

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**

**ТЕРРИТОРИИ**

**Объекта: 3907П «Сбор нефти и газа со скважины №676**

**Дмитриевского месторождения»**

в границах сельского поселения Черновка

муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

**3907П-ППТ.ОЧ**

**Самара 2017г.**

**Содержание**

[1. Основания для проектирования 3](#_Toc483316643)

[2. Исходные данные 4](#_Toc483316644)

[3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории. 5](#_Toc483316645)

[3.1. Характеристика района строительства 5](#_Toc483316646)

[3.2. Характеристика проектируемого объекта и организация строительства 6](#_Toc483316647)

[3.3. Граница застройки 8](#_Toc483316648)

[4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения 9](#_Toc483316649)

Приложения:

Приложение 1. Техническое задание;

Приложение 2. Постановление о принятии решения о подготовке документации по планировке ППТ/ПМТ № 27а от 07.04.2017 г;

Приложение 3. Постановление «О назначении публичных слушаний» №28 от 16.01.2017 г;

Приложение 4 Публикация в СМИ;

Приложение 5. Материалы публичных слушаний по ППТ и ПМТ;

Приложение 6. Публикация в СМИ;

Приложение 7. Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ № от 2017 г;

Приложение 8. Публикация в СМИ;

Приложение 9. Чертеж планировки территории М 1:2000;

# 1. Основания для проектирования

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Кабановка, муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области является постановление администрации сельского поселения Черновка от 07.04.2017 г. №27а и технические задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно правовыми документами:

-Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

-Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

-СНиП 11-04-2003 Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги";

-ГОСТ 21.101-97 "СПДС. Основные требования к рабочей документации".

-Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ";

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Цель и назначение работ по разработке проекта:

-обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

# 2. Исходные данные

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование объекта 3907П «Сбор нефти и газа со скважины №676 Дмитриевского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства АО «Самаранефтегаз» Гладуновым О.В. от 13.10.2016 г.;

- технических требований на выполнение проекта «Сбор нефти и газа со скважины №676 Дмитриевского месторождения», утвержденных И.о. первого заместителем генерального директора - Главным инженером С.С. Ульяновым 06.10.2016 г.;

* исходных данных заказчика;
* технического отчета по инженерным изысканиям (3907П-П-032.000.000-ИГИ-01, 3907П-П-032.000.000-ИГДИ-01), выполненных ООО «СВЗК-ПРОЕКТ» в 2016 г.;
* «Технологический проект разработки Дмитриевского месторождения», утвержденный протоколом ЦКР №6389 от 03.12.2015»;
* действующих законодательных норм и правил Российской Федерации.
* Список нормативной документации, с учетом требований которых разрабатывалась нормативная документация:
* Постановление от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
* ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
* ПУЭ, издание 7 «Правила устройства электроустановок»;
* РД 39-0148311-605-86 «Унифицированные технологические схемы сбора, транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтедобывающих районов»;
* РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;
* СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
* ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;
* Руководства по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов», утв. Приказом №784 от 27.12.2012г.;
* ГОСТ 30852.5-2002 Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 4. «Метод определения температуры самовоспламенения»;
* ГОСТ 30852.9-2002 Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 10. «Классификация взрывоопасных зон»;
* [ГОСТ 30852.11-2002](normacs://normacs.ru/10rlf) Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 12. «Классификация смесей газов и паров с воздухом по безопасным экспериментальным максимальным зазорам и минимальным воспламеняющим токам»;
* [СО 153-34.21.122-2003](normacs://normacs.ru/1799) «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
* [РД 34.21.122-87](normacs://normacs.ru/1kd) «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
* [РД 39-22-113-78](normacs://normacs.ru/80d) «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности»;
* [СНиП 3.05.06-85](normacs://normacs.ru/p3) «Электротехнические устройства»;
* [СП 131.13330.2012](normacs://normacs.ru/10hp8) «Строительная климатология».

# 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

# 3.1. Характеристика района строительства

В административном отношении проектируемые сооружения находятся на территории Кинель-Черкасского района Самарской области; в 76 км к северо-востоку от г. Самары, в 23 км юго-западнее с. Кинель-Черкассы.

