



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамарНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта

8126П: «Сбор нефти и газа со скважины №3087
Мухановского месторождения»

в границах сельского поселения Черновка
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер



Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

Р.З. Шамасов

Самара, 2022г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

1

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
2	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Пояснительная записка	3
	Перечень образуемых земельных участков и их частей	-
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
3	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	
4	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	Пояснительная записка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

[illegible]

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

						8126П-ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2021 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2021 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории линейного объекта 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории линейного объекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, является:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

8126П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение линейного объекта 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах - 63:23:1803004, 63:23:1803005, 63:23:1804002.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков. Площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания не более чем на 10%.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 39.6 п.2 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами, недропользователю.

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

						8126П-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» общей площадью – 125645 кв.м. (на землях с/х назначения – 118894 кв.м., на землях промышленности 6751 кв.м)

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

**Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет**

№	Условный номер ЗУ	Обозначение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь
1	63:23:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Кинель-Черкасский	Самарская область, Кинель-Черкасский район, с/п Черновка	1574

Общая площадь образуемых земельных участков – 1574 кв.м.

**Перечень и сведения о земельных участках, поставленных на
государственный кадастровый учет**

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид Разрешенного использования	Правообладатель ЗУ	Местоположение ЗУ	Площадь Кв. м.
1	63:23:1803005	63:23:000000:4813	:4813:ЗУ1	Строительство скважины № 3087, ТКРС, обустройство скв. № 3087, Технологический проезд	земли с/х назначения	Для с/х производства	Ликинова Л.А.	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет", в 8 км юго-западнее и 6 км. юго-восточнее с. Черновка	8987
2	63:23:1803005	63:23:000000:4813	:4813/чзу1	Обустройство скв. № 3087, Технологический проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087	земли с/х назначения	Для с/х производства	Ликинова Л.А.	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет", в 8 км юго-западнее и 6 км. юго-восточнее с. Черновка	7298
3	63:23:1803005	63:23:1803005:23	:23/чзу1	Строительство скважины № 3087, Технологический проезд, ТКРС, обустройство скв. № 3087	земли промышленно-сти	для недропользования	Ликинова Л.А.	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет", в 4370 м. восточнее с. Черновка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:23:1803005	3177
4	63:23:1803005	63:23:1803005:24	:24/чзу1	Строительство скважины № 3087, Технологический проезд, ТКРС, обустройство скв. № 3087	земли промышленно-сти	для недропользования	Ликинова Л.А.	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет", в 4370 м. восточнее с. Черновка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:23:1803005	3185

8126П-ПМТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5	63:23:180 3004, 63:23:180 3005	63:23:0000 000:5436	:5436/чзу1	Технологи ческий проезд, Тр асса ВЛ-6 кВ	земли с/х назначения	Для с/х использован ия	Администра ция м.р. К- Черкасский аренда Ожерельев П.А.	Самарская область, Кинель- Черкасский район, сельское поселение Черновка	422
6	63:23:180 3004	63:23:0000 000:98	:98/чзу1	Технологи ческий проезд	земли промышленно сти	Для размещения скважин № 80 и № 81 Крестовой площади Муханов ского месторожден ия нефти	Администра ция м.р. К- Черкасский аренда АО "Самаранефтег аз"	Р.Ф., Самарская область, Кинель- Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Рассвет"	389
7	63:23:180 3004, 63:23:180 3005	63:23:0000 000:412	:412/чзу1	Технологи ческий проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса выкидног о трубопров ода от скважины № 3087	земли с/х назначения	Для с/х произво дства	Общая долевая собственность	Самарская обл., Кинель- Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет"	18768
8	63:23:180 3005	63:23:0000 000:5469	:5469/чзу1	Трасса выкидног о трубопров ода от скв. № 3087	земли с/х назначения	Для с/х произво дства	Широкоград В.А.	Самарская область, муниципаль ный район Кинель- Черкасский, сельское поселение Черновка	9369
9	63:23:180 4002	63:23:0000 000:4904	:4904/чзу1	Трасса выкидног о трубопров ода от скв. № 3087	земли с/х назначения	Для с/х произво дства	Широкоград В.А.	Самарская область, Кинель- Черкасский район, в границах колхоза "Рассвет"	31695
10	63:23:180 4002	63:23:1804 002:57	:57/чзу1	Трасса выкидног о трубопров ода от скв. № 3087	земли с/х назначения	Для с/х произво дства	Широкоград В.А.	Самарская область, Кинель- Черкасский район, с/пЧерновка	73
12	63:23:180 4002	63:23:1804 002:4	:4/чзу1	Трасса выкидног о трубопров ода от скв. № 3087, Площадка для складиров ания ДКР	земли с/х назначения	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	Муниципально е образование сельское поселение Черновка муниципально го района Кинель- Черкасский Самарской области	Самарская область, Кинель- Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Рассвет"	37334
13	63:23:180 4002	63:23:1804 002:270	:270/чзу1	Трасса выкидног о трубопров ода от скв. № 3087	земли с/х назначения	Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий	Муниципально е образование сельское поселение Черновка муниципально го района Кинель- Черкасский Самарской области	Самарская область, Кинель- Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Рассвет"	3374
									125645

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет - 124071 кв.м.

На данные земельные участки с правообладателями будут заключены договора аренды.

