

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава с.п. Черновка
муниципального района Кинель-
Черкасский
Самарской области

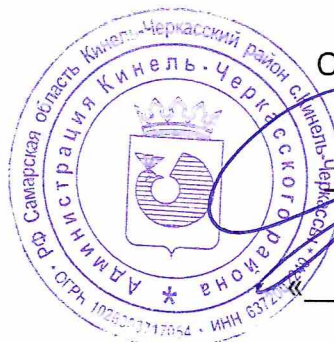


Казаев А.Е.

«___» _____ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
муниципального района Кинель-
Черкасский
Самарской области



Фролов В.Л.

«___» _____ 2026 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2027 ДО 2033 ГОДА**

2026 г.

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	8
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	19
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	35
Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Черновка.....	37
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	38
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	43
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.	46
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	47
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	49
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.	55
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	58
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	59
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.....	61
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Черновка.....	64
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	66

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 23 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

с.п. Черновка – сельское поселение Черновка.

с. – село.

п. – поселок.

ООО «СамРЭК – Эксплуатация» – Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК – Эксплуатация».

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВО – химводоочистка.

ЭР – энергетический ресурсы.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Черновка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 07.10.2014 г., 18.03.2016 г., 03.04.2018 г., 16.03.2019 г.
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Приказ Министерства Энергетики РФ от 5 марта 2019 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Исходные данные

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план с.п. Черновка;
- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК – Эксплуатация».

Введение

Сельское поселение Черновка расположено в южной части Кинель-Черкасского района на границе с Борским и Богатовским муниципальными районами.

Сельское поселение Черновка граничит с муниципальными образованиями Кинель-Черкасского района:

- Ерзовка;
- Кинель-Черкассы;
- Муханово.

А также сельское поселение Черновка граничит с городским округом Отрадный.

В состав сельского поселения входят два населённых пункта:

- село Черновка, административный центр;
- посёлок Первомайский.

Численность сельского поселения Черновка на 01.01.2023 года составляет 1 344 человек.

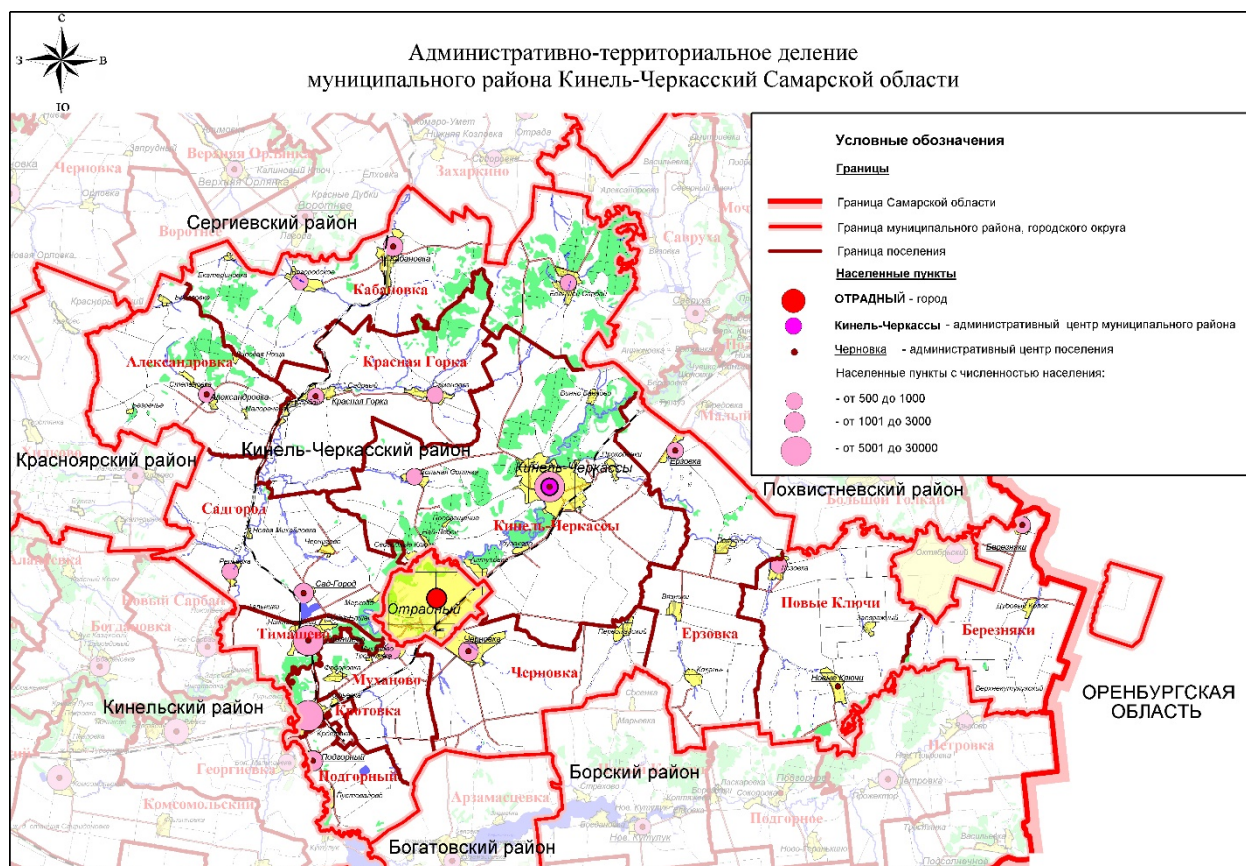
Доля трудоспособного населения близка к среднему показателю по сельскому населению района и области.