Ближайшие населенные пункты:

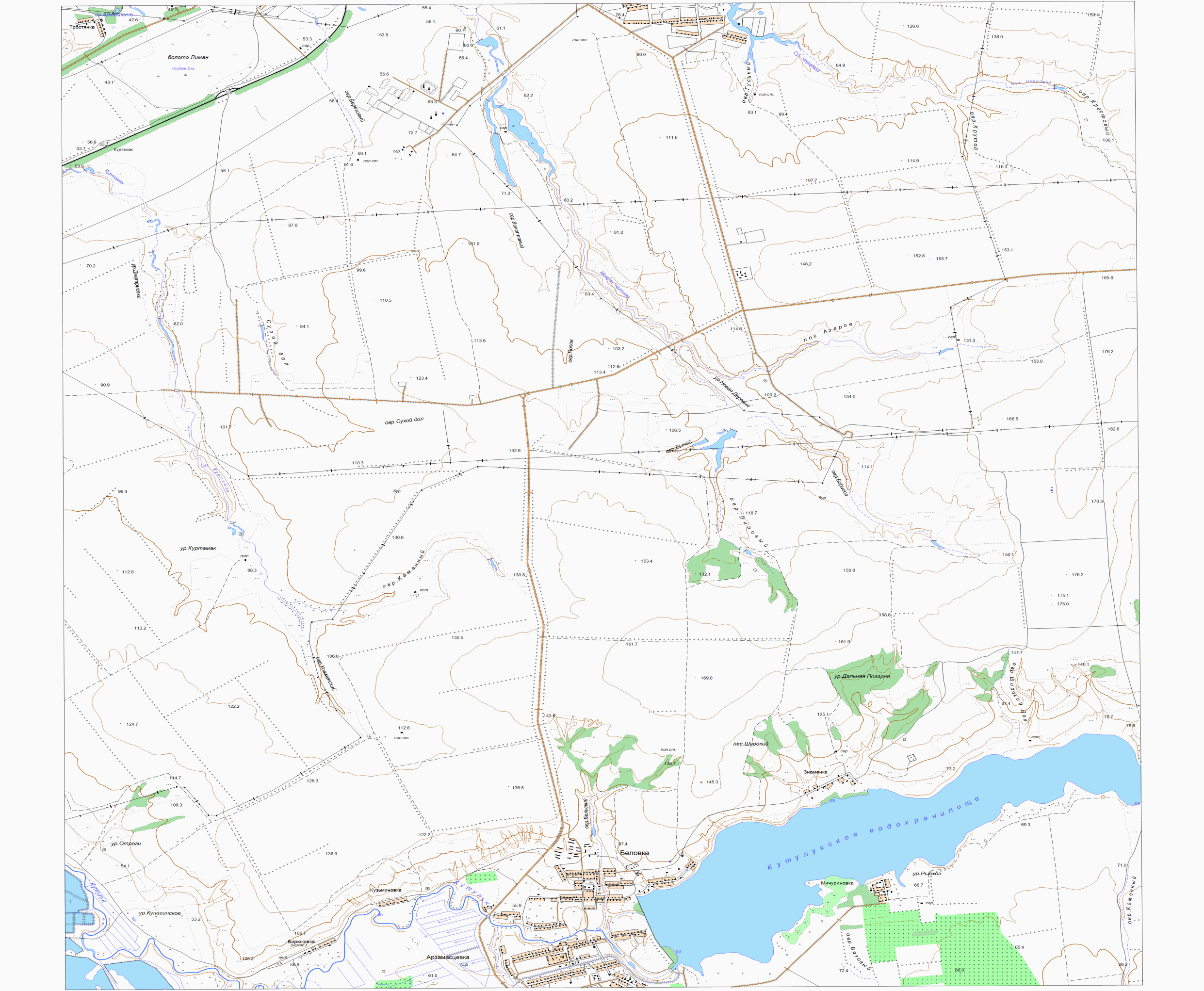
с. Муханово находится на расстоянии 13,0 км северо-западнее от участка работ;

с. Черновка – 8,0 км северо-западнее.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склонам долины р. Мокрая Черновка. Местность района работ открытая, всхолмленная. Абсолютные отметки поверхности земли в местах бурения изменяются в пределах 94,0-99,9м.