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

№ 1				
Кадастровый квартал:			63:23:1803005	
Кадастровый номер:			63:23:0000000:4813	
Образуемый ЗУ:			:4813:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			8987	
Правообладатель. Вид права:			Ликинова Лариса Абрамовна	
Разрешенное использование:			Для с/х производства	
Назначение (сооружение):			Строительство скважины № 3087, ТКРС, обустройство скв. № 3087, Технологический проезд	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	157°54'53"	4,12	401563,43	2263040,84
2	248°33'8"	2,71	401564,98	2263037,02
3	158°12'55"	12,83	401562,46	2263036,03
4	248°6'30"	2,36	401567,22	2263024,12
5	240°50'23"	3,16	401565,03	2263023,24
6	225°30'42"	3,17	401562,27	2263021,70
7	210°18'32"	3,15	401560,01	2263019,48
8	195°26'47"	3,15	401558,42	2263016,76
9	182°25'51"	2,12	401557,58	2263013,72
10	177°36'15"	7,18	401557,49	2263011,60
11	169°59'59"	4,38	401557,79	2263004,43
12	155°11'50"	4,36	401558,55	2263000,12
13	139°59'37"	4,39	401560,38	2262996,16
14	125°6'37"	4,36	401563,20	2262992,80
15	110°3'1"	4,38	401566,77	2262990,29
16	95°6'41"	4,38	401570,88	2262988,79
17	88°5'7"	10,48	401575,24	2262988,40
18	97°29'32"	4,06	401585,71	2262988,75
19	110°6'14"	6,08	401589,74	2262988,22
20	125°9'15"	6,08	401595,45	2262986,13
21	140°12'23"	6,08	401600,42	2262982,63
22	155°14'40"	6,09	401604,31	2262977,96
23	170°14'36"	6,08	401606,86	2262972,43
24	177°33'51"	62,12	401607,89	2262966,44
25	178°22'37"	6	401610,53	2262904,38
26	187°17'2"	4,02	401610,70	2262898,38
27	197°18'10"	4	401610,19	2262894,39
28	206°53'6"	4	401609,00	2262890,57
29	216°59'4"	4,01	401607,19	2262887,00
30	226°55'9"	4,01	401604,78	2262883,80
31	236°49'34"	4	401601,85	2262881,06
32	246°41'21"	4,02	401598,50	2262878,87

33	256°26'55"	4,01	401594,81	2262877,28
34	263°28'60"	5,37	401590,91	2262876,34
35	245°37'5"	3,05	401585,57	2262875,73
36	230°59'17"	3,05	401582,79	2262874,47
37	216°27'22"	3,05	401580,42	2262872,55
38	201°56'27"	3,05	401578,61	2262870,10
39	258°54'4"	2,13	401577,47	2262867,27
40	246°33'57"	3,19	401575,38	2262866,86
41	230°43'24"	3,19	401572,45	2262865,59
42	216°4'49"	3,19	401569,98	2262863,57
43	200°25'46"	3,18	401568,10	2262860,99
44	185°23'22"	3,19	401566,99	2262858,01
45	177°34'26"	13,7	401566,69	2262854,83
46	179°2'32"	15,55	401567,27	2262841,14
47	182°2'35"	8,7	401567,53	2262825,59
48	269°6'57"	6,48	401567,22	2262816,90
49	1°56'14"	8,88	401560,74	2262816,80
50	359°1'10"	15,19	401561,04	2262825,67
51	357°35'45"	22,17	401560,78	2262840,86
52	350°3'21"	3,13	401559,85	2262863,01
53	335°8'54"	3,14	401559,31	2262866,09
54	320°18'42"	3,13	401557,99	2262868,94
55	304°57'43"	3,12	401555,99	2262871,35
56	290°6'28"	3,14	401553,43	2262873,14
57	275°7'41"	3,13	401550,48	2262874,22
58	267°33'4"	14,04	401547,36	2262874,50
59	180°0'0"	0,01	401533,33	2262873,90
59	267°42'34"	2,75	401533,33	2262873,89
61	267°35'24"	25,92	401530,58	2262873,78
62	357°23'51"	1,1	401504,68	2262872,69
63	87°42'9"	52,88	401504,63	2262873,79
64	357°42'28"	60,01	401557,47	2262875,91
65	357°41'53"	60	401555,07	2262935,87
66	267°42'6"	53,11	401552,66	2262995,82
67	357°35'44"	37,66	401499,59	2262993,69
68	87°23'24"	14,05	401498,01	2263031,32
69	87°9'48"	17,78	401512,05	2263031,96
70	87°7'35"	15,36	401529,81	2263032,84
71	68°25'14"	19,66	401545,15	2263033,61
1	157°54'53"	4,12	401563,43	2263040,84

№ 2

Кадастровый квартал:	63:23:1803005
Кадастровый номер:	63:23:0000000:4813
Образуемый ЗУ:	:4813/чзу1
Площадь кв.м.:	7298
Правообладатель. Вид права:	Ликинова Лариса Абрамовна
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Обустройство скв. № 3087, Технологический проезд, Трасса ВЛ-6 кВ, Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

