

УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Черновка
Кинель-Черкасского района Самарской области
_____ А. Е. Казаев
« ____ » _____ 2021 г.

**Актуализированная схема водоснабжения
сельского поселения Черновка муниципального района
Кинель-Черкасский Самарской области.**

Самара, 2021.

Оглавление

Термины и определения принятые в работе.	4
Введение.	4
1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.7	
1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.	7
1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.	10
1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения.	10
1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.	15
1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.	15
1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды.	15
1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций.	15
1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.	16
1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем.	17
1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем.	17
1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов.	17
1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения.	18
2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.	21
2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.	21
2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.	22
3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды.	28
3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.	28
3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.	29
3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.	29
3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды.	29
3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.	34
3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.	35
3.7. Прогнозные балансы потребления воды.	35

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.	37
3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды.	37
3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам.	38
3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.....	38
3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды.....	38
3.13. Перспективные балансы водоснабжения.	39
3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений.....	39
3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации.	40
4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения.	42
4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.	42
4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.	43
4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.	43
4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения.	43
4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды..	44
4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения..	44
4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.	44
4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	44
4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения.	44
5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	49
5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.	49
5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).	50
6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	51
7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.	53
8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию.	54

Термины и определения принятые в работе.

В настоящей работе применяются понятия, используемые в Федеральном законе от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»), а также следующие термины и определения:

«водовод» – водопроводящее сооружение, сооружение для пропуска (подачи) воды к месту её потребления;

«источник водоснабжения» – используемый для водоснабжения водный объект или месторождение подземных вод;

«расчетные расходы воды» – расходы воды для различных видов водоснабжения, определенные в соответствии с требованиями нормативов;

«система водоотведения» – совокупность водоприемных устройств, внутриквартальных сетей, коллекторов, насосных станций, трубопроводов, очистных сооружений водоотведения, сооружений для отведения очищенного стока в окружающую среду, обеспечивающих отведение поверхностных, дренажных вод с территории поселений и сточных вод от жизнедеятельности населения, общественных, промышленных и прочих предприятий;

«зона действия предприятия» (эксплуатационная зона) – территория, включающая в себя зоны расположения объектов систем водоснабжения и (или) водоотведения организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, а также зоны расположения объектов ее абонентов (потребителей);

«зона действия (технологическая зона) объекта водоснабжения» - часть водопроводной сети, в пределах которой сооружение способно обеспечивать нормативные значения напора при подаче потребителям требуемых расходов воды;

«зона действия (бассейн канализования) канализационного очистного сооружения или прямого выпуска» - часть канализационной сети, в пределах которой сооружение (прямой выпуск) способно обеспечивать прием и/или очистку сточных вод;

«схема водоснабжения и водоотведения» – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок;

«схема инженерной инфраструктуры» – совокупность графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры на расчетный срок;

«электронная модель сети водоснабжения и (или) водоотведения» – комплекс программ и баз данных, описывающий топологию наружных сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения, их технические и режимные характеристики и позволяющий проводить гидравлические расчеты.

Введение.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо для удовлетворения спроса на воду, улучшения условий жизни населения, улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки и обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичными способами внедрения энергосберегающих технологий. Развитие систем водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании схем водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения сельского поселения Черновка Кинель-Черкасского муниципального района Самарской области (в дальнейшем – Схема) разработана на период до 2033 года в соответствии с документами территориального планирования.

Нормативно-правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Федеральный закон от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
- Стратегия социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 12 июля 2017 года № 441.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Схема водоснабжения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие систем водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования и сельского поселения.

Схема, в частности, для муниципального образования является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы водоснабжения, т.к. позволяет выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования и сельского поселения;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (в дальнейшем ОКК), которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов на коммунальные услуги;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов ОКК;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном и областном уровнях.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение коммуникациями коммунального характера земельных участков под застройку.

Данная Схема ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность сельского поселения и прилегающих территорий, рациональное использование всех ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения.

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны.

Краткая характеристика сельского поселения Черновка.

Сельское поселение Черновка расположено в южной части Кинель-Черкасского муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области на границе с Борским и Богатовским муниципальными районами.

Сельское поселение Черновка граничит с муниципальными образованиями Кинель-Черкасского района:

- Ерзовка
- Кинель-Черкассы
- Муханово

А также сельское поселение Черновка граничит с городским округом Отрадный.

В состав сельского поселения входят два населённых пункта:

- село Черновка, административный центр;
- посёлок Первомайский.

Сельское поселение Черновка является растущим поселением, с переменным притоком внешних мигрантов. Средняя численность населения на 1 января 2021 г. в с.п. Черновка составила 1399 человека. Доля трудоспособного населения близка к среднему показателю по сельскому населению района и области.

Ведущими отраслями экономики сельского поселения являются: сельскохозяйственное производство и нефтяная промышленность.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются – русские.

Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлено на рисунке 1.1.



Рисунок 1.1. Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Функциональная структура организации водоснабжения.

Село Черновка – административный центр.

В настоящее время в с. Черновка организована централизованная система водоснабжения.

Вода для хозяйственно-питьевых назначения, полива и прочих нужд с. Черновка обеспечивается из водозабора г.о. Отрадный.

В схему системы водоснабжения с. Черновка включены следующие объекты: кольцевые и тупиковые сети водопровода среднего Ду=100 мм общей протяженностью 8,311 км; водоразборные колонки; пожарные гидранты.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

Износ труб составляет на некоторых участках до 90%. Требуется замена и реконструкция.

Собственник водопроводной сети – администрация с.п. Черновка.

Система пожаротушения представляет собой 3 пожарных гидранта, которые находятся в нерабочем состоянии.

Посёлок Первомайский.

Система водоснабжения посёлка Первомайский централизованная.

Вода поступает из подземного водозабора, состоящего из 2-х артезианских скважин глубиной 75 и 70 м, расположенного на востоке посёлка.

Водозабор оборудован погружными насосами марки ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6- 6,3-110. Производительность насосов составляет 6,3 и 10 м³/час соответственно, напор 110 м. Насосы сданы в эксплуатацию в 2009 и 2011 г. Режим работы скважин круглогодичный, в течение суток по графику.

В схему системы водоснабжения помимо водозабора включены следующие объекты: водонапорная башня ёмкостью 80 м³; тупиковые сети водопровода среднего Ду=100 мм общей протяженностью 4,933 км; водоразборные колонки; пожарные гидранты.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

Износ труб составляет на некоторых участках до 90%. Требуется замена и реконструкция.

Собственник водопроводной сети – администрация с.п. Черновка. Система пожаротушения представляет собой 1 пожарный гидрант.

Водопровод в с.п. Черновка в настоящий момент эксплуатирует ИП Гращенков В.В.

Территория поселения разделена на основные эксплуатационные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны - зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.

В настоящее время в с.п. Черновка организована централизованная система водоснабжения. Нецентрализованными на данный момент остаются участки перспективной застройки, согласно Генеральному плану развития с.п. Черновка.

1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения, перечень централизованных систем водоснабжения.

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Черновка можно выделить две условные зоны:

- Зона водоснабжения с. Черновка от водозабора г.о. Отрадный;
- Зона водоснабжения п. Первомайский от собственного подземного водозабора.

Графические изображения централизованных водопроводных сетей с.п. Черновка приведены на рисунках 1.2. – 1.3.



Рисунок 1.2. Существующая зона водоснабжения, действующая на территории с. Черновка.