Район работ приурочен к левобережному водораздельному склону и склону долины реки Большой Кинель.

Местоположение территории показано на обзорной схеме участка работ (рисунок 3.1.1)



**Рисунок 3.1 – Обзорная схема**

# 3.2. Характеристика проектируемого объекта и организация строительства

*Трасса выкидного трубопровода,* протяженностью 557 м, следует от проектиркуемой скважины № 676 до АГЗУ (сущ.).

*Трасса ВЛ-6 кВ, протяженностью 235.8 м,* следует от проектируемой ВЛ-6 кВ до скважины № 676.

Проектом предусматривается площадка скважины № 676.

Протяженность проектируемой подъездной дороги к скважине № 676 – 284 м.

Монтаж трубопроводов системы канализации и пожаротушения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Технический надзор за производством работ производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Прокладка трубопроводов инженерных сетей ведется в следующем порядке:

• рытье траншей экскаватором типа ЭО-3322 с ковшами объемом 0,25 м³;

• зачистка дна траншей, устройство постели;

• рытье приямков под стыки труб;

• укладка труб кранами-трубоукладчиками или стреловым краном типа КС-3577А;

• монтаж сборных элементов колодцев;

• заделка и соединение труб с колодцами, подбивка труб грунтом;

• испытание стыков на герметичность;

• засыпка приямков, подбивка пазух грунтом;

• испытание трубопроводов;

• обратная засыпка траншеи бульдозером;

• промывка трубопровода.

Строительство ВЛ следует вести в соответствии с утвержденными рабочими чертежами, разработанным и утвержденным проектом производства работ (ППР).

В подготовку зоны размещения ЛЭП входят:

• вырубка просек в полосе строительства ЛЭП;

• расчистка зоны от валунов, сваленных деревьев, пней, кустарников;

• планировка площадок в местах размещения опор и строительной полосы;

• установка пикетных знаков центра опоры в местах поворотов трассы и пересечения или сближения с инженерными коммуникациями;

• вывозка на пикет железобетонных стоек.

Перед началом работ по строительству ВЛ необходимо определить точное положение действующих коммуникаций в зоне производства работ. До закрепления трасс знаками, производство работ не допускается.

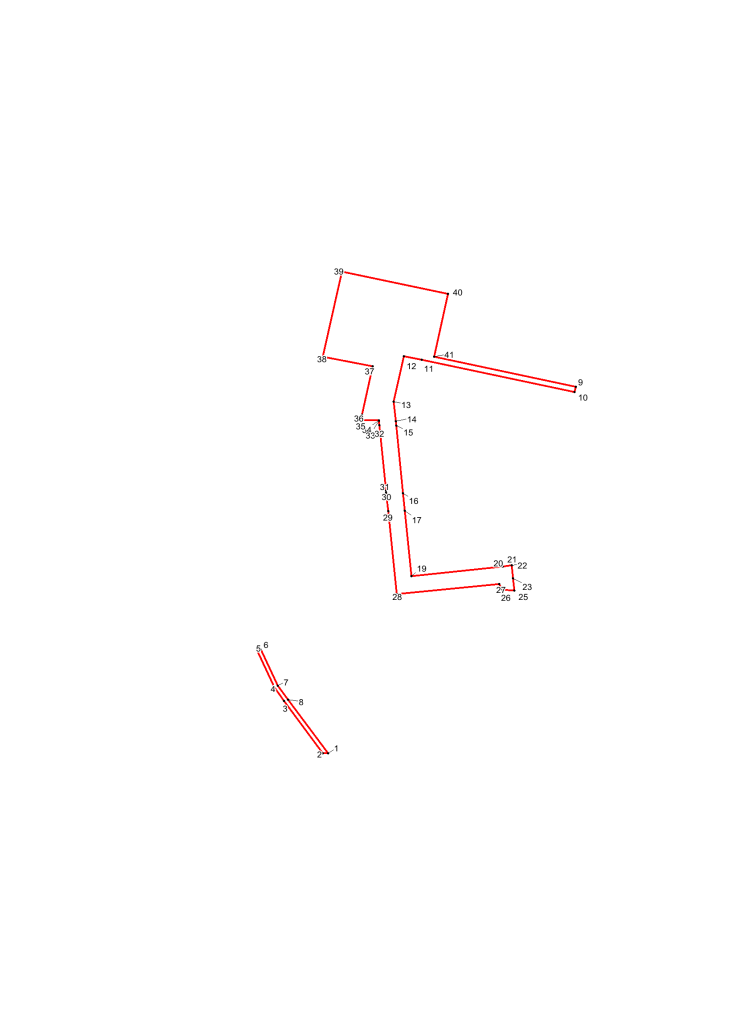
Для обеспечения подъезда специального транспорта к проектируемым сооружениям при проведении регламентных и ремонтно-восстановительных работ, в том числе при аварийных ситуациях, от существующих дорог запроектированы проезды с разворотными площадками.