11

72	89°9'27"	2,72	401558,02	2262816,76
49	1°56'14"	8,88	401560,74	2262816,80
50	359°1'10"	15,19	401561,04	2262825,67
51	357°35'45"	22,17	401560,78	2262840,86
52	350°3'21"	3,13	401559,85	2262863,01
53	335°8'54"	3,14	401559,31	2262866,09
54	320°18'42"	3,13	401557,99	2262868,94
55	304°57'43"	3,12	401555,99	2262871,35
56	290°6'28"	3,14	401553,43	2262873,14
57	275°7'41"	3,13	401550,48	2262874,22
58	267°33'4"	14,04	401547,36	2262874,50
59	180°0'0"	0,01	401533,33	2262873,90
59	267°42'34"	2,75	401533,33	2262873,89
61	177°41'3"	2,72	401530,58	2262873,78
73	176°51'19"	20,78	401530,69	2262871,06
74	142°26'60"	9,43	401531,83	2262850,31
75	115°51'47"	22,99	401537,58	2262842,83
76	180°22'10"	12,41	401558,27	2262832,80
77	182°40'53"	3,63	401558,19	2262820,39
72	89°9'27"	2,72	401558,02	2262816,76
48	89°9'60"	2,75	401567,22	2262816,90
78	1°59'36"	8,63	401569,97	2262816,94
79	359°3'2"	15,69	401570,27	2262825,56
80	357°37'3"	13,71	401570,01	2262841,25
81	5°45'23"	2,49	401569,44	2262854,95
82	21°10'5"	2,52	401569,69	2262857,43
83	36°5'40"	2,51	401570,60	2262859,78
84	51°18'16"	2,51	401572,08	2262861,81
85	66°17'32"	2,51	401574,04	2262863,38
86	84°9'10"	3,34	401576,34	2262864,39
87	9°51'5"	1,69	401579,66	2262864,73
88	22°30'2"	2,59	401579,95	2262866,40
89	38°20'44"	2,56	401580,94	2262868,79
90	53°31'51"	2,57	401582,53	2262870,80
91	68°53'56"	2,58	401584,60	2262872,33
92	85°9'56"	4,03	401587,01	2262873,26
93	77°13'26"	4,52	401591,03	2262873,60
94	67°18'7"	4,51	401595,44	2262874,60
95	57°11'19"	4,52	401599,60	2262876,34
96	47°20'1"	4,52	401603,40	2262878,79
97	37°15'59"	3,47	401606,72	2262881,85
98	87°44'55"	32,07	401608,82	2262884,61
99	357°33'35"	203,86	401640,87	2262885,87
100	251°24'16"	3,39	401632,19	2263089,55
101	256°17'56"	21,15	401628,98	2263088,47
102	177°35'17"	116,9	401608,43	2263083,46
103	267°40'32"	2,71	401613,35	2262966,66
104	350°10'39"	6,8	401610,64	2262966,55
105	335°14'33"	6,81	401609,48	2262973,25
106	320°8'25"	6,79	401606,63	2262979,43
107	305°11'7"	6,8	401602,28	2262984,64

8126П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

108	290°13'15"	6,8	401596,72	2262988,56
109	277°28'10"	4,54	401590,34	2262990,91
110	268°7'54"	10,74	401585,84	2262991,50
111	275°2'16"	3,64	401575,11	2262991,15
112	289°58'11"	3,66	401571,48	2262991,47
113	305°12'36"	3,66	401568,04	2262992,72
114	319°59'37"	3,66	401565,05	2262994,83
115	335°11'31"	3,65	401562,70	2262997,63
116	350°6'3"	3,66	401561,17	2263000,94
117	357°36'3"	7,17	401560,54	2263004,55
118	2°27'33"	1,63	401560,24	2263011,71
119	15°10'22"	2,45	401560,31	2263013,34
120	30°40'51"	2,43	401560,95	2263015,70
121	45°19'59"	2,43	401562,19	2263017,79
122	60°48'31"	2,44	401563,92	2263019,50
123	68°3'10"	5,11	401566,05	2263020,69
124	338°9'42"	2,88	401570,79	2263022,60
125	65°11'59"	1,6	401569,72	2263025,27
126	338°47'52"	21,48	401571,17	2263025,94
127	248°37'28"	18,49	401563,40	2263045,97
128	338°13'25"	29,84	401546,18	2263039,23
129	257°59'3"	8,12	401535,11	2263066,94
130	158°14'10"	31,15	401527,17	2263065,25
131	248°39'57"	9,57	401538,72	2263036,32
70	87°7'35"	15,36	401529,81	2263032,84
71	68°25'14"	19,66	401545,15	2263033,61
1	157°54'53"	4,12	401563,43	2263040,84
2	248°33'8"	2,71	401564,98	2263037,02
3	158°12'55"	12,83	401562,46	2263036,03
4	248°6'30"	2,36	401567,22	2263024,12
5	240°50'23"	3,16	401565,03	2263023,24
6	225°30'42"	3,17	401562,27	2263021,70
7	210°18'32"	3,15	401560,01	2263019,48
8	195°26'47"	3,15	401558,42	2263016,76
9	182°25'51"	2,12	401557,58	2263013,72
10	177°36'15"	7,18	401557,49	2263011,60
11	169°59'59"	4,38	401557,79	2263004,43
12	155°11'50"	4,36	401558,55	2263000,12
13	139°59'37"	4,39	401560,38	2262996,16
14	125°6'37"	4,36	401563,20	2262992,80
15	110°3'1"	4,38	401566,77	2262990,29
16	95°6'41"	4,38	401570,88	2262988,79
17	88°5'7"	10,48	401575,24	2262988,40
18	97°29'32"	4,06	401585,71	2262988,75
19	110°6'14"	6,08	401589,74	2262988,22
20	125°9'15"	6,08	401595,45	2262986,13
21	140°12'23"	6,08	401600,42	2262982,63
22	155°14'40"	6,09	401604,31	2262977,96
23	170°14'36"	6,08	401606,86	2262972,43
24	177°33'51"	62,12	401607,89	2262966,44
25	178°22'37"	6	401610,53	2262904,38
26	187°17'2"	4,02	401610,70	2262898,38

8126П-ПМТ

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27	197°18'10"	4	401610,19	2262894,39
28	206°53'6"	4	401609,00	2262890,57
29	216°59'4"	4,01	401607,19	2262887,00
30	226°55'9"	4,01	401604,78	2262883,80
31	236°49'34"	4	401601,85	2262881,06
32	246°41'21"	4,02	401598,50	2262878,87
33	256°26'55"	4,01	401594,81	2262877,28
34	263°28'60"	5,37	401590,91	2262876,34
35	245°37'5"	3,05	401585,57	2262875,73
36	230°59'17"	3,05	401582,79	2262874,47
37	216°27'22"	3,05	401580,42	2262872,55
38	201°56'27"	3,05	401578,61	2262870,10
39	258°54'4"	2,13	401577,47	2262867,27
40	246°33'57"	3,19	401575,38	2262866,86
41	230°43'24"	3,19	401572,45	2262865,59
42	216°4'49"	3,19	401569,98	2262863,57
43	200°25'46"	3,18	401568,10	2262860,99
44	185°23'22"	3,19	401566,99	2262858,01
45	177°34'26"	13,7	401566,69	2262854,83
46	179°2'32"	15,55	401567,27	2262841,14
47	182°2'35"	8,7	401567,53	2262825,59
48	89°9'60"	2,75	401567,22	2262816,90