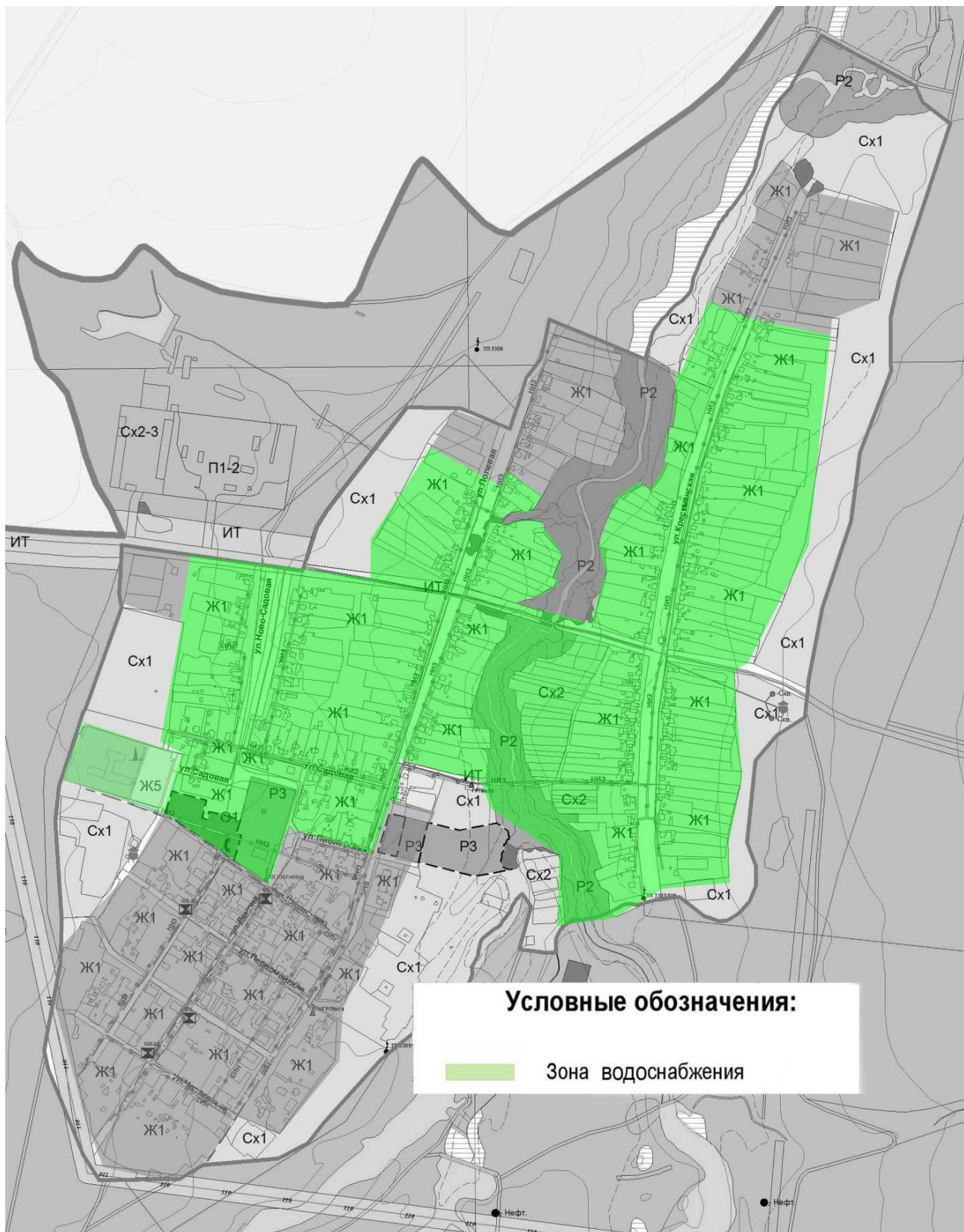


Рисунок 1.3 Существующая зона водоснабжения, действующая на территории п. Первомайский.



Рисунок 1.4. Графическое изображение существующей водопроводной сети с. Черновка.

1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.

1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Источники водоснабжения, а также оборудование, установленное на них, принадлежат администрации с.п. Черновка. На основании договоров аренды, обслуживание и снабжение водой сельского поселения осуществляет ИП Гращенков В.В.

В 2021 году заключено Концессионное соглашение между муниципальным образованием сельское поселение Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области и ИП Гращенков В.В. о передаче объектов водоснабжения.

Централизованным водоснабжением село Черновка обеспечивается из водозабора г.о. Отрадный.

В поселке Первомайский водозабор состоит из двух скважин глубиной 75 и 70 метров. Подача воды осуществляется глубинным насосом.

В общей сложности общее количество скважин, осуществляющих снабжение питьевой водой с.п. Черновка – 2 шт.

Общая производительность водозаборов 391,2 м³/сут.

Данные по существующим источникам водоснабжения с.п. Черновка отражены в таблице 1.1.

Характеристика существующих водозаборных узлов с. п. Черновка.

Таблица 1.1.

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла (ВЗУ)	Год ввода в эксплуатацию, год	Производительность, тыс. м ³ /сут.	Глубина, м	Наличие ЗСО 1 пояса, метры
1.1	ВЗУ поселок Первомайский	Артезианская скважина	1954	0,2400	75	30
1.2.		Артезианская скважина	1954	0,1512	70	30

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды.

Водоподготовка на водозаборах с.п. Черновка отсутствует. Фильтровальных станций нет.

1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных станций.

Артезианские скважины п. Первомайский, оборудованы погружными насосом марки ЭЦВ 6-10-110 и ЭЦВ 6-6,3-110. Производительность каждого насоса составляет 240 и 151,2 м³/час соответственно, напор 110 м.

Данных по проведению энергетического обследования объектов водоснабжения не представлено.

Удельный расход электрической энергии в процессе транспортировки питьевой воды составляет 0,776 кВт*ч/м³, что позволяет говорить об удовлетворительном уровне энергоэффективности подачи воды, при уровне напора воды в размере 25 м.в.ст.

Сведения об установленном на водозаборах насосном оборудовании.

Таблица 1.2.

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Насосное оборудование			Примечание
		Марка насоса	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	
1.1	<i>ВЗУ п.</i>	ЭЦВ 6-10-110	240,0	110	-
1.2	<i>Первомайский</i>	ЭЦВ 6-6,3-110	151,2	110	-

1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.

Водопроводные сети принадлежат администрации с.п. Черновка, на основании договоров аренды эксплуатирующей организацией является предприятие ИП Гращенков В.В.

В 2021 году заключено Концессионное соглашение между муниципальным образованием сельское поселение Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области и ИП Гращенков В.В. о передаче объектов водоснабжения.

Водопроводные сети с. Черновка.

Водопроводная сеть – кольцевые и тупиковые сети.

Протяженность сети 8311 п.м.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

Износ труб составляет на некоторых участках до 90%. Требуется замена и реконструкция.

Водопроводные сети п. Первомайский.

Водопроводная сеть – кольцевые и тупиковые сети.

Протяженность сети 4933 п.м.

Материал труб водопроводных сетей – сталь, полиэтилен.

В таблице 1.4. представлена информация по трубопроводам поселений, входящих в состав сельского поселения Черновка.

Водопроводные сети с.п. Черновка.

Таблица 1.4.

№ п/п	Местоположение водопроводных сетей централизованно го водоснабжения	Материал труб водопровода	Средний диаметр труб водопровода, м	Протяженность труб водопровода, п. м.	Год ввода в эксплуатацию, год	Глубина заложения труб, м
1	<i>село Черновка</i>	сталь, полиэтилен	Dy=100	8 311	1988	1,8-2,2
2	<i>поселок Первомайский</i>	сталь, полиэтилен	Dy=100	4 933	1958	1,7-2,2
Всего по п (1 - 2):		-	-	13 244	-	-

В целом процент износа водопроводной сети с. Черновка составляет 39,60 %, п. Первомайский – 89,23 %.

1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем.

При анализе состояния и функционирования существующей системы водоснабжения в с.п. Черновка были выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- источником водоснабжения сельского поселения Черновка являются артезианские и частично грунтовые воды;
- водопроводная сеть на территории поселения, проложенная в 1958-1988 годах, местами имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов.
- износ оборудования и водопроводных сетей местами превышает 90 %;
- водоснабжение осуществляется с перерасходом энергетических и природных ресурсов;
- отсутствует водоподготовка;
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды;
- централизованным водоснабжением не охвачена часть индивидуальной жилой застройки.

Вышеперечисленные проблемы, связанные с износом, как самого оборудования добычи воды, так и сетей водоснабжения, создает ряд проблем для нормальной работы системы водоснабжения сельского поселения. Необходима модернизация основного оборудования и реконструкция сетей водоснабжения с учетом увеличения потребляемой хоз.-питьевой воды населением и предприятиями находящимися на территории сельского поселения.

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем.

Централизованная система горячего водоснабжения в сельском поселении Черновка отсутствует, количество абонентов с индивидуальными теплогенераторами тепловой энергии и горячей воды принимается равным количеству абонентов, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов.

На территории с.п. Черновка территории с вечномерзлым грунтом отсутствуют.

1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения.

Снабжение питьевой водой с.п. Черновка осуществляют ИП Гращенков В.В. Обслуживание и эксплуатацию объектов системы водоснабжения предприятия осуществляет на основании договоров аренды с администрацией с.п. Черновка.

В 2021 году заключено Концессионное соглашение между муниципальным образованием сельское поселение Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области и ИП Гращенков В.В. о передаче объектов водоснабжения.

Результаты хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций должны быть определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации ресурсоснабжающими организациями. Единственной организацией, обеспечивающей потребности в питьевой воде сельского поселения Черновка, в настоящее время является ИП Гращенков В.В.

Сведения о ресурсоснабжающей организации представлены в таблице 1.5, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности представлена в таблице 1.6.

Основные сведения о ресурсоснабжающей организации ИП Гращенков В.В.

Таблица 1.5.