Ведущими отраслями экономики сельского поселения являются: сельскохозяйственное производство и нефтяная промышленность.

Преобладающей национальностью сельского поселения являются – русские.

Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области представлено на рисунке 1.

Рисунок 1 - Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области



Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Черновка, является его генеральный план.

Согласно генеральному плану, новое индивидуальное жилищное строительство предлагается вести в границах с.п. Черновка.

с. Черновка

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Черновка планируется на следующих площадках:

- на площадке № 1, расположенной в юго-западной части населенного пункта, (планируется размещение 147 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22050 кв.м, расчётная численность населения – 441 человек);
- на площадке № 2, расположенной в северной части населенного пункта, (планируется размещение 129 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 19350 кв.м, расчётная численность населения – 387 человек);
- на площадке № 3, расположенной на ул. Сапожникова, (планируется размещение 30 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4500 кв.м, расчётная численность населения – 90 человек).
- на площадке в существующей застройке, расположенных в северной части ул. Сапожникова, планируется размещение 6 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 900 кв.м, расчётная численность населения – 18 человек);

- на площадке № 4, расположенной на ул. Сапожникова, (планируется размещение 118 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 17700 кв.м, расчётная численность населения – 354 человека).

п. Первомайский

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Первомайский планируется на следующих площадках:

- на площадках в существующей застройке, расположенных в южной части населенного пункта от ул. Школьная до южной границы населенного пункта, планируется размещение 140 усадебных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 21000 кв.м, расчётная численность населения – 420 человек).

Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п. Черновка до 2033 года сведены в таблицу 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Данные о перспективном развитии жилой зоны с.п. Черновка до 2033 года

Местоположение площадки	Площадь, м ²	Назначение	Количество проектируемых строений	Численность населения, чел.
с. Черновка				
Площадка №1	22050	ИЖС	147	441
Площадка №2	19350	ИЖС	129	387
Площадка №3	4500	ИЖС	30	90
на площадке в существующей застройке	900	ИЖС	6	18
Площадка №4	17700	ИЖС	118	354
<i>ИТОГО</i>	<i>64500</i>		<i>430</i>	<i>1290</i>
п. Первомайский				
на площадках в существующей застройке	21000	ИЖС	140	420
<i>ИТОГО</i>	<i>21000</i>		<i>140</i>	<i>420</i>

Согласно проекту генерального плана в сельском поселении Черновка планируется реконструкция объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры:

с. Черновка

На расчетный срок (до 2033 г.)