№ 3

Кадастровый квартал:	63:23:1803005
Кадастровый номер:	63:23:1803005:23
Образуемый ЗУ:	:23/чзу1
Площадь кв.м.:	3177
Правообладатель. Вид права:	Ликинова Лариса Абрамовна
Разрешенное использование:	для недропользования
Назначение (сооружение):	Строительство скважины № 3087, Технологический проезд, ТКРС, обустройство скв. № 3087

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
63	87°42'9"	52,88	401504,63	2262873,79
64	357°42'28"	60,01	401557,47	2262875,91
65	267°41'49"	53	401555,07	2262935,87
132	177°35'35"	60	401502,11	2262933,74
63	87°42'9"	52,88	401504,63	2262873,79

№ 4

Кадастровый квартал:	63:23:1803005
Кадастровый номер:	63:23:1803005:24
Образуемый ЗУ:	:24/чзу1
Площадь кв.м.:	3185
Правообладатель. Вид права:	Ликинова Лариса Абрамовна
Разрешенное использование:	для недропользования
Назначение (сооружение):	Строительство скважины № 3087, Технологический проезд, ТКРС, обустройство скв. № 3087

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
132	87°41'49"	53	401502,11	2262933,74

65	357°41'53"	60	401555,07	2262935,87
66	267°42'6"	53,11	401552,66	2262995,82
67	177°35'35"	60	401499,59	2262993,69
132	87°41'49"	53	401502,11	2262933,74

№ 5

Кадастровый квартал:	63:23:1803004, 63:23:1803005
Кадастровый номер:	63:23:0000000:5436
Образуемый ЗУ:	:5436/чзу1
Площадь кв.м.:	422
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. К-Черкасский аренда Ожерельев П.А.
Разрешенное использование:	Для с/х использования
Назначение (сооружение):	Технологический проезд, Трасса ВЛ-6 кВ

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
133	261°29'33"	3,65	401272,68	2263198,16
134	261°36'25"	3,7	401269,07	2263197,62
135	261°33'42"	7,36	401265,41	2263197,08
136	217°3'41"	23,35	401258,13	2263196,00
137	127°0'48"	7,99	401244,06	2263177,37
138	37°5'17"	30,98	401250,44	2263172,56
139	75°57'50"	3,67	401269,12	2263197,27
133	261°29'33"	3,65	401272,68	2263198,16
140	211°34'8"	1,95	401248,37	2263178,10
141	121°30'44"	1,97	401247,35	2263176,44
142	31°9'55"	1,95	401249,03	2263175,41
143	301°24'56"	1,96	401250,04	2263177,08
140	211°34'8"	1,95	401248,37	2263178,10
144	352°31'17"	2,61	401513,36	2262187,97
145	354°1'6"	16,41	401513,02	2262190,56
146	353°59'12"	14,32	401511,31	2262206,88
147	352°42'28"	30,17	401509,81	2262221,12
148	260°41'24"	3,71	401505,98	2262251,05
149	173°29'52"	34	401502,32	2262250,45
150	167°53'11"	25,45	401506,17	2262216,67
151	154°9'34"	4,24	401511,51	2262191,79
144	352°31'17"	2,61	401513,36	2262187,97

№ 6

Кадастровый квартал:			63:23:1803004	
Кадастровый номер:			63:23:0000000:98	
Образуемый ЗУ:			:98/чзу1	
Площадь кв.м.:			389	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. К-Черкасский аренда АО "Самаранефтегаз"	
Разрешенное использование:			Для размещения скважин № 80 и № 81 Крестовой площади Мухановского месторождения нефти	
Назначение (сооружение):			Технологический проезд	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	УГОЛ	М	X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

15

152	352°19'18"	8,61	401521,13	2262175,34
153	352°20'29"	5,33	401519,98	2262183,87
154	352°9'16"	2,56	401519,27	2262189,15
155	352°18'51"	12,04	401518,92	2262191,69
156	352°19'17"	48,65	401517,31	2262203,62
157	260°49'35"	4,89	401510,81	2262251,83
148	172°42'28"	30,17	401505,98	2262251,05
147	173°59'12"	14,32	401509,81	2262221,12
146	174°1'6"	16,41	401511,31	2262206,88
145	172°31'17"	2,61	401513,02	2262190,56
144	154°8'47"	14,77	401513,36	2262187,97
158	63°36'27"	1,48	401519,80	2262174,68
152	352°19'18"	8,61	401521,13	2262175,34

№ 7

Кадастровый квартал:

63:23:1803004, 63:23:1803005

Кадастровый номер:

63:23:0000000:412

Образуемый ЗУ:

:412/чзу1

Площадь кв.м.:

18768

Правообладатель. Вид права:

Общая долевая собственность

Разрешенное использование:

Для с/х производства

Назначение (сооружение):

Технологический проезд, Трасса ВЛ-6 кВ,
Трасса выкидного трубопровода от скважины
№ 3087