Полное наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Гращенков Владимир Владимирович
ИНН	637200358828
КПП	-
ОГРН/ОГРНИП	312637225800012
Дата присвоения ОГРН/ОГРНИП	14 сентября 2012 г.
Наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Самарской области
Руководитель организации	
Фамилия, имя, отчество	Гращенков Владимир Владимирович
(код) номер телефона	89277274177
Контактная информация	
Почтовый адрес	446330
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Тимашево, ул. Октябрьская, 11
Контактные телефоны	89277274177
Официальный сайт в сети "Интернет" (при наличии)	отсутствует
Адрес электронной почты	отсутствует
Режим работы	
Режим работы организации	с 8-00 до 16-00
Часы работы диспетчерских служб	с 8-00 до 16-00

*Результаты хозяйственной деятельности ресурсоснабжающей организации ИП Граценков
В.В. за 2021 г.*

Таблица 1.6.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	
1.	Цены (тарифы) на регулируемые товары и услуги и надбавки к этим ценам (тарифам):		
а)	утвержденные тарифы на холодную воду;		тарифы, установленные Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области от 12. 11.2020 №413 с 01.01.2021 до 30.06.2021 – 51,36 руб./м ³ (без НДС), с 01.07.2021 до 31.12.2021 – 52,19 руб./м ³ (без НДС).
2.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):		
а)	вид регулируемой деятельности;		Подъем и транспортирование воды
б)	выручка от регулируемой деятельности;	тыс. руб.	нд
в)	себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности:	тыс. руб.	нд
	в том числе		нд
-	расходы на покупаемую воду;	тыс. руб.	нд
-	расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе;	тыс. руб.	нд
-	расходы на оплату труда основного производственного персонала;	тыс. руб.	нд
-	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала;	тыс. руб.	нд
-	расходы на амортизацию основных производственных средств;	тыс. руб.	нд
-	прочие прямые расходы	тыс. руб.	нд
-	общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	нд
-	общехозяйственные (управленческие) расходы	тыс. руб.	нд
-	расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств,	тыс. руб.	нд
-	Внеэксплуатационные расходы	тыс. руб.	нд
г)	чистая прибыль/убыток от регулируемого вида деятельности,	тыс. руб.	нд

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Тарифы, утвержденные Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области на отпуск питьевой воды населению с.п. Черновка, представлены в таблице 1.7.

Сведения по тарифам на холодную воду за последние 3 года (руб./м³ без НДС).

Таблица 1.7.

Наименование организации/ Стоимость, руб. /м ³	2019 год	2020 год	2021 год
с.п. Черновка	с 01.01.2019 г. – 48,95 с 01.07.2019 г. – 49,78	с 01.01.2020 г. – 49,78 с 01.07.2020 г. – 51,36	с 01.01.2021 г. – 51,36 с 01.07.2021 г. – 52,19

2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Раздел «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения с.п. Черновка разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на качества жизни населения путем обеспечения бесперебойной подачи гарантированно безопасной питьевой воды потребителям отвечающего требования СанПиН 2.1.4.1071-001 «Питьевая вода» с учетом развития и преобразования территорий сельского поселения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения с.п. Черновка являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основные задачи развития системы водоснабжения:

- ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующих водозаборов до требуемых;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- установка для всех потребителей приборов учета расхода воды.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») **к целевым показателям** развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов потребления питьевой воды с.п. Черновка основывается на данных генерального плана разработанным институтом «ТеррНИИГражданпроект» в 2013 году.

Проектные решения разработаны с учетом перспективы развития поселения на расчетные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно;
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно.

Согласно генеральному плану, строительство перспективных потребителей питьевого водоснабжения в сельском поселении Черновка планируется в следующих функциональных зонах:

- жилая зона, размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду;
- общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных и прочих учреждений;
- зоны производственного использования, предназначены для размещения производственных и коммунально-складских объектов;
- зоны сельскохозяйственного использования, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения.

Существующее состояние функциональных зон.

Жилая зона.

В населенных пунктах сельского поселения Черновка преобладают малоэтажные жилые дома, со стенами из кирпича или дерева.

Жилая зона с.п. Черновка представлена несколькими типами жилых домов:

- индивидуальными одно-двух-этажными с приусадебными участками;
- блокированными двухквартирными с приусадебными участками;
- секционными многоквартирными домами малой и средней этажности (2-5 этажей).

Характеристика жилищного фонда сельского поселения Черновка представлена в таблице 2.1.

Характеристика жилищного фонда.

Таблица 2.1.

№ пп	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, тыс.м ²	% от общей площади
1	Индивидуальная застройка	611	26,900	89,8
2	Секционная застройка	--	--	--
	2-х этажная	6	2,900	9,6
3	Блокированная застройка	--	--	--
4	Иная застройка	3	0,200	0,6
5	Всего:	620	30,000	100

Данные по ветхому жилому фонду в сельском поселении Черновка, предоставленные БТИ, занесены в Таблицу 2.2.

Ветхий фонд, подлежащий сносу.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование	Улица	№ дома	Материал стен	Износ %	Общая площадь м ²	Прожив. чел.
1	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Первомайская	6	Каркасно-щитовой	67	119,1	7
2	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Ленина	9	Каркасно-щитовой	66	132,9	4
3	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Пионерская	4	Каркасно-щитовой	66	129,6	8
4	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Школьная	4	Каркасно-щитовой	66	134,5	3
5	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Пионерская	2	Каркасно-щитовой	65	125,9	7
6	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Ленина	5	Каркасно-щитовой	68	113,1	9
7	Жилой дом	п. Первомайский, ул. Садовая	8	Каркасно-щитовой	66	46,3	1
						801,4	

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Общественно-деловая зона.

Общественный центр сельского поселения Черновка сформирован в селе Черновка по улицам Школьная и Ленина, в центральной части села Черновка. Кроме того, в соответствии с радиусами обслуживания населения по территории административного центра размещаются объекты школьного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

В поселке Первомайский общественно-деловой центр расположен на ул. Садовая в центральной части поселка.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице 2.3

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные в границах сельского поселения Черновка.

Таблица 2.3

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)
1	Детский сад	с.Черновка, ул.Школьная, 31
2	ГБОУ ООШ Черновская	с.Черновка, ул.Школьная, 29,
3	МОУ Первомайская ООШ – филиал Кинель-Черкасской школы №3	п.Первомайский, ул.Садовая, 28
4	ФАП, аптека	с.Черновка, ул.Школьная, 35
5	ФАП	п. Первомайский, ул.Садовая, 28
6	Отделение социальной помощи	с.Черновка, ул.Школьная, 30
7	Спортивный зал в здании школы	с.Черновка, ул.Школьная, 29
8	Спортивный зал в здании школы	п.Первомайский, Садовая, 28
9	Спортивная площадка, на территории школы	Первомайский, Садовая,
10	Спортивная площадка	п. Первомайский, ул. Полевая
11	Футбольное поле	с. Черновка, к северу от ул. Ленина
12	Культурно-досуговый центр	с.Черновка, ул.Школьная, 34
13	Сельский клуб (в здании школы)	п.Первомайский, ул.Садовая, 28
14	Библиотека	с.Черновка, ул.Школьная, 34
15	Библиотека (в здании школы)	п.Первомайский, ул.Садовая, 28
16	Маг. ООО "Темп"	с.Черновка, ул.Ленина, 3а
17	Маг. "Продукты"	с.Черновка, ул.Советская, 5б
18	Торг.павильон ЧП Шельдяшова	с.Черновка, ул.Школьная,
19	Маг. ЧП "Земский"	п.Первомайский, ул.Садовая, 5а
20	Торг.павильон ЧП Шельдянова	с.Черновка, ул.Ленина,2а
21	Здание администрации	с.Черновка, ул.Школьная, 30
22	Отделение связи	с.Черновка, ул.Школьная, 30
23	Отделение связи	п.Первомайский, ул.Садовая, 28
24	Парк культуры и отдыха	с. Черновка, ул.Школьная
25	Парк культуры и отдыха	п. Первомайский, ул. Ленина
26	Зона отдыха и пляж	с. Черновка, ул.Школьная

Зона производственного использования.

На территории сельского поселения Черновка ведут свою деятельность сельхозпредприятия ООО СХП «Черновское», КФХ «Габриеляна», ООО «Хвалынское», (растениеводство), И.П. «Закиев» и ИП «Федорова Т.Г.» (животноводство), ООО «Стандарт» (перерабатывающее производство, мельница) В п. Первомайский ЦДНГ-8 (цех по добыче нефти и газа).

Перечень действующих предприятий расположенных на территории сельского поселения Черновка приведен в таблице 2.4.

Существующие объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения.

Таблица 2.4.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	ХАРАКТЕР ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ
1	отделение №3 СПК им. Ленина	с внешней северной стороны п. Первомайский	МТС, гаражи
2	Склад ООО "Хвалынское"	с.Черновка, к западу от ул. Комсомольская	склад зерна
3	ООО СПХ "Черновское"	с.Черновка, ул.50 лет Октября	МТС, гаражи, зерносклад
4	ООО «Стандарт»	с.Черновка, ул.50 лет Октября	свинарник - 150 голов
5	ООО «Стандарт»	с.Черновка, пром.зона	мукомольное производство
6	ООО «Стандарт» Склады	с.Черновка, пром.зона	мукомольное производство
7	Склады КФХ "Габриэляна"	с.Черновка, пром.зона, к югу от ул.50-лет Октября.	зерносклад
8	Склады КФХ "Габриэляна"	с.Черновка, ул.Сапожкова	зерносклад

Проектное решение территориального развития сельского поселения Черновка.