Реконструкция:

- дошкольного образовательного учреждения, ул. Школьная, 31 (реконструкция, 50 мест);
- общеобразовательного учреждения (государственное бюджетное учреждения Черновская общеобразовательная школа) на 270 мест со спортивным залом площадью 162 кв.м, ул. Школьная, 29;
- культурно-досугового центра с библиотекой, ул. Школьная, 34 (библиотека на 17 тыс. единиц хранения, читальный зал на 16 мест с доступом в сеть Интернет, помещения для кружковых занятий площадью 36 кв.м (4 кабинета)).

Строительство:

- дошкольного образовательного учреждения на 30 мест на площадке № 1 (общая площадь участка 0,2 га);
- дошкольного образовательного учреждения на 30 мест на площадке № 2 (общая площадь участка 0,2 га);
- дошкольного образовательного учреждения на 30 мест на площадке № 3 (общая площадь участка 0,2 га);
- физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивным залом площадью 450 кв.м. бассейном площадью 300 кв.м. и клубным залом на 580 мест общей площадью 350 кв.м. на ул. Чапаевская (площадь участка 0,5 га);
- культурно–досугового центра на ул. Чапаевская (зал на 580 мест, площадь – 350 кв.м);
- комплексного предприятия бытового обслуживания на 18 рабочих мест с прачечной самообслуживания на 80 кг белья в смену и пунктом приема химчистки, баня на 20 мест, к западу от ул. Комсомольская.

п. Первомайский

На расчетный срок (до 2033 г.)

Реконструкция:

- общеобразовательного комплекса, включающего общеобразовательное учреждение (государственное бюджетное учреждение Первомайская общеобразовательная школа) на 75 мест и дошкольное образовательное учреждение на 40 мест, со спортивным залом площадью 162 кв.м на ул. Садовая, 28.

Строительство:

- фельдшерско-акушерского пункта с аптекой на 15 посещений в смену на ул. Школьная, 159 (площадь участка 0,02 га);

- культурно-досугового центра с библиотекой и спортивным залом по ул. Школьная, 1 (зал на 270 мест с библиотекой на 5 тысячи единиц хранения и 4 читательский места, помещение для Администрации сельского поселения (4 рабочих места), узел связи, спортивный зал площадью 162 кв.м);

- предприятия коммунально-бытового обслуживания на 5 рабочих мест на ул. Школьная (площадь участка – 0,05 га).

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Черновка планируется построить 9 общественных здания и реконструировать 4 объекта соцкультбыта.

Приросты строительных фондов, а также площадки перспективного строительства под жилую зону с. Черновка и п. Первомайский представлены на рисунках 1.1.1 - 1.1.2.

Рисунок 1.1.1 – Территория с. Черновка с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции

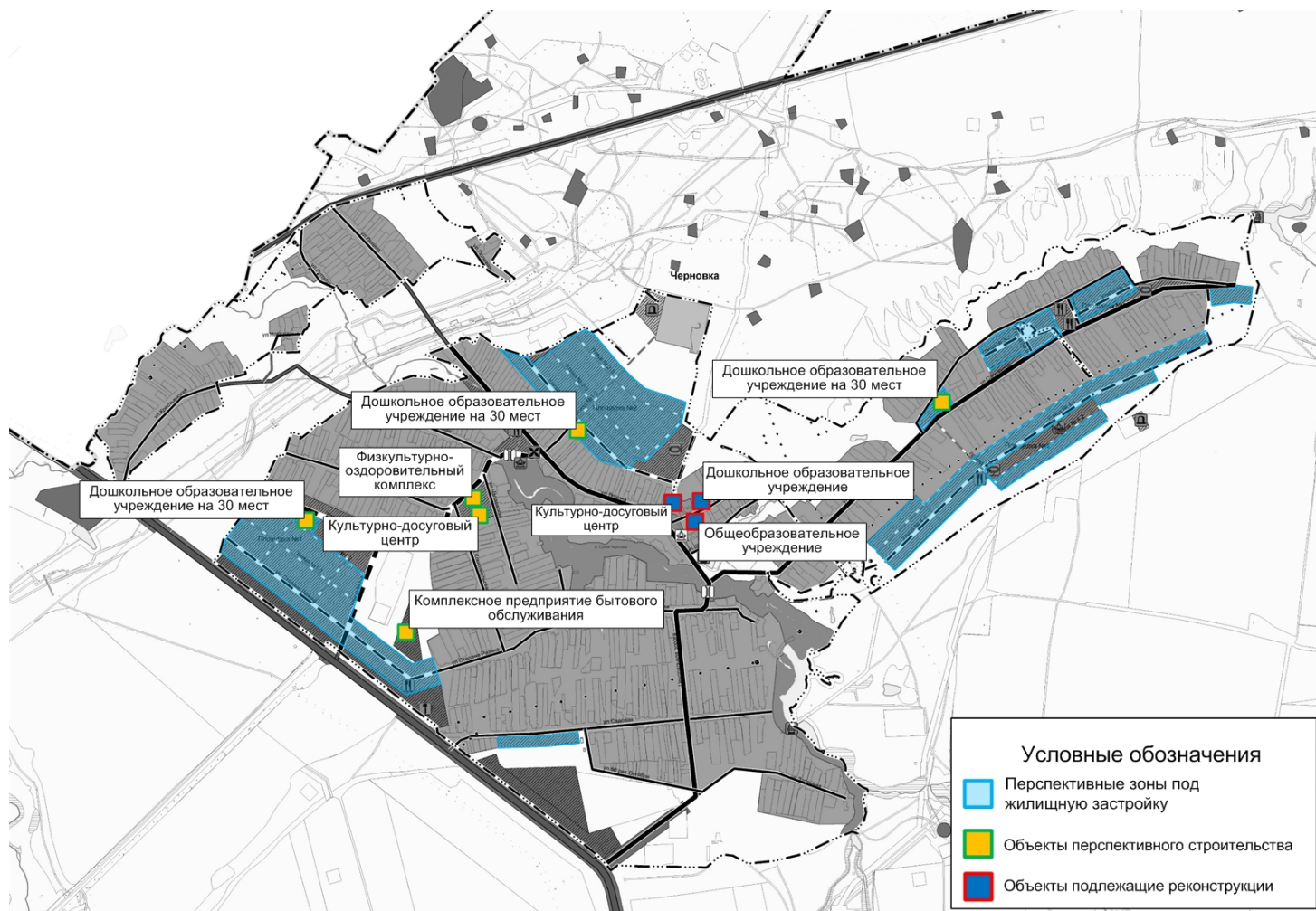
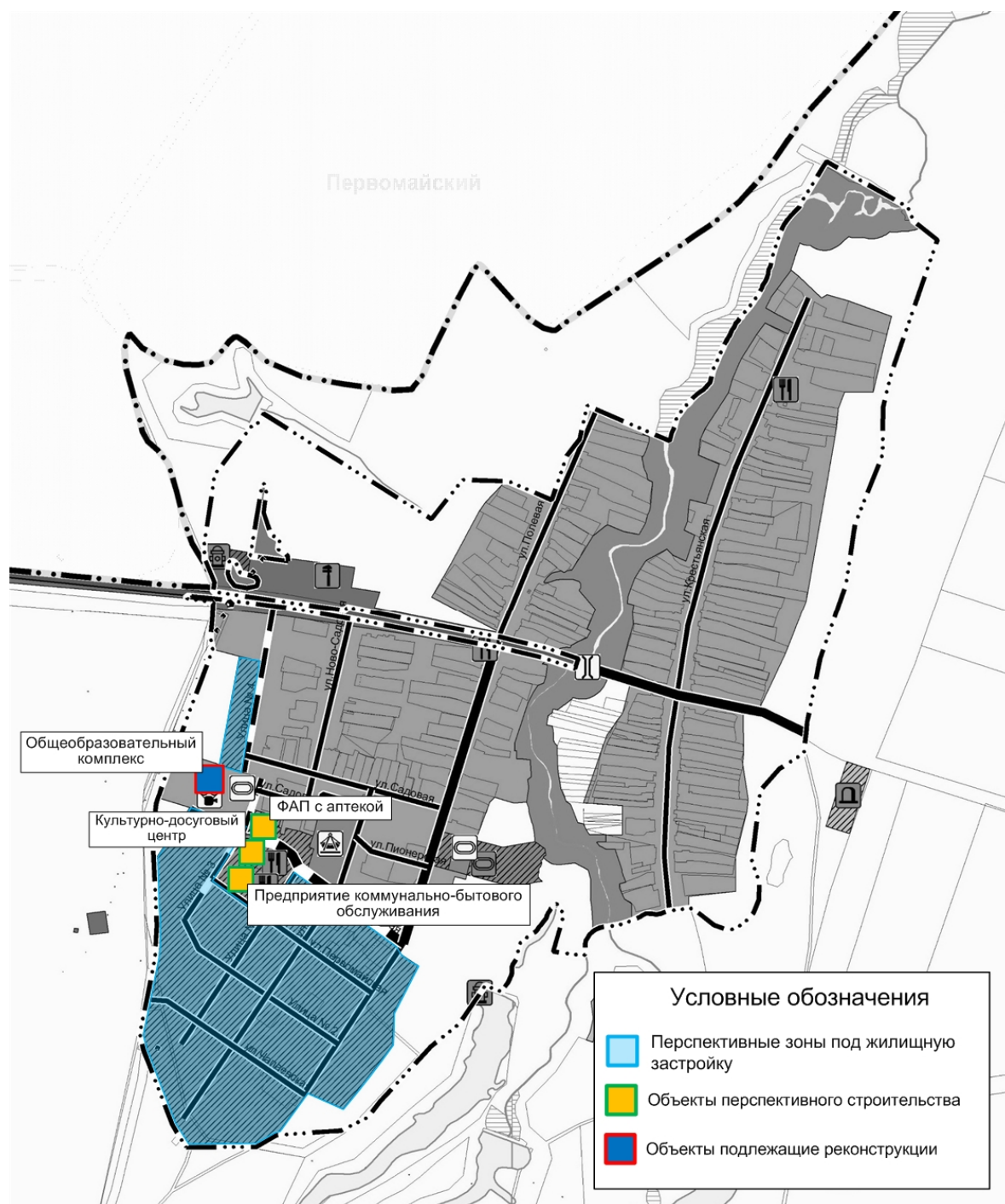