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
136	81°33'42"	7,36	401258,13	2263196,00
135	81°36'25"	3,7	401265,41	2263197,08
134	81°29'33"	3,65	401269,07	2263197,62
133	75°46'39"	188,65	401272,68	2263198,16
159	157°38'17"	1,71	401455,55	2263244,51
160	66°20'26"	3,26	401456,20	2263242,93
161	66°44'51"	1,39	401459,19	2263244,24
162	66°21'4"	3,34	401460,47	2263244,79
163	338°35'9"	8,52	401463,53	2263246,13
164	255°46'9"	202,22	401460,42	2263254,06
165	216°56'48"	10,45	401264,41	2263204,35
136	81°33'42"	7,36	401258,13	2263196,00
166	66°18'44"	19,07	401599,09	2263305,52
167	66°2'15"	6,7	401616,55	2263313,18
168	357°35'48"	139,51	401622,67	2263315,90
169	261°8'18"	24,15	401616,82	2263455,29
170	177°35'48"	146,18	401592,96	2263451,57
166	66°18'44"	19,07	401599,09	2263305,52
171	72°40'37"	22,17	401607,46	2263106,61
172	71°42'2"	2,68	401628,62	2263113,21
173	357°35'29"	184,65	401631,16	2263114,05
174	245°21'11"	25,92	401623,40	2263298,54
175	177°35'27"	181,28	401599,84	2263287,73
171	72°40'37"	22,17	401607,46	2263106,61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

16

176	7°10'33"	2,8	401520,45	2262183,01
177	22°52'34"	3,27	401520,80	2262185,79
178	38°10'1"	3,27	401522,07	2262188,80
179	53°35'9"	3,27	401524,09	2262191,37
180	61°4'13"	4,01	401526,72	2262193,31
181	58°29'51"	9,66	401530,23	2262195,25
182	50°53'2"	3,72	401538,47	2262200,30
183	42°55'7"	6,04	401541,36	2262202,65
184	33°16'12"	6,05	401545,47	2262207,07
185	23°43'18"	6,04	401548,79	2262212,13
186	13°58'2"	6,05	401551,22	2262217,66
187	4°28'18"	6,03	401552,68	2262223,53
188	357°10'31"	3,04	401553,15	2262229,54
189	348°34'1"	10,95	401553,00	2262232,58
190	345°16'57"	67,31	401550,83	2262243,31
191	347°54'51"	27,08	401533,73	2262308,41
192	353°12'49"	27,08	401528,06	2262334,89
193	358°29'51"	27,08	401524,86	2262361,78
194	3°44'53"	27,08	401524,15	2262388,85
195	6°24'11"	380,74	401525,92	2262415,87
196	4°54'0"	15,69	401568,38	2262794,23
197	2°1'20"	7,08	401569,72	2262809,86
78	269°9'60"	2,75	401569,97	2262816,94
48	269°6'57"	6,48	401567,22	2262816,90
49	269°9'27"	2,72	401560,74	2262816,80
72	182°48'60"	8,75	401558,02	2262816,76
198	185°10'55"	12,4	401557,59	2262808,02
199	186°24'10"	380,84	401556,47	2262795,67
200	183°45'51"	28,18	401514,00	2262417,21
201	178°29'45"	28,19	401512,15	2262389,09
202	173°11'43"	28,19	401512,89	2262360,91
203	167°54'60"	28,18	401516,23	2262332,92
204	165°16'27"	67,31	401522,13	2262305,36
205	168°16'42"	9,01	401539,24	2262240,26
206	177°23'8"	2,19	401541,07	2262231,44
207	185°23'48"	4,36	401541,17	2262229,25
208	195°44'53"	4,38	401540,76	2262224,91
209	206°19'51"	4,37	401539,57	2262220,69
210	216°49'3"	4,37	401537,63	2262216,77
211	233°14'17"	10,61	401535,01	2262213,27
212	344°57'15"	47,07	401526,51	2262206,92
213	261°11'59"	2,42	401514,29	2262252,38
214	172°41'34"	30,43	401511,90	2262252,01
215	174°2'29"	18,4	401515,77	2262221,83
216	174°1'16"	11,9	401517,68	2262203,53
155	172°9'16"	2,56	401518,92	2262191,69
154	172°20'29"	5,33	401519,27	2262189,15
153	151°20'34"	0,98	401519,98	2262183,87
176	7°10'33"	2,8	401520,45	2262183,01
217	77°35'38"	8,1	401520,56	2263081,81
218	338°13'52"	163,73	401528,47	2263083,55

8126П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

219	249°8'32"	8	401467,75	2263235,60
220	158°13'36"	162,54	401460,27	2263232,75
217	77°35'38"	8,1	401520,56	2263081,81

№ 8

Кадастровый квартал:	63:23:1803005
Кадастровый номер:	63:23:0000000:5469
Образуемый ЗУ:	:5469/чзу1
Площадь кв.м.:	9369
Правообладатель. Вид права:	Ширококорд Владимир Александрович
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
170	81°8'18"	24,15	401592,96	2263451,57
169	357°35'30"	382,44	401616,82	2263455,29
221	260°26'34"	1,99	401600,75	2263837,39
222	357°21'40"	9,34	401598,79	2263837,06
223	261°30'41"	20,12	401598,36	2263846,39
224	177°40'25"	9,61	401578,46	2263843,42
225	262°31'9"	2	401578,85	2263833,82
226	177°35'17"	382,33	401576,87	2263833,56
170	81°8'18"	24,15	401592,96	2263451,57

№ 9

Кадастровый квартал:	63:23:1804002
Кадастровый номер:	63:23:0000000:4904
Образуемый ЗУ:	:4904/чзу1
Площадь кв.м.:	31695
Правообладатель. Вид права:	Ширококорд Владимир Александрович
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
227	80°33'12"	24,19	401575,92	2263856,35
228	357°35'27"	1309,63	401599,78	2263860,32
229	264°4'54"	75,74	401544,73	2265168,79
230	175°23'44"	2,99	401469,39	2265160,98
231	87°35'41"	51,47	401469,63	2265158,00
232	177°35'25"	1304,96	401521,05	2265160,16
227	80°33'12"	24,19	401575,92	2263856,35

№ 10

Кадастровый квартал:	63:23:1804002
Кадастровый номер:	63:23:1804002:57
Образуемый ЗУ:	:57/чзу1
Площадь кв.м.:	73
Правообладатель. Вид права:	Ширококорд Владимир Александрович
Разрешенное использование:	Для с/х производства
Назначение (сооружение):	Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