Развитие жилой зоны.

Развитие жилых зон сельского поселения Черновка планируется за счет строительства малоэтажной жилой застройки на свободных территориях.

Генеральным планом предусматривается следующее строительство малоэтажной жилой застройки:

с. Черновка.

ПЛОЩАДКА №1

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 27,5995 га, планируется размещение 120 индивидуальных жилых домов общей площадью 120x150=18000 кв.м. с приусадебными участками, площадью ориентировочно 1500 м2, расчётная численность населения 360 человек.

ПЛОЩАДКА №2

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 6,7434 га, планируется размещение 23 индивидуальных жилых домов общей площадью 3450 кв.м. с приусадебными участками, площадью ориентировочно 1500 м2, расчётная численность населения 69 человек.

ПЛОЩАДКА №3 – УПЛОТНЕНИЕ существующей застройки по улице Сапожкова в центральной её части:

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 6,4809 га, планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов общей площадью 4500 кв.м. с приусадебными участками, площадью ориентировочно 1500 м2, расчётная численность населения 90 человек.

УПЛОТНЕНИЕ существующей застройки по улице Сапожкова в северной её части (по нечётной стороне) до границы населённого пункта:

- на проектируемой территории (Ж1), общей площадью 1,7146 га, планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов общей площадью 900 кв.м. с

приусадебными участками, площадью 2100 м², расчётная численность населения 18 человек.

п. Первомайский.

- уплотнение существующей застройки в южной части посёлка от улицы Школьная до южной границы н.п. – ориентировочно можно разместить 92 участка с индивидуальными жилыми домами общая жилая площадь составит 13800 кв.м. (92х3х20= 5520 кв.м.)

ИТОГО:

Численность села Черновка к 2033 году увеличится на 537 чел. и составит (1377+537=) 1914 чел.

Численность населения п. Первомайский увеличится на 276 чел. и составит (306+276=) 582 чел.

Существующая численность населения сельского поселения увеличится на 813 человек и составит 2496 человека.

Общий жилищный фонд увеличится ориентировочно (при норме 50 кв.м.

/чел общей площади жилого дома) на **39150** кв.м. и составит **68950 кв.м.**, жилищная обеспеченность составит 31,3 кв.м./чел.

Прирост площади жилищного фонда по этапам развития сельского поселения Черновка приведен в таблице 2.5.

Прирост площади жилищного фонда по этапам развития сельского поселения Черновка.

Таблица 2.5.

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м ²	Значение на расчетный срок строительства, м ²
Многоквартирные жилые дома	200	200
Индивидуальные жилые дома	29800	68950

Развитие общественно-деловой зоны.

Проектом генерального плана сельского поселения Черновка планируется построить следующие административно-общественные здания:

с. Черновка

– ФОК

физкультурно-оздоровительный комплекс в существующей застройке ул. Чапаевская;

– Детский сад на 25 мест ПЛОЩАДКА №1; Детский сад на 25 мест ПЛОЩАДКА №3;

– Магазин торговой площадью 80 м. кв ПЛОЩАДКА №1;

– Магазин торговой площадью 100 м. кв в сущ. застройке на ул. Ленина;

– Магазин торговой площадью 70 м. кв ПЛОЩАДКА №3, ул. Сапожкова; Кафе на 80 мест ПЛОЩАДКА №3;

– Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 50 кг белья в смену, химчисткой в сущ. застройке, ул. Сапожкова;

– Церковь;

п. Первомайский

- ФАП с аптекой в сущ. застройке на ул. Школьная;
- Кафе на 30 мест в сущ. застройке;
- Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с прачечной на 10 кг белья в смену, химчисткой в сущ. застройке, ул. Школьная;
- Отделение связи в сущ. застройке, ул. Школьная;
- Магазин торговой площадью 60 м. кв. в сущ. застройке, ул. Полевая;
- Магазин торговой площадью 60 м. кв. в сущ. застройке, ул. Крестьянская.

Развитие зоны производственного использования.

Генеральным планом производственные и коммунально-складские объекты на территории с.п. Черновка не планируется.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования.

Мероприятиями СТП Самарской области и муниципального района Кинель-Черкасский не предусматривается размещение новых сельскохозяйственных производств на территории сельского поселения Черновка.

3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды.

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке.

В с.п. Черновка подается только холодная питьевая вода. Горячая и техническая вода централизованно не поставляется.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды необходимо ежемесячно производится анализ структуры, определяется величина потерь воды в системах водоснабжения, оцениваются объемы полезного водопотребления, и устанавливаются плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

Неучтенные и неустраняемые расходы и потери из водопроводных сетей можно разделить:

- полезные расходы:
- расходы на технологические нужды водопроводных сетей, в том числе:
 - чистка резервуаров;
 - промывка тупиковых сетей;
 - на дезинфекцию, промывку после устранения аварий, плановых замен;
 - расходы на ежегодные профилактические ремонтные работы, промывки;
 - промывка канализационных сетей;
 - тушение пожаров;
 - испытание пожарных гидрантов.
- организационно-учетные расходы, в том числе:
 - не зарегистрированные средствами измерения;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения у абонентов;
 - не зарегистрированные средствами измерения квартирных водомеров;
 - не учтенные из-за погрешности средств измерения ВНС подъема;
 - расходы на хозяйственные нужды.
- потери из водопроводных сетей:
 - потери из водопроводных сетей в результате аварий;
 - скрытые утечки из водопроводных сетей;
 - утечки из уплотнения сетевой арматуры;
 - утечки через водопроводные колонки;
 - расходы на естественную убыль при подаче воды по трубопроводам;
 - утечки в результате аварий на водопроводных сетях, которые находятся на балансе абонентов до водомерных узлов.

Общий баланс подачи и реализации воды с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения представлен ниже в таблице 3.1. Величина потерь воды при ее транспортировке составляла 14,87% от величины отпуска воды в сеть.

Общий баланс водоснабжения в с.п. Черновка.

Таблица 3.1.

п.п	Категория потребителей	Объем воды в 2020 г., м ³
1	Подъем воды	127425,8
2	Расходование на собственные нужды водопроводного хозяйства	0
3	Получено воды со стороны	0
4	Отпуск в сеть	127425,8
5	Потери воды в сетях	18425,8
6	Полезный отпуск всего	109000,0

3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.

Поскольку на территории с.п. Черновка обслуживанием водопроводной сети, занимается единственная организация, то территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения совпадает с общим балансом, отраженным в Таблице 3.1. Максимальное и среднесуточное суточное водопотребление в 2020 году составило 388,2 и 298,6 м³/сутки соответственно.

3.3. Структурный баланс реализации воды по группам абонентов.

Основным потребителем воды в с.п. Черновка является население. Данных по разделению группы населения на общедомовые нужды, полив и т.д. не представлены заказчиком.

Структурный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.

Таблица 3.2.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2020 г., м ³
1	Полезный отпуск всего, в т.ч.	109000,0
1.1.	<i>Население (частная жилая застройка)</i>	104361,7
1.2.	<i>Организации</i>	4638,3

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением воды.

Данные о фактическом потреблении воды населением исходя из статистических и расчетных данных представлены в таблице 3.2.

Нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные для м.р. Кинель-Черкасский на 2021 год, представлены в таблицах 3.3 и 3.4.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях.

Таблица 3.3

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
1. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,22	расчетный	3,13
1(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн и без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,64	расчетный	1,21
2. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,60	расчетный	3,19
3. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	5,92	расчетный	3,24
4. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,00	расчетный	1,65
5. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,77	расчетный	2,59
6. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками,	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,36	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем					
7. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
8. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	куб. метр в месяц на человека	аналоговый	8,13	х	х
9. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
9(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,46	х	х
10. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	6,36	х	х
10(1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями на твердом топливе, водоотведением	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,60	х	х
10(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
11. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
раковинами, мойками и унитазами					
12. Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
13. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	5,02	х	х
13 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	7,16	х	х
13 (2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	2,39	х	х
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,72	х	х
14 (1). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,86	х	х
14(2). Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	куб. метр в месяц на человека	расчетный	3,15	х	х
15. Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	куб. метр в месяц на человека	расчетный	1,01	х	х
16. Дома, использующиеся в качестве	куб. метр в	расчетный	3,00	расчетный	1,88

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения		Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	
		метод определения	величина	метод определения	величина
общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	месяц на человека				
16(1). Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателями	куб. метр в месяц на человека	расчетный	4,88	х	х

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек с учетом повышающих коэффициентов.

