 25.05.2018 № 65-2, от 23.01.2019 № 76-1, от 30.09.2019 № 91-2, от 29.04.2020 № 106-1, от 27.04.2021 № 20-1 (далее по тексту – Правила)):

1) в статье 22 Правил:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (далее – зона Ж1) в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования (далее – код) 2.1 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.3 слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд»;

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

2) в статье 23 Правил:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (далее – зона О2) в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.2 слова «с кодами 4.5 - 4.8.2» заменить словами «с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2».

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

3) в статье 24 Правил:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Коммунально-складская зона» (далее – зона П1) в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона» (далее – зона П2) в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

-в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить;

4) в статье 25 Правил:

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «И Зона инженерной инфраструктуры» (далее – зона И) в перечне условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т Зона транспортной инфраструктуры» (далее – зона Т) в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

5) в статье 27 Правил:

в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий» (далее – зона Сх1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх1 дополнить видом разрешенного использования с кодом 1.5.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виноградарство | Возделывание винограда на виноградопригодных землях | 1.5.1 |

- в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх3 Зона огородничества и садоводства» (далее – зона Сх3) в перечне вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Сх3:

в столбце с описанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.1 слова «вида разрешенного использования с кодом 4.9» заменить словами «видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9»;

дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |

6) в статье 29 Правил пункты 24 и 25 таблицы изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
| Ж1 | Ж5 | Ж6 | О2 |
| «24. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | Принимаются в соответствии с таблицей 1 пункта 4.3, пунктами 4.4 – 4.13 свода правил «СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее - СП 4.13130.2013) |
| 25. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | Принимаются в соответствии с подразделом 5.3 СП 4.13130.2013». |

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня принятия.

 3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский**

**Самарской области, А.Е. Казаев**

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Д.В. Кинчаров**



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**18 января 2022**

**Дольщики могут подать документы на регистрацию права в электронном виде**

В 2022 году подача документов на регистрацию прав дольщиков упростилась. Предполагается, что теперь дольщики будут чаще подавать документы через застройщиков в электронном виде.

Росреестр стремится к тому, чтобы дольщикам было еще удобней регистрировать право собственности, и чтобы этот процесс проходил максимально быстро. Этому будет способствовать новый федеральный закон, который Президент страны подписал 30 декабря 2021 года.

- *Мы рассчитываем, что в этом году застройщики полностью перейдут на электронную подачу документов дольщиков, ведь новый закон значительно упростил этот процесс. Если раньше для подачи документов в электронном виде дольщику необходимо было приобрести квалифицированную электронно-цифровую подпись, то теперь этого не требуется. Акт приема-передачи объекта подписывается в бумажном виде, застройщик сканирует документ, подписывает своей электронной подписью и направляет в Росреестр*. *Срок регистрации при подаче документов в электронном виде составляет всего три рабочих дня,* - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

 Она заверила, что в этом случае электронный образ документа имеет ту же юридическую силу, что и бумажный документ и по закону за перевод документа в электронную форму плата с участника долевого строительства не взимается.

Напомним, что в июле 2020 года застройщики получили право обращаться за регистрацией прав дольщиков. Для этого гражданам достаточно обратиться к застройщику и оплатить госпошлину и не требуется ни получать нотариальную доверенность, ни собирать какие-либо документы, ни обращаться в другие инстанции. После регистрации права собственности застройщик самостоятельно передает дольщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую переход права. В 2021 году этой возможностью воспользовались 209 дольщиков.

**Справочно:**

На сегодня в электронном виде можно подать документы на регистрацию права:

- при заключении сделок между физическими или юридическими лицами через сайт Росреестра;

- при ипотечном кредитовании через банк;

- когда есть необходимость удостоверить документы нотариально (вступление в наследство, любые нотариальные сделки);

- при покупке «долевки» через застройщика.

В 2021 году Управление Росреестра по Самарской области совместно с министерством строительства Самарской области провело для строительных компаний обучающие мероприятия и совещания, а также назначило сотрудников, оказывающих консультационную поддержку застройщикам по вопросам подачи документов на регистрацию прав в электронном виде.

**Цифра:**

14320 прав дольщиков зарегистрировало Управление Росреестра по Самарской области в 2021 году, что сопоставимо с показателями 2020 года. При этом спрос на жилые помещения в 2021 году почти на 14% процентов больше, чем в 2020 году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области
Телефон: (846) 33-22-555,

Мобильный: **8 (927) 690-73-51** (Вайбер, Ватсап, Телеграм)

Эл. почта: pr.samara@mail.ru

Обращение через соц.сети: Фейсбук https://www.facebook.com/nikitina.do/,

Инстаграм https://www.instagram.com/olganikitina\_v/

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

**Соучредители газеты «Черновские вести»:** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

**Издатель** Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

**Адрес редакции:** *Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Черновка, ул. Школьная, 30. тел. 2-66-43*

Email:adm.s.p.chernowka@yandex.ru

Газета выпускается не реже одного раза в месяц.

 Газета распространяется бесплатно.

**Тираж 50 экз.**