18

233	87°35'14"	48,93	401420,74	2265155,94
231	355°23'44"	2,99	401469,63	2265158,00
230	264°5'8"	48,91	401469,39	2265160,98
233	87°35'14"	48,93	401420,74	2265155,94

№ 11

Кадастровый квартал: 63:23:1803004, 63:23:1803005, 63:23:1804002

Кадастровый номер: -

Образуемый ЗУ: :ЗУ1

Площадь кв.м.: 1574

Правообладатель. Вид права: Администрация м.р. К-Черкасский(неразграниченная госсобственность)

Разрешенное использование: трубопроводный транспорт

Назначение (сооружение): Трасса выкидного трубопровода от скважины № 3087, Трасса ВЛ-6 кВ, Технологический проезд

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
152	65°3'57"	1,26	401521,13	2262175,34
234	337°13'34"	3,72	401522,27	2262175,87
235	352°15'59"	3,27	401520,83	2262179,30
236	7°16'30"	0,47	401520,39	2262182,54
176	331°20'34"	0,98	401520,45	2262183,01
153	172°19'18"	8,61	401519,98	2262183,87
152	65°3'57"	1,26	401521,13	2262175,34
220	69°8'32"	8	401460,27	2263232,75
219	338°9'40"	11,34	401467,75	2263235,60
163	246°21'4"	3,34	401463,53	2263246,13
162	246°44'51"	1,39	401460,47	2263244,79
161	246°20'26"	3,26	401459,19	2263244,24
160	158°12'30"	10,96	401456,20	2263242,93
220	69°8'32"	8	401460,27	2263232,75
155	354°1'16"	11,9	401518,92	2262191,69
216	354°2'29"	18,4	401517,68	2262203,53
215	352°41'34"	30,43	401515,77	2262221,83
214	260°37'23"	1,1	401511,90	2262252,01
157	172°19'17"	48,65	401510,81	2262251,83
156	172°18'51"	12,04	401517,31	2262203,62
155	354°1'16"	11,9	401518,92	2262191,69
175	65°21'11"	25,92	401599,84	2263287,73
174	357°35'32"	17,38	401623,40	2263298,54
168	246°2'15"	6,7	401622,67	2263315,90
167	246°18'44"	19,07	401616,55	2263313,18
166	177°35'9"	17,81	401599,09	2263305,52
175	65°21'11"	25,92	401599,84	2263287,73
140	211°34'8"	1,95	401248,37	2263178,10
141	121°30'44"	1,97	401247,35	2263176,44
142	31°9'55"	1,95	401249,03	2263175,41

143	301°24'56"	1,96	401250,04	2263177,08
140	211°34'8"	1,95	401248,37	2263178,10
224	81°30'41"	20,12	401578,46	2263843,42
223	358°2'8"	7,58	401598,36	2263846,39
237	77°50'42"	1,99	401598,10	2263853,97
238	357°23'35"	5,94	401600,05	2263854,39
228	260°33'12"	24,19	401599,78	2263860,32
227	177°48'18"	5,74	401575,92	2263856,35
239	81°42'31"	2,01	401576,14	2263850,61
240	177°28'26"	7,49	401578,13	2263850,90
224	81°30'41"	20,12	401578,46	2263843,42
130	77°59'3"	8,12	401527,17	2263065,25
129	338°12'38"	17,89	401535,11	2263066,94
218	257°35'38"	8,1	401528,47	2263083,55
217	158°14'25"	17,83	401520,56	2263081,81
130	77°59'3"	8,12	401527,17	2263065,25
102	76°17'56"	21,15	401608,43	2263083,46
101	71°24'16"	3,39	401628,98	2263088,47
100	357°35'34"	24,52	401632,19	2263089,55
173	251°42'2"	2,68	401631,16	2263114,05
172	252°40'37"	22,17	401628,62	2263113,21
171	177°36'2"	23,17	401607,46	2263106,61
102	76°17'56"	21,15	401608,43	2263083,46

№ 12

Кадастровый квартал:

63:23:1804002

Кадастровый номер:

63:23:1804002:4

Образуемый ЗУ:

:4/чзу1

Площадь кв.м.:

37334

Правообладатель. Вид права:

Муниципальное образование сельское поселение Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Разрешенное использование:

Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий

Назначение (сооружение):

Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087, Площадка для складирования ДКР

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
241	119°11'19"	1,66	400728,96	2266158,59
242	177°47'51"	1,04	400730,41	2266157,78
243	87°36'6"	5,74	400730,45	2266156,74
244	177°35'29"	16,89	400736,18	2266156,98
245	88°51'15"	1	400736,89	2266140,10
246	178°20'52"	2,08	400737,89	2266140,12
247	177°33'19"	46,65	400737,95	2266138,04
248	174°36'26"	9,15	400739,94	2266091,43
249	156°12'33"	9,15	400740,80	2266082,32
250	135°47'23"	9,24	400744,49	2266073,95
251	116°8'44"	6,72	400750,93	2266067,33
252	357°35'47"	79,16	400756,96	2266064,37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