Таблица 3.4

Направление использования коммунального ресурса			Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
					01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
					K = 1,4	K = 1,5	K = 1,6
1.	Полив земельного участка	из водоразборного крана	куб. метр в месяц на кв. метр	0,09	0,13	0,14	0,14
		из водоразборных колонок (вручную)		0,05	X	X	X
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		куб. метр в месяц на голову животного				
	Коровы			1,8	2,52	2,7	2,88
	Телята в возрасте до 6 месяцев			0,55	0,77	0,83	0,88
	Молодняк в возрасте от 6 до 18 месяцев			1,06	1,484	1,59	1,7
	Свиньи на откорме			0,6	0,84	0,9	0,96
	Овцы			0,24	0,336	0,36	0,38
	Лошади			1,78	2,492	2,67	2,85
	Козы			0,17	0,238	0,26	0,27

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления	Норматив потребления с учетом повышающих коэффициентов		
			01.01.2016 - 30.06.2016	01.07.2016 - 31.12.2016	с 01.01.2017 и далее
			К = 1,4	К = 1,5	К = 1,6
Кролики		0,048	0,0672	0,07	0,08
Норки		0,036	0,0504	0,05	0,06
Куры (мясных и яичных пород)		0,012	0,0168	0,02	0,02
Индейки		0,015	0,021	0,02	0,02
Утки		0,024	0,0336	0,04	0,04
Гуси		0,02	0,028	0,03	0,03
3. Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке	куб. метр в месяц на человека	1,6	2,24	2,4	2,56
4. Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов	куб. метр в месяц на человека	0,34	0,476	0,51	0,54

3.5. Описание существующей системы коммерческого учета воды и планов по установке приборов учета.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях экономии потребляемых водных ресурсов необходимо осуществить мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данные на 2021 год по установленным у потребителей приборам учета воды не предоставлены.

Сведений по установленным на водозаборах приборах учета воды не представлено.

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.

Суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов, планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых районах сельского поселения Черновка.

В целях повышения эффективности водопотребления и экономного использования водных ресурсов необходимо провести ряд мероприятий по замене и реконструкции водопроводных сетей холодного водоснабжения.

Необходимо произвести замену и реконструкцию изношенных сетей ХВС сельского поселения Черновка, что позволит сократить потери и, тем самым, увеличить резерв мощности холодного водоснабжения.

Оснащение коммерческими приборами учёта жилищного фонда и предприятий и организаций бюджетной сферы также позволит снизить неучтенные расходы на 2-3%.

Сравнительный анализ производственных мощностей существующих водозаборов представлен в таблице 3.6.

В целом по сельскому поселению общие резервы производственной мощности водозаборов составляет порядка 0,77%. Согласно имеющейся информации по количеству скважин и насосному оборудованию установленному на них составлена таблица 3.6.

Данные для анализа резервов и дефицитов производственных мощностей.

Таблица 3.6

№ п/п	Наименование	Мощность существующих сооружений, м ³ /сут.	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут.	Резерв мощности существующих сооружений, %	Дефицит мощности существующих сооружений, %
1	с.п. Черновка	391,2	388,2	0,77%	-

3.7. Прогнозные балансы потребления воды.

Прогноз приростов объемов потребления питьевой воды.

Жилая зона.

Прирост потребления питьевой воды жилыми зданиями приведен в таблице 3.7.

Перспективные значения увеличения потребления воды по жилой зоне в с.п. Черновка к 2033 году.

Таблица 3.7.

Площадки застройки	Кол-во потребителей, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут	Пожаротушение, м3/сут	Полив, м3/сут
1. Частная жилая застройка						
с. Черновка, Площадка №3, 30 инд. ж. домов	90	литр/чел в сутки	175	15,75		6,30

с. Черновка, уплотнение сущ. застройки по ул. Сапожкова 6 инд. ж.д	18	литр/челв сутки	175	3,15	54	1,26
с. Черновка, Площадка №1, 120 инд. ж. домов	360	литр/чел в сутки	175	63		25,20
с. Черновка, Площадка №2, 23 инд. ж. домов	69	литр/челв сутки	175	12,08		4,83
п. Первомайский, уплотнение сущ. застройки от ул. Школьной до южной границы поселка, 92 инд. ж.д.	276	литр/челв сутки	175	48,30	54	19,32
Итого	813			142,3	108	56,91
ИТОГО общая нагрузка				307,19		

При определении расчетных расходов холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды индивидуальных жилых домов расход воды определен в соответствии с требованиями установленным Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», а именно удельное потребление воды жилыми зданиями к 2020 году должно составлять не более 175 л/(чел.-сутки).

Общественно-деловая зона.

Прирост потребления холодной воды административно-общественными зданиями приведен в таблице 3.8.

Перспективные значения увеличения потребления воды административно-общественных зданий в с.п. Черновка к 2033 году.

Таблица 3.8.

п.п	Площадки застройки	Мощность, чел.	Ед. изм.	Уд. расход воды в сутки	Удельный показатель нагрузки по водопотреблению на хоз. питьевые нужды, м3/сут
2.1	Клубный зал в комплексе с ФОК	450 мест	литр/место	3	1,35
2.2	Культурно-досуговый центр, кружки 4 каб.х36 м ² , с библиотекой на 12 тыс. ед. хранения и 12 читат. мест (Реконструкция)	12 мест	литр/место	8,6	0,10
2.3	Магазин общей торговой площадью	100 м2	20 м2 торгового зала	250	1,25
2.4	Церковь		литр/1 работающего	10	0,05
2.5	Детский сад	25 мест	литр/1 ребенка	21,5	0,54
2.6	Магазин общей торговой площадью	80 м2	20 м2 торгового зала	250	1,00
2.7	Детский сад	25 мест	литр/1 ребенка	21,5	0,54
2.8	Магазин общей торговой площадью	70 м2	20 м2 торгового	250	0,88

			зала		
2.9	Кафе	80 мест	литр/ 1 место	10	0,8
2.10	Комплексное предприятие коммунально – бытового обслуживания с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки	10 рабочих мест 50 кг белья/смену	литр/1 кг сухого белья	75	3,75
2.11	Фельдшерско-акушерского пункта с размещением аптеки		литр/1 работающего	12	0,048
2.12	Магазин общей торговой площадью (на ул.Полевой)	60 м2	20 м2 торговогозала	250	0,75
2.13	Магазин общей торговой площадью (на ул.Крестьянской)	60 м2	20 м2 торгового зала	250	0,75
2.14	Комплексное предприятие коммунально – бытового обслужив. с прачечной самообсл., пунктом приема химчистки	2 рабочих мест 10 кг белья/смену	литр/1 кг сухого белья	75	0,75
2.15	Отделение связи на 1 окно		литр/1 работающего	12	0,024
	ИТОГО потребление в год, тыс. м3				4,592

Прогнозный баланс потребления питьевой воды в с.п. Черновка.

Таблица 3.9.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2033 г., м ³
1	Население (частная жилая застройка)	161423
2	Бюджетные организации	9230
3	Административно-коммерческие здания и производственные объекты	
4	ИТОГО	170653

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Централизованные системы горячего водоснабжения отсутствуют.

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды.

Существующее значение и прирост потребления холодной воды в каждой функциональной зоне выделенной Генеральным планом сельского поселения Черновка приведено в таблице 3.10.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2020 г., м ³	Потребление воды в 2033 г., м ³
1	Население	104362	161423
2	Бюджетные организации	4638	9230
3	Административно-коммерческие здания и производственные объекты		
4	ИТОГО	109000	170653
5	ИТОГО среднесуточное потребление	298,63	467,54
6	ИТОГО максимальное среднесуточное потребление	388,22	607,81

3.10. Описание территориальной структуры потребления воды по технологическим зонам.

В системе централизованного водоснабжения сельского поселения Черновка можно выделить две условные зоны:

- Зона водоснабжения с. Черновка от водозабора г.о. Отрадный;
- Зона водоснабжения п. Первомайский от собственного подземного водозабора.

Данные по территориальному потреблению воды сельским поселением Черновка отсутствуют, соответственно прогнозная структура потребления воды по технологическим зонам отражена в Таблице 3.11.

Территориальная структура потребления воды по технологическим зонам.

Таблица 3.11.

п.п	Категория потребителей	ИП Гращенко В.В.
1	Полезный отпуск всего, м ³ , в т.ч.	109000
1.1.	Население (частная жилая застройка)	104362
1.2.	Организации	4638

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов.

Прогноз распределения общего потребления воды по типам абонентов заказчиком отражен в таблице 3.10.

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды.

Согласно предоставленным данным по потреблению воды с.п. Черновка потери составляют порядка 14,46% от поданной воды в сеть.

Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Ввиду запланированной реконструкции сетей водоснабжения и вводу новых объектов водоснабжения и водопотребления число аварий должно снизиться, и соответственно потери будут минимальны.

3.13. Перспективные балансы водоснабжения.

Перспективные балансы водоснабжения отражены в таблице 3.12.

Прогнозный баланс водоснабжения в с.п. Черновка.

Таблица 3.12.

п.п	Категория потребителей	Потребление воды в 2033 г., м3
1	Подъем воды, м3	195125
2	Расходование на собственные нужды водопроводного хозяйства, м3	-
3	Получено воды со стороны	-
4	Отпуск в сеть, м3	195125
5	Потери воды в сетях, м3	24472
6	Полезный отпуск всего, м3, в т.ч.	170653
6.1.	<i>Население (частная жилая застройка)</i>	161423
6.2.	<i>Бюджетные организации</i>	
6.3.	<i>Административно-коммерческие здания и производственные объекты</i>	9230

3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений.