Рисунок 1.1.2 – Территория п. Первомайский с площадками под жилую зону и выделенными объектами перспективного строительства и реконструкции



1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

На территории сельского поселения Черновка действуют одна централизованная и одна автономная модульные котельные, расположенные в с. Черновка и п. Первомайский. Обслуживание данных источников осуществляет теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК – Эксплуатация».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключен к данным котельным, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников — это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Потребители тепловой энергии от котельных ООО «СамРЭК – Эксплуатация» в сельском поселении Черновка подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на цели отопления.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с.п. Черновка, представлены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с.п. Черновка

Адрес	Отапливаемая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количес тво этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
Котельная 6-32 с. Черновка ООО «СамРЭК – Эксплуатация»							
с. Черновка, ул. Школьная д.34, КДЦ	-	-	-	109,36	-	-	109,36
с. Черновка, ул. Школьная д.30, Администрация с.п. Черновка	397,55	-	-	99,8	-	-	99,8
с. Черновка, ул. Школьная, д.31, д/с «Тополек»	709,5	-	-	46,47	-	-	46,47
с. Черновка, ул. Школьная, д.29, Школа	-	-	-	466,53	-	-	466,53
с. Черновка ул. Школьная, д.35, ФАП	78,8	-	-	9,16	-	-	9,16
с. Черновка, ул. Школьная, д.30, АО «ПОЧТА РОССИИ»	-	-	-	8,89	-	-	8,89
с. Черновка, ул. Школьная, д.30, АНО "ЦСОН ВОСТОЧНОГО ОКРУГА"	17,1	-	-	3,18	-	-	3,18
Котельная 6-31 п. Первомайский ООО «СамРЭК – Эксплуатация»							
п. Первомайский, ул. Садовая, д.28, (Комитет по управлению имуществом Кинель–Черкасского района)	18,8	-	2	409,248	-	75,264	479,808

Адрес	Отапливае мая площадь, м ²	Объем здания, м ³	Количес тво этажей	Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал			
				Отопление	ГВС	Вентиляция	Всего
п. Первомайский, ул. Садовая, д.28, (МБУ с.п. Черновка м.р. Кинель- Черкасский Самарской области «Культурно-досуговый центр»)	286	-	2		-		
п. Первомайский, ул. Садовая, д.28, (Комитет по управлению имуществом Кинель-Черкасского района)	709,5	-	2		-		
п. Первомайский, ул. Садовая, д.28, (ГБУЗ СО «Кинель-Черкасская ЦРБ»)	65,6	-	2		-		
Потребители от ИТГ							
Жилые здания	30000	-	-	23054,304	-	-	23054,304

Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Черновка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с.п. Черновка, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	-	4,492
1.1	на площадке № 1 (с. Черновка)	-	1,159
1.2	на площадке № 2 (с. Черновка)	-	1,017
1.3	на площадке № 3 (с. Черновка)	-	0,236
1.4	на площадке в существующей застройке (с. Черновка)	-	0,047
1.5	на площадке № 4 (с. Черновка)	-	0,930
1.6	на площадках в существующей застройке (п. Первомайский)	-	1,103
	Потребители от ИТГ	4,901	9,393

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 4,492 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Строительство общественных объектов

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Черновка представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Черновка

№ п/п	Наименование здания	Место расположения	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)	с. Черновка, на площадке №1	Перспективная новая БМК №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,077
2	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)	с. Черновка, на площадке №2	Перспективная новая БМК №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,077
3	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)	с. Черновка, на площадке №3	Перспективная новая БМК №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,077
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 450 кв.м. бассейном площадью 300 кв.м. и клубным залом на 580 мест общей площадью 350 кв.м. (площадь участка 0,5 га)	с. Черновка, на ул. Чапаевская	Перспективная новая БМК №4	Расчетный срок строительства до 2033 г.	1,055
5	Культурно–досуговый центр (зал на 580 мест, площадь – 350 кв.м)				0,520
6	Комплексное предприятие бытового обслуживания на 18 рабочих мест с прачечной самообслуживания на 80 кг белья в смену и пунктом приема химчистки, баня на 20 мест	с. Черновка, к западу от ул. Комсомольская	Перспективная новая БМК №5	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,152
7	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой на 15 посещений в смену (площадь участка 0,02 га)	п. Первомайский, на ул. Школьная, 159	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,016
8	Культурно-досуговый центр с библиотекой и спортивным залом (зал на 270 мест с библиотекой на 5 тысячи единиц хранения и 4 читательский места, помещение для Администрации сельского поселения (4 рабочих места), узел связи, спортивный зал площадью 162 кв.м)	п. Первомайский, по ул. Школьная, 1	Перспективная новая БМК №6	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,312
9	Предприятие коммунально-бытового обслуживания на 5 рабочих мест (площадь участка – 0,05 га)	п. Первомайский, на ул. Школьная	Индивидуальный котел	Расчетный срок строительства до 2033 г.	0,039

Согласно данным генерального плана сельского поселения Черновка к 2033 году планируется построить 9 общественных здания, расчетная тепловая нагрузка

перспективных объектов строительства сельского поселения Черновка составит 2,325 Гкал/ч.

Таблица 1.2.4 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Черновка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,325
1.1	в зоне теплоснабжения котельной 6-32 с. Черновка	-	-
1.2	в зоне теплоснабжения котельной 6-31 п. Первомайский	-	-
1.3	Перспективные новые БМК, с. Черновка и п. Первомайский	-	2,2700
1.4	Перспективные индивидуальные источники, с. Черновка и п. Первомайский	-	0,055
2	Тепловая нагрузка всего, в т.ч.	0,2600	2,5850
2.1	в зоне теплоснабжения котельной 6-32 с. Черновка	0,1580	0,1580
2.2	в зоне теплоснабжения котельной 6-31 п. Первомайский	0,1020	0,1020
2.3	Перспективные новые БМК, с. Черновка и п. Первомайский	-	2,2700
2.4	Перспективные индивидуальные источники, с. Черновка и п. Первомайский	-	0,0550

Теплоснабжение перспективных объектов общественно-деловой застройки, планируемых к размещению на территории с.п. Черновка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с.п. Черновка и охваченные теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия источников тепловой энергии не предусматривается.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории сельского поселения Черновка действуют одна централизованная и одна автономная модульные котельные, расположенные в с. Черновка и п. Первомайский. Обслуживание данных источников осуществляет теплоснабжающая организация ООО «СамРЭК – Эксплуатация». Общая установленная мощность всех источников тепловой энергии в сельском поселении Черновка составляет 0,516 Гкал/ч, годовой отпуск тепловой энергии составляет 1 101,93 Гкал.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Черновка отсутствуют.

Котельная 6-32 с. Черновка

Котельная 6-32 с. Черновка расположена по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, 33.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК – Эксплуатация». В настоящее время в котельной установлены 3 котла MICRO New 100, тип топливных горелок «Polidoro-Multigas». Тип топливной автоматики контроллер Delta Electronics DVP14SS211R. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 году. Производительность котлоагрегата MICRO New 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/ч. Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.2.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Изоляционный материал – маты минераловатные. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2005 г. и работают по температурному графику 95/70 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	187,970
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/год	8,16
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	76

Таблица 2.1.2 – Технические характеристики насосов котельной с. Черновка

Наименование	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Расход м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевой насос Grundfos UPS 50-180 F	2	22	9	-	-

Котельная 6-31 п. Первомайский

Котельная 6-31 п. Первомайский расположена по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Первомайский, ул. Садовая, 28.

Котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «СамРЭК – Эксплуатация». В настоящее время в котельной установлены 3 котла MICRO New 100, тип топливных горелок «Polidoro-Multigas». Тип топливной автоматики контроллер Delta Electronics DVP14SS211R. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 году. Производительность котлоагрегата MICRO New 100, согласно паспортным данным, составляет 0,086 Гкал/ч. Номинальная мощность котельной 0,258 Гкал/ч.

Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4704 ч.). В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 3 котла. Данные по насосному оборудованию, представлены в таблице 2.1.4.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, стальные, проложены надземным способом. Изоляционный материал – маты минераловатные. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2014 г. и работают по температурному графику 95/70 °С.

Целевые показатели эффективности котельной приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Целевые показатели эффективности котельной

Наименование показателя	Значение
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,258
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	187,970
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/год	4,73
КПД котлоагрегатов по паспорту, %	76

Таблица 2.1.4 – Технические характеристики насосов котельной п. Первомайский

Наименование	Кол-во, шт.	Техническая характеристика			
		насоса		электродвигателя	
		Расход м³/ч	Напор, м.вод.ст.	Мощность, кВт	Скорость вращения, об/мин
Сетевой насос Grundfos UPS 32-120 F	2	11	5	-	-

Теплоснабжение перспективных объектов общественно-деловой застройки, планируемых к размещению на территории с.п. Черновка, предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Черновка представлено в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Черновка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1	с. Черновка, на площадке №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 2	с. Черновка, на площадке №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 3	с. Черновка, на площадке №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 4	с. Черновка, на ул. Чапаевская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 450 кв.м. бассейном площадью 300 кв.м. и клубным залом на 580 мест общей площадью 350 кв.м. (площадь участка 0,5 га); Культурно–досуговый центр (зал на 580 мест, площадь – 350 кв.м)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 5	с. Черновка, к западу от ул. Комсомольская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Комплексное предприятие бытового обслуживания на 18 рабочих мест с прачечной самообслуживания на 80 кг белья в смену и пунктом приема химчистки, баня на 20 мест
БМК № 6	п. Первомайский, по ул. Школьная, 1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Культурно-досуговый центр с библиотекой и спортивным залом (зал на 270 мест с библиотекой на 5 тысячи единиц хранения и 4 читательский места, помещение для Администрации сельского поселения (4 рабочих места), узел связи, спортивный зал площадью 162 кв.м)

Зоны действия централизованной и автономной котельных с. Черновка и п. Первомайский представлены на рисунках 2.1.1 - 2.1.2.

Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Черновка и п. Первомайский представлены на рисунках 2.1.3 - 2.1.4.

Рисунок 2.1.1 – Зона действия централизованной котельной с. Черновка

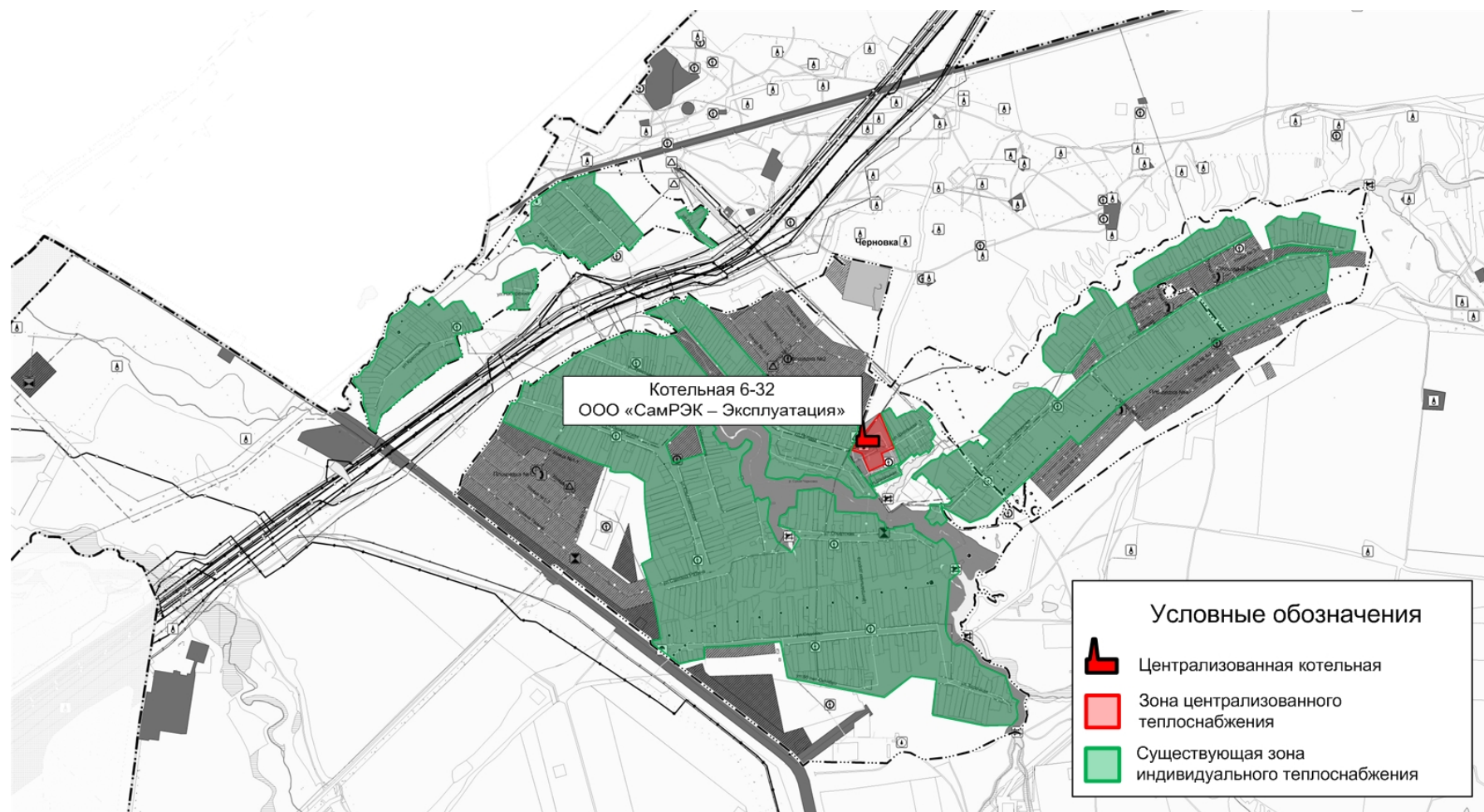


Рисунок 2.1.2 – Зона действия автономной котельной п. Первомайский