20

253	57°29'49"	8,3	400753,64	2266143,46
254	357°34'59"	12,33	400760,64	2266147,92
255	267°35'36"	31,2	400760,12	2266160,24
256	178°18'55"	0,34	400728,95	2266158,93
241	119°11'19"	1,66	400728,96	2266158,59
257	77°22'27"	1,28	400763,66	2265874,88
258	357°35'19"	42,31	400764,91	2265875,16
259	277°41'2"	1,27	400763,13	2265917,43
260	177°10'22"	1,62	400761,87	2265917,60
261	266°50'57"	2,18	400761,95	2265915,98
262	255°14'12"	4,4	400759,77	2265915,86
263	233°44'25"	5,26	400755,52	2265914,74
264	200°53'12"	9,54	400751,28	2265911,63
265	177°24'3"	7,72	400747,88	2265902,72
266	160°9'17"	6,04	400748,23	2265895,01
267	133°33'58"	5,93	400750,28	2265889,33
268	102°42'59"	8,95	400754,58	2265885,24
269	177°36'40"	8,4	400763,31	2265883,27
257	77°22'27"	1,28	400763,66	2265874,88
270	77°22'27"	1,28	400761,50	2265926,32
271	357°35'41"	128,43	400762,75	2265926,60
272	276°46'20"	3,22	400757,36	2266054,92
273	269°1'56"	2,96	400754,16	2266055,30
274	232°11'12"	8,14	400751,20	2266055,25
275	199°29'25"	8,24	400744,77	2266050,26
276	178°26'23"	2,57	400742,02	2266042,49
277	177°35'3"	92,05	400742,09	2266039,92
278	164°12'33"	7,13	400745,97	2265947,95
279	138°37'59"	4,46	400747,91	2265941,09
280	112°46'30"	7,1	400750,86	2265937,74
281	87°42'12"	3,74	400757,41	2265934,99
282	177°43'39"	8,83	400761,15	2265935,14
270	77°22'27"	1,28	400761,50	2265926,32
233	84°5'8"	48,91	401420,74	2265155,94
230	84°4'54"	75,74	401469,39	2265160,98
229	357°35'0"	16,36	401544,73	2265168,79
283	267°35'41"	707,18	401544,04	2265185,14
284	192°24'27"	2,05	400837,48	2265155,46
285	267°35'20"	43,74	400837,04	2265153,46
286	357°35'10"	353,07	400793,34	2265151,62
287	87°25'24"	2	400778,47	2265504,38
288	357°35'44"	361,83	400780,47	2265504,47
289	278°4'1"	1,28	400765,29	2265865,98
290	177°12'26"	1,64	400764,02	2265866,16
291	267°36'28"	22,76	400764,10	2265864,52
292	177°35'33"	344,7	400741,36	2265863,57
293	104°26'10"	2,09	400755,84	2265519,17
294	177°35'42"	388,22	400757,86	2265518,65
295	87°40'18"	62,03	400774,15	2265130,77

296	177°36'6"	1,91	400836,13	2265133,29
297	87°35'7"	23,97	400836,21	2265131,38
298	177°33'59"	4	400860,16	2265132,39
299	87°30'53"	6	400860,33	2265128,39
300	357°33'37"	3,99	400866,32	2265128,65
301	87°35'39"	555,08	400866,15	2265132,64
233	84°5'8"	48,91	401420,74	2265155,94

№ 13

Кадастровый квартал:

63:23:1804002

Кадастровый номер:

63:23:1804002:270

Образуемый ЗУ:

:270/чзу1

Площадь кв.м.:

3374

Правообладатель. Вид права:

Муниципальное образование сельское поселение Черновка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Разрешенное использование:

Для размещения объектов с/х назначения и с/х угодий

Назначение (сооружение):

Трасса выкидного трубопровода от скв. № 3087

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
292	87°36'28"	22,76	400741,36	2265863,57
291	357°12'26"	1,64	400764,10	2265864,52
290	98°4'1"	1,28	400764,02	2265866,16
289	357°37'47"	9,19	400765,29	2265865,98
258	257°22'27"	1,28	400764,91	2265875,16
257	357°36'40"	8,4	400763,66	2265874,88
269	282°42'59"	8,95	400763,31	2265883,27
268	313°33'58"	5,93	400754,58	2265885,24
267	340°9'17"	6,04	400750,28	2265889,33
266	357°24'3"	7,72	400748,23	2265895,01
265	20°53'12"	9,54	400747,88	2265902,72
264	53°44'25"	5,26	400751,28	2265911,63
263	75°14'12"	4,4	400755,52	2265914,74
262	86°50'57"	2,18	400759,77	2265915,86
261	357°10'22"	1,62	400761,95	2265915,98
260	97°41'2"	1,27	400761,87	2265917,60
259	357°37'37"	9,18	400763,13	2265917,43
271	257°22'27"	1,28	400762,75	2265926,60
270	357°43'39"	8,83	400761,50	2265926,32
282	267°42'12"	3,74	400761,15	2265935,14
281	292°46'30"	7,1	400757,41	2265934,99
280	318°37'59"	4,46	400750,86	2265937,74
279	344°12'33"	7,13	400747,91	2265941,09
278	357°35'3"	92,05	400745,97	2265947,95
277	358°26'23"	2,57	400742,09	2266039,92
276	19°29'25"	8,24	400742,02	2266042,49
275	52°11'12"	8,14	400744,77	2266050,26
274	89°1'56"	2,96	400751,20	2266055,25
273	96°46'20"	3,22	400754,16	2266055,30
272	357°34'34"	9,46	400757,36	2266054,92
252	296°8'44"	6,72	400756,96	2266064,37

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

22

251	315°47'23"	9,24	400750,93	2266067,33
250	336°12'33"	9,15	400744,49	2266073,95
249	354°36'26"	9,15	400740,80	2266082,32
248	357°33'19"	46,65	400739,94	2266091,43
247	358°20'52"	2,08	400737,95	2266138,04
246	268°51'15"	1	400737,89	2266140,12
245	357°35'29"	16,89	400736,89	2266140,10
244	267°36'6"	5,74	400736,18	2266156,98
243	357°47'51"	1,04	400730,45	2266156,74
242	299°11'19"	1,66	400730,41	2266157,78
241	177°35'36"	295,28	400728,96	2266158,59
292	87°36'28"	22,76	400741,36	2265863,57

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

23

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков, к территориям общего пользования