При строительстве автомобильных дорог следует соблюдать требования, содержащиеся в соответствующих главах СНиП 3.06.03 85, утвержденном проекте, а также нормативных документах по технике безопасности и промышленной санитарии.

При строительстве автомобильных дорог следует использовать специализированные дорожные машины и оборудование, передвижные ремонтные мастерские, необходимые средства транспорта и связи, а также передвижные и легко транспортируемые временные сооружения для размещения строителей, устройства складов, мастерских и др.

Насыпь дорог отсыпается до начала строительства. По окончании строительных работ выполнить грейдерование подъездных дорог автогрейдером ДЗ 122 и покрытие по проекту. Щебеночное покрытие устраивается разравниванием щебня бульдозерами ДЗ-171 и уплотнением самоходными катками ДУ-93. Доставку песка и щебня для строительства дорог выполняют автосамосвалами типа КамАЗ 55111.

# 3.3. Граница застройки



**Координаты поворотных точек**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 894054.05 | 260967.46 |
| 2 | 894053.99 | 260960.09 |
| 3 | 894130.25 | 260904.97 |
| 4 | 894150.16 | 260890.58 |
| 5 | 894202.94 | 260866.57 |
| 6 | 894205.43 | 260872.03 |
| 7 | 894152.64 | 260896.05 |
| 8 | 894132.25 | 260910.82 |
| 9 | 894587.87 | 261321.17 |
| 10 | 894580.06 | 261319.46 |
| 11 | 894626.95 | 261100.99 |
| 12 | 894632.35 | 261075.88 |
| 13 | 894566.27 | 261061.46 |
| 14 | 894537.2 | 261064.36 |
| 15 | 894531.18 | 261064.96 |
| 16 | 894432.78 | 261074.78 |
| 17 | 894406.9 | 261077.36 |
| 18 | 894406.9 | 261077.36 |
| 19 | 894312.09 | 261086.82 |
| 20 | 894325.82 | 261216.57 |
| 21 | 894325.82 | 261216.57 |
| 22 | 894327.52 | 261229.62 |
| 23 | 894308.67 | 261231.5 |
| 24 | 894308.66 | 261231.5 |
| 25 | 894290.66 | 261233.29 |
| 26 | 894292.09 | 261216.07 |
| 27 | 894300.21 | 261211.94 |
| 28 | 894285.84 | 261065.32 |
| 29 | 894406.69 | 261053.27 |
| 30 | 894433.3 | 261050.61 |
| 31 | 894436.31 | 261050.31 |
| 32 | 894531.86 | 261040.78 |
| 33 | 894537.87 | 261040.18 |
| 34 | 894538.63 | 261040.11 |
| 35 | 894539.49 | 261016.45 |
| 36 | 894547.13 | 261015.77 |
| 37 | 894617.37 | 261031.04 |
| 38 | 894631.51 | 260960.18 |
| 39 | 894755.61 | 260987.39 |
| 40 | 894723.12 | 261138.99 |
| 41 | 894631.25 | 261119.26 |

# 4. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Проектируемые объекты расположены в Кинель-Черкасском районе Самарской области.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Сбор нефти и газа со скважины №676 Дмитриевского месторождения», утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.