На основании проведенных расчетов потребления воды объектами инфраструктуры с.п. Черновка на прогнозный период до 2033 года, и оценки резервов и дефицитов производственных мощностей имеющихся водозаборов, получены данные по требуемой мощности водозаборных сооружений. Результаты сведены в таблицу 3.13.

Мероприятия по увеличению мощности водозаборов с.п. Черновка.

Таблица 3.13.

п.п	Показатель	Величина	Примечание
1	Производительность водозабора в 2020 году, м ³ /сут	391,2	См. таблицу 1.1.
2	Существующая нагрузки системы водоснабжения к 2020 году, м ³ /сут	388,2	См. таблицу 3.6.
3	Прирост нагрузки системы водоснабжения к 2033 году, м ³ /сут	319,77	См. таблицы 3.7. и 3.8.
4	Минимальная необходимая производительность водозабора в 2033 году, м ³ /сут	707,97	п.2 + п.3
5	Резерв/Дефицит мощности водозабора, м ³ /сут	-316,77	п.1-п.4
6	Категория централизованной системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды	3	п.7.4 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*
7	Минимальный уровень резервирования, м3/сут	240	п.8.12 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

3.15. Наименование организации со статусом гарантирующей организации.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), которая определяется в схеме водоснабжения и водоотведения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере водоснабжения, или органом местного самоуправления поселений на основе критериев и в порядке, который установлен ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Статус гарантирующей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В проекте схемы водоснабжения и водоотведения должны быть определены границы зон деятельности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Особенности распоряжения объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, находящимися в государственной и муниципальной собственности:

- объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев приватизации государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, которым такие объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения путём преобразования таких предприятий в акционерные общества;

- при наличии в государственной и муниципальной собственности акций акционерного общества, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, в собственности которых находятся объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, представляющих на момент принятия соответствующего решения более 50 процентов голосов на общем собрании акционеров, на общем собрании участников обществ с ограниченной ответственностью, залог и отчуждение указанных акций, долей, увеличение уставного капитала допускается только при условии сохранения в государственной или муниципальной собственности акций в размере не менее 50 процентов голосов плюс одна голосующая акция, долей в размере не менее 50 процентов плюс один голос.

Способность обеспечить надёжность водоснабжения и водоотведения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме водоснабжения.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями воды в своей зоне деятельности. Договор холодного водоснабжения заключается в соответствии с типовым договором холодного водоснабжения, утверждённым Правительством Российской Федерации;

- осуществлять мониторинг реализации схемы водоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему водоснабжения, отчёты от реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- осуществлять контроль режимов водопотребления в зоне своей деятельности.

Организация, осуществляющая водоотведение, обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры водоотведения со всеми обратившимися к ней абонентами в своей зоне деятельности. Договор водоотведения заключается в соответствии с типовым договором водоотведения, утверждённым Правительством Российской Федерации;

- осуществлять приём сточных вод и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед другими организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимые для обеспечения надёжного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании критериев определения организации, осуществляющей холодное водоснабжение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации, предлагается определить гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение с.п. Черновка ИП Гращенко В.В.

ИП Гращенко В.В. имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем водоснабжения.

4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.

Планировочная структура сельского поселения Черновка предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учётом их допустимой совместимости;
- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;
- эффективное использование территорий в зависимости от её градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- комплексный учёт архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Ввиду увеличения населения и количества административно-общественных зданий с.п. Черновка, пиковая потребность в воде для нового строительства составит 319,76 м³/сут.

Согласно проекту Генерального плана для бесперебойного централизованного водоснабжения населения и организаций водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 «Питьевая вода», планируются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водопроводных сетей с сооружениями на них,
- установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях;
- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно Концессионному соглашению, заключенному в 2021 году между муниципальным образованием сельское поселение Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области и ИП Гращенко В.В., Приложением № 2.1 в 2025 г. предусматриваются следующие мероприятия:

1. Адрес: Самарская обл., Кинель-Черкасский район, с. Черновка;
- Реконструкция водопроводной сети в с. Черновка позволит обеспечить жителей улицы качественным и бесперебойным водоснабжением.

Данные мероприятия сведены в таблицу 4.1.

НАИМЕНОВАНИЕ	Местоположение (населённый пункт, № площадки)	Срока начала реализации мероприятия	Срок реализации мероприятия	Срок ввода объекта в эксплуатацию
Реконструкция водопроводной сети	с. Черновка	2025 г.	2025 г.	2025 г.

4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения.

На территории сельского поселения Черновка для целей жилищного строительства были выделены земельные участки. Освоение этих территорий предполагает строительство одно- и двухэтажных жилых домов усадебного типа, при этом планируется увеличение численности населения на 813 человек к 2033 году. Все новые жилые дома планируются к снабжению холодной питьевой водой. Для этих целей необходимо построить новые водопроводные сети общей протяжённостью 7,595 км. Диаметр труб будет составлять 100 мм, материал – ПВХ. Также, согласно СНиП 2.04.02-84*, на новых водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов, водоразборных колонок и прочих устройств и сооружений, обеспечивающих качественное и бесперебойное снабжение населения питьевой водой.

Проектируемые трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм среднего типа по ГОСТ 18599-2001, которые укладываются на глубину не менее 2,1 м от поверхности земли до низа труб.

В водопроводных колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов, устанавливается запорная арматура, водоразборные колонки, пожарные гидранты.

4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения.

На настоящий момент вновь строящиеся и реконструируемые объекты системы водоснабжения отсутствуют, вывод из эксплуатации объектов системы водоснабжения не планируется.

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения.

Информация о наличии действующих систем диспетчеризации на объектах системы водоснабжения с.п. Черновка не предоставлена. На стадии проектирования новых и при реконструировании старых объектов, проектирующая организация должна предусмотреть установку данных систем.

4.5. Сведения об обеспеченности зданий, строений и сооружений приборами учета воды.

Данные об обеспеченности приборами учета, фактически установленных на объектах потребления воды, уже представлялись в Разделе 3.

Согласно 261-ФЗ на существующих объектах потребления воды и вновь строящихся должны быть установлены приборы учета.

4.6. Описание маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения.

Трассы новых сетей проложены вдоль намеченных на перспективу дорог, границ населенного пункта. Трассы прокладки трубопроводов необходимо уточнить при разработке проектной документации.

4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.

Место размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен предполагается в месте нахождения существующих насосных станций сельского поселения.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения соответствуют границам населенных пунктов.

4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

На основании проведенного обследования системы централизованного водоснабжения с.п. Черновка составлены графические изображения водопроводных сетей (рисунки 1.4. - 1.5.).

Перспективные зоны централизованного водоснабжения с.п. Черновка приведены на рисунках 4.1 и 4.2.

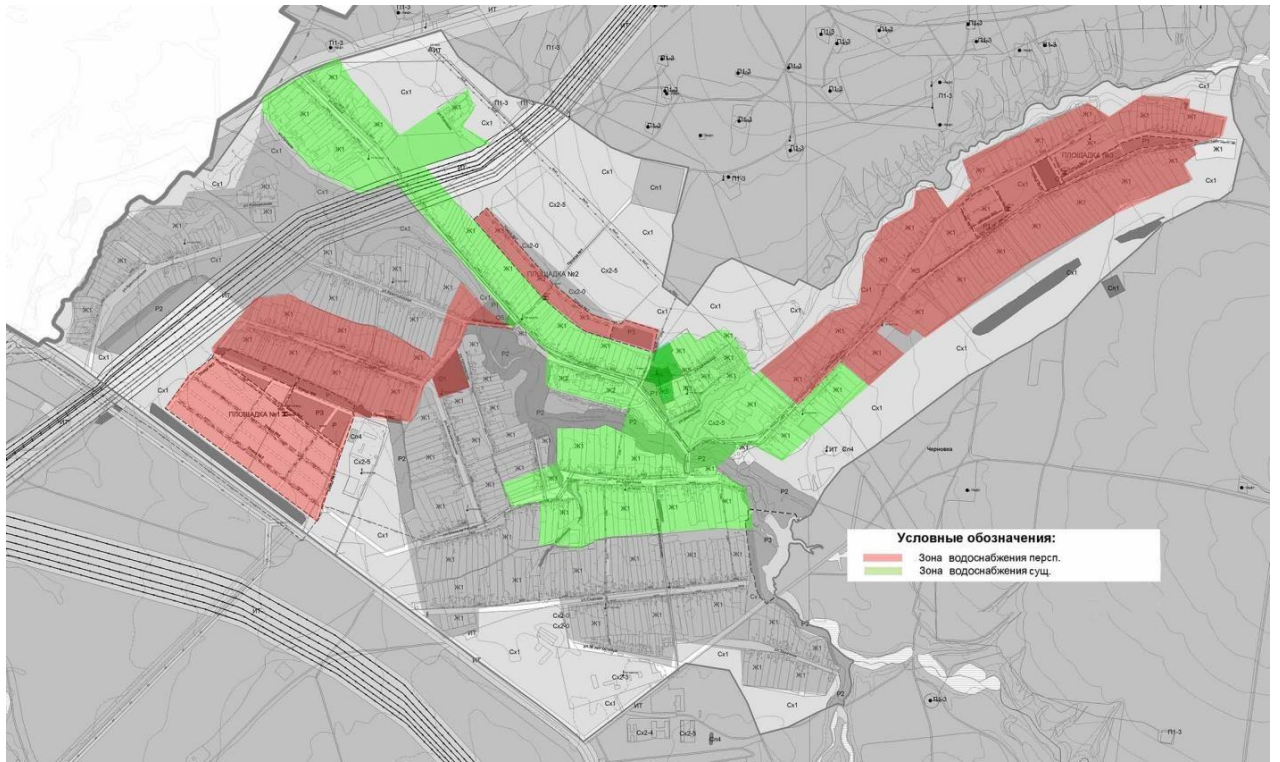


Рисунок 4.1. Перспективная зона централизованного водоснабжения в с. Черновка.

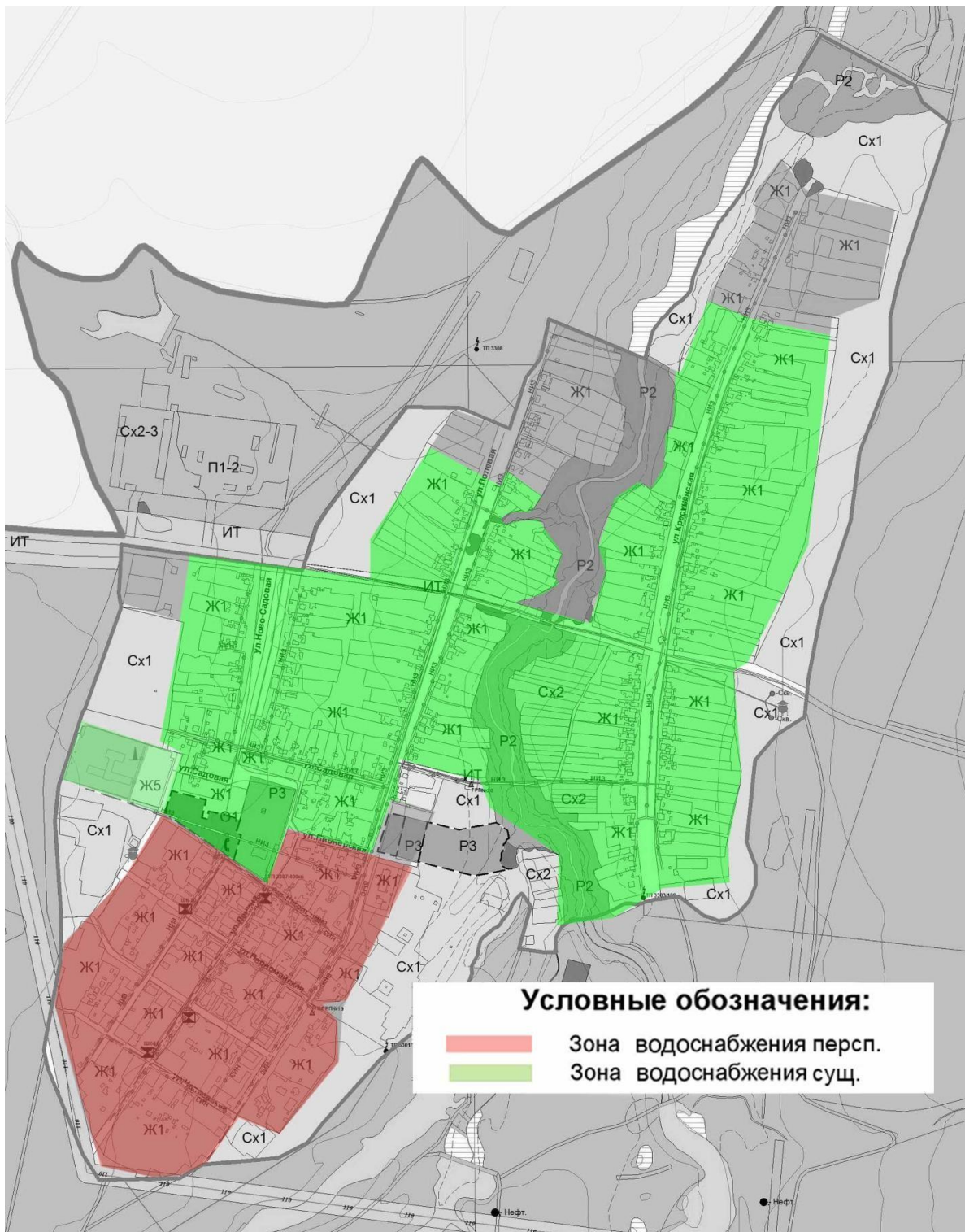


Рисунок 4.2. Перспективная зона централизованного водоснабжения в п. Первомайский.

Перспективные схемы системы водоснабжения с.п. Черновка представлены на рисунках 4.3, 4.4.

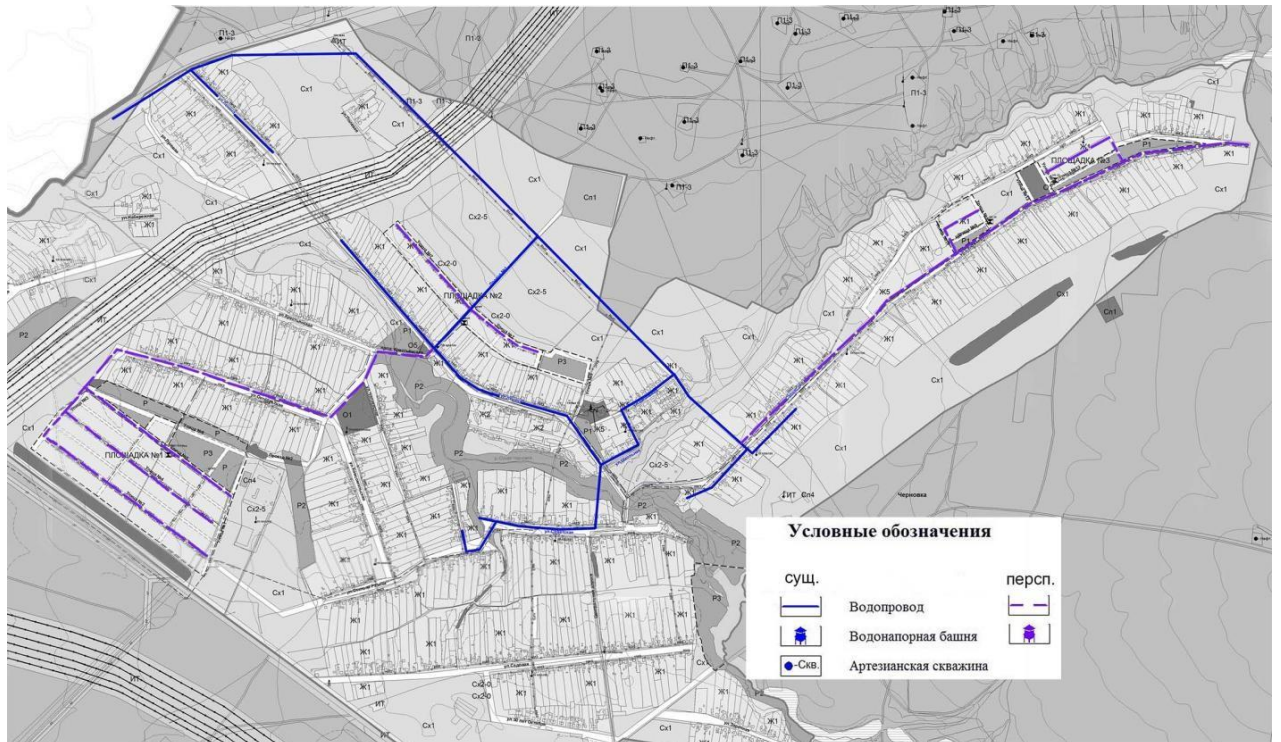


Рисунок 4.3. Графическое изображение существующей и перспективной водопроводной сети с. Черновка.

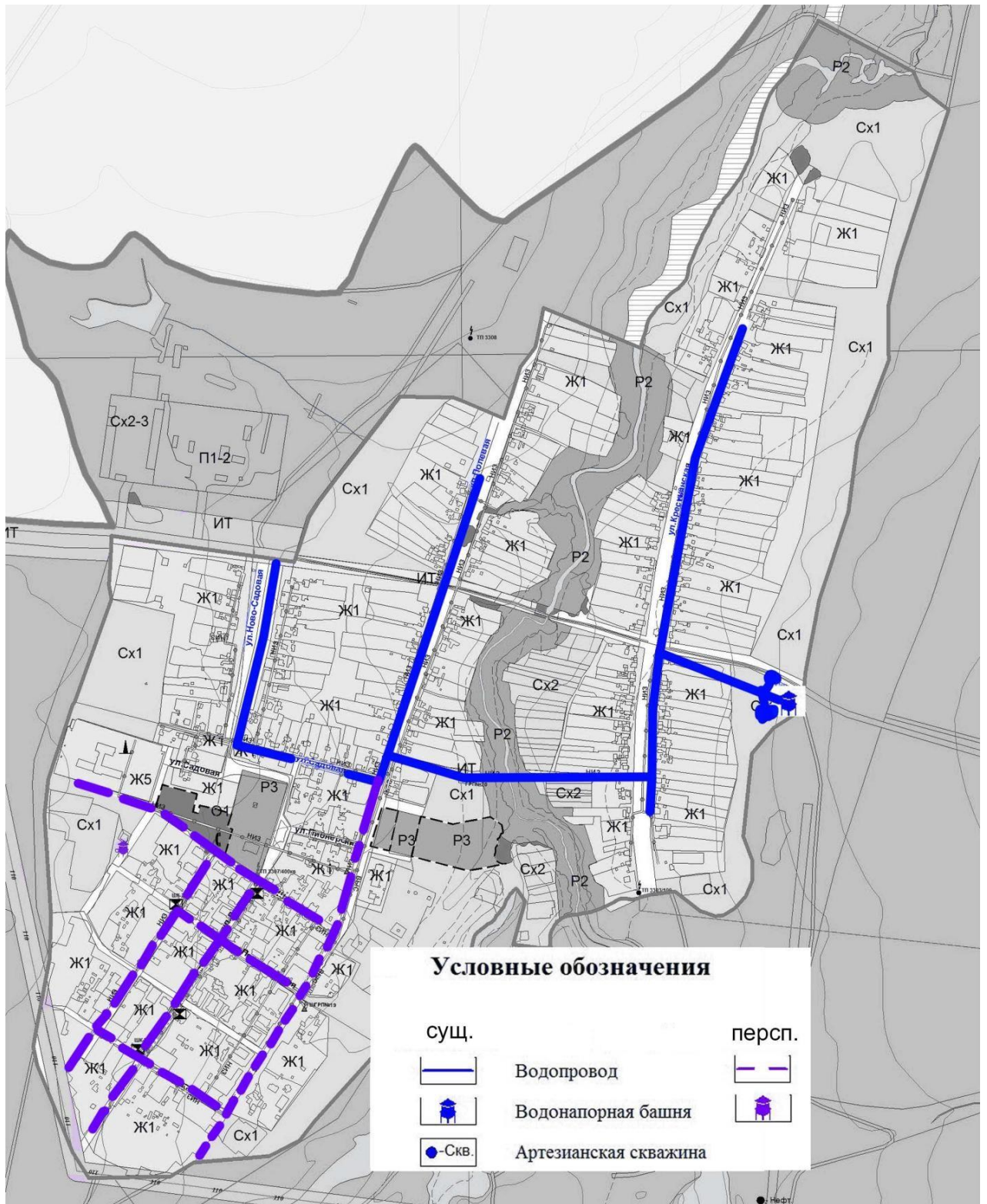


Рисунок 4.4. Графическое изображение существующей и перспективной водопроводной сети п. Первомайский.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения сельского поселения Черновка. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни граждан.

Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования ее в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Проектируемая водопроводная сеть не окажет вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

При эксплуатации водопроводной сети вода на хозяйственно-бытовые и производственные нужды не используется, производственные стоки не образуются. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

Пересекаемые реки и иные водные объекты в зоне строительства отсутствуют.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативного воздействия сетевая вода на состояние почвы не окажет.

При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

5.1. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к новому строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод.

Для предотвращения неблагоприятного воздействия в процессе водоподготовки необходимо использование ресурсосберегающей, природоохранной технологии повторного использования промывных вод фильтров.

Данная технология позволяет повысить экологическую безопасность водного объекта, исключив сброс промывных вод в водоем.

Выбор оптимального технологического режима осветления промывных вод должен основываться на получении максимального эффекта при минимальных затратах на реализацию процесса. Осветление производится в сооружениях отстойного типа, конструктивные параметры которых определяются продолжительностью процесса седиментации взвешенных частиц, функционально связанного с их плотностью, размерами, а, следовательно, и гидравлической крупностью.

5.2. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и другие).

Соблюдение Правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора ПБ 09-594-03, позволит предотвратить вредное воздействие на окружающую среду.

Для водоочистки воды на водозаборах с.п. Черновка возможно использование установок с использованием гипохлорита натрия. При использовании гипохлорита натрия, его транспортировка и хранение осуществляется при температуре от -10°C до $+20^{\circ}\text{C}$. Хранить гипохлорит натрия следует в чистой емкости, имеющей естественную вентиляцию, в прохладном помещении без доступа солнечного света, а также при отсутствии кислот и химикатов с кислой реакцией, во избежание их возможных реакций. Необходимо исключить возможность протечек гипохлорита натрия.

Класс транспортировки: 8, III;

Класс химиката: едкий С.

6. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

Предложение по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение водозаборных сооружений и водопроводных сетей на каждом этапе развития сельского поселения Черновка приведено в таблице 6.1.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по строительству и реконструкции водопроводных сетей, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2017 «Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Минстроя РФ № 1448/пр от 20.10.2017.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по новому строительству и реконструкции водозаборных сооружений, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-19-2017 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденных приказом Минстроя РФ № 837/пр от 01.06.2017.

НЦС рассчитаны в ценах на 2021 год для базового района (Московская область).

Затраты на демонтаж существующих сетей рассчитаны в соответствии с рекомендациями СНиП 4.06-91 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования», утвержденными Постановлением Государственного строительного комитета СССР от 29 декабря 1990 года № 114 и введенными в действие с 01.01.1991 г. При этом принято, что демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации.

Для приведения стоимости капитальных вложений к ценам года перекладки использованы «Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ» для внешних инженерных сетей теплоснабжения в соответствии с письмом Минстроя от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09 «Об индексах изменения сметной стоимости строительства в IV кв. 2019 г.».

Коэффициент перехода от цен базового района (Московской области) к уровню цен г. Самара для наружных сетей водоснабжения принят в соответствии с Приложением №17 к приказу Минстроя России от 28 августа 2014 года №506/пр и составляет 0,89.

В показателях стоимости учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные расходы.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с

доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

При прокладке сетей в стесненных условиях застроенной части города к показателям применяется повышающий коэффициент 1,06.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Капитальные вложения в развитие системы водоснабжения сельского поселения Черновка обойдутся в 1200 тыс. рублей без учета НДС.

Согласно Концессионному соглашению, заключенному в 2021 году между муниципальным образованием сельское поселение Черновка Кинель-Черкасского района Самарской области и ИП Гращенко В.В., установлено, что для всех капитальных вложений в развитие системы водоснабжения сельского поселения Черновка в размере 1200 тыс. рублей источником финансирования являются заёмные средства.

Мероприятия и сроки по модернизации и реконструкции объектов водоснабжения с.п. Черновка.

Таблица 6.1.

Мероприятия / Год	2022-2024	2025	2026-2035	Итого тыс. руб. без НДС
Реконструкция водопроводной сети, с. Черновка	0	1200,0	0	1200,0
Итого по водоснабжению	0	1200,0	0	1200,0

Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объектов водоснабжения с. п. Черновка.

Таблица 6.2.

Год реализации	вложение в объекты водоснабжения в ценах 2021 г. в тыс. рублей без НДС
2021	0
2022-2024	0
2025	1200,0
2026-2035	0
ИТОГО	1200,00

7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- показатели качества питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Ниже отражены перспективные показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности.

Таблица 7.1.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение показателей	
			2021 г.	2035 г.
Показатели качества питьевой воды				
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,490	0,0476
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,008	0,004
Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения				
3	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,444	0,431
Показатели энергетической эффективности				
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,46	14,32
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	X	X
6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,776	0,762
7	Агрегированный показатель качества, надежности и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения, связанный с отклонением фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности от установленных плановых значений	X	X	X

8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию.

На момент разработки настоящей схемы водоснабжения в сельском поселении Черновка не выявлено участков бесхозных сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

Выбор организации для обслуживания бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения производится в соответствии со ст. 8, гл. 3 Закона «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ.

В случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водопроводные которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 416-ФЗ), со дня подписания с органом местного самоуправления поселения, городского округа передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, на эксплуатацию бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае, если снижение качества воды происходит на бесхозных объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, организация, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и эксплуатирует такие бесхозные объекты, обязана не позднее чем через два года со дня передачи в эксплуатацию этих объектов обеспечить водоснабжение с использованием таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к качеству горячей воды, питьевой воды, если меньший срок не установлен утвержденными в соответствии с настоящим Федеральным законом планами мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями. На указанный срок допускается несоответствие качества подаваемой горячей воды, питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества горячей воды, питьевой воды, характеризующих ее безопасность.