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

По объекту строительства АО «Самаранефтегаз» 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области не планируется, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности указан согласно п. 6.1 и п.7.5 Приказа Минэкономразвития №540 от 1 сентября 2014г и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г №П/0412"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков должен соответствовать сведениям государственного кадастра недвижимости о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

8126П-ПМТ

Лист

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим законодательством для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

	X	Y
1	2266160.24	400760.12
2	2266158.93	400728.95
3	2265519.17	400755.84
4	2265518.65	400757.86
5	2265130.77	400774.15
6	2265133.38	400836.19
7	2265131.38	400836.22
8	2265132.39	400860.16
9	2265128.39	400860.33
10	2265128.65	400866.32
11	2265132.64	400866.15
12	2265160.17	401521.07
13	2263850.63	401576.16
14	2263850.92	401578.15
15	2263833.80	401578.87
16	2263833.55	401576.88
17	2263287.73	401599.84
18	2263083.46	401608.43
19	2262966.66	401613.35
20	2262966.55	401610.64
21	2262973.25	401609.48
22	2262979.43	401606.63

23	2262984.64	401602.28
24	2262988.56	401596.72
25	2262990.91	401590.34
26	2262991.50	401585.84
27	2262991.15	401575.11
28	2262991.47	401571.48
29	2262992.72	401568.04
30	2262994.83	401565.05
31	2262997.63	401562.70
32	2263000.94	401561.17
33	2263004.55	401560.54
34	2263011.71	401560.24
35	2263013.34	401560.31
36	2263015.70	401560.95
37	2263017.79	401562.19
38	2263019.50	401563.92
39	2263020.69	401566.05
40	2263022.60	401570.79
41	2263025.27	401569.72
42	2263025.94	401571.17
43	2263045.97	401563.40
44	2263039.23	401546.18
45	2263254.00	401460.39
46	2263204.33	401264.44
47	2263177.37	401244.06
48	2263172.56	401250.44
49	2263197.27	401269.12
50	2263244.53	401455.56
51	2263036.32	401538.72
52	2263032.84	401529.81
53	2263031.32	401498.01
54	2262872.69	401504.68
55	2262873.78	401530.58
56	2262871.06	401530.69
57	2262850.31	401531.83
58	2262842.83	401537.58
59	2262832.80	401558.27
60	2262820.39	401558.19
61	2262816.76	401558.02
62	2262808.02	401557.59
63	2262795.67	401556.47
64	2262417.21	401514.00
65	2262389.09	401512.15
66	2262360.91	401512.89
67	2262332.92	401516.23
68	2262305.36	401522.13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

26

69	2262240.26	401539.24
70	2262231.44	401541.07
71	2262229.25	401541.17
72	2262224.91	401540.76
73	2262220.69	401539.57
74	2262216.77	401537.63
75	2262213.27	401535.01
76	2262206.92	401526.51
77	2262252.38	401514.29
78	2262250.45	401502.32
79	2262216.67	401506.17
80	2262191.79	401511.51
81	2262174.68	401519.80
82	2262175.87	401522.27
83	2262179.30	401520.83
84	2262182.54	401520.39
85	2262183.01	401520.45
86	2262185.79	401520.80
87	2262188.80	401522.07
88	2262191.37	401524.09
89	2262193.31	401526.72
90	2262195.25	401530.23
91	2262200.30	401538.47
92	2262202.65	401541.36
93	2262207.07	401545.47
94	2262212.13	401548.79
95	2262217.66	401551.22
96	2262223.53	401552.68
97	2262229.54	401553.15
98	2262232.58	401553.00
99	2262243.31	401550.83
100	2262308.41	401533.73
101	2262334.89	401528.06
102	2262361.78	401524.86
103	2262388.85	401524.15
104	2262415.87	401525.92
105	2262794.23	401568.38
106	2262809.86	401569.72
107	2262816.94	401569.97
108	2262825.56	401570.27
109	2262841.25	401570.01
110	2262854.95	401569.44
111	2262857.43	401569.69
112	2262859.78	401570.60
113	2262861.81	401572.08
114	2262863.38	401574.04

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

27

115	2262864.39	401576.34
116	2262864.73	401579.66
117	2262866.40	401579.95
118	2262868.79	401580.94
119	2262870.80	401582.53
120	2262872.33	401584.60
121	2262873.26	401587.01
122	2262873.60	401591.03
123	2262874.60	401595.44
124	2262876.34	401599.60
125	2262878.79	401603.40
126	2262881.85	401606.72
127	2262884.61	401608.82
128	2262885.95	401640.77
129	2263089.55	401632.19
130	2263298.54	401623.40
131	2263837.38	401600.74
132	2263837.01	401598.75
133	2263854.01	401598.04
134	2263854.41	401600.02
135	2265185.14	401544.04
136	2265155.45	400837.49
137	2265153.43	400837.05
138	2265151.59	400793.31
139	2265504.38	400778.47
140	2265504.47	400780.47
141	2266143.46	400753.63
142	2266147.92	400760.64

В соответствии с ФЗ от 02.08.2019г №283-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8126П-ПМТ

Лист

28

Зоны действия публичных сервитутов

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

						8126П-ПМТ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

						8126П-ПМТ	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 4 **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** **Пояснительная записка**

						8126П-ПМТ	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а так же способы их образования.

Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст.11.2 Земельного кодекса земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящиеся государственной или муниципальной собственности. Проектная площадь образуемого земельного участка вычисляется с использованием технологических и программных средств, при проведении кадастровых работ площадь образуемого земельного участка может превышать проектную площадь не более чем на десять процентов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»

не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения.

Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охранные зоны по обе стороны:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта);

- вдоль линии электропередачи - от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектируемая скважина относится к III классу с ориентировочным размером СЗЗ – 300 м (п. 7.1.3. «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»).

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 8126П «Сбор нефти и газа со скважины №3087 Мухановского месторождения» муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области».

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Р.Ф.

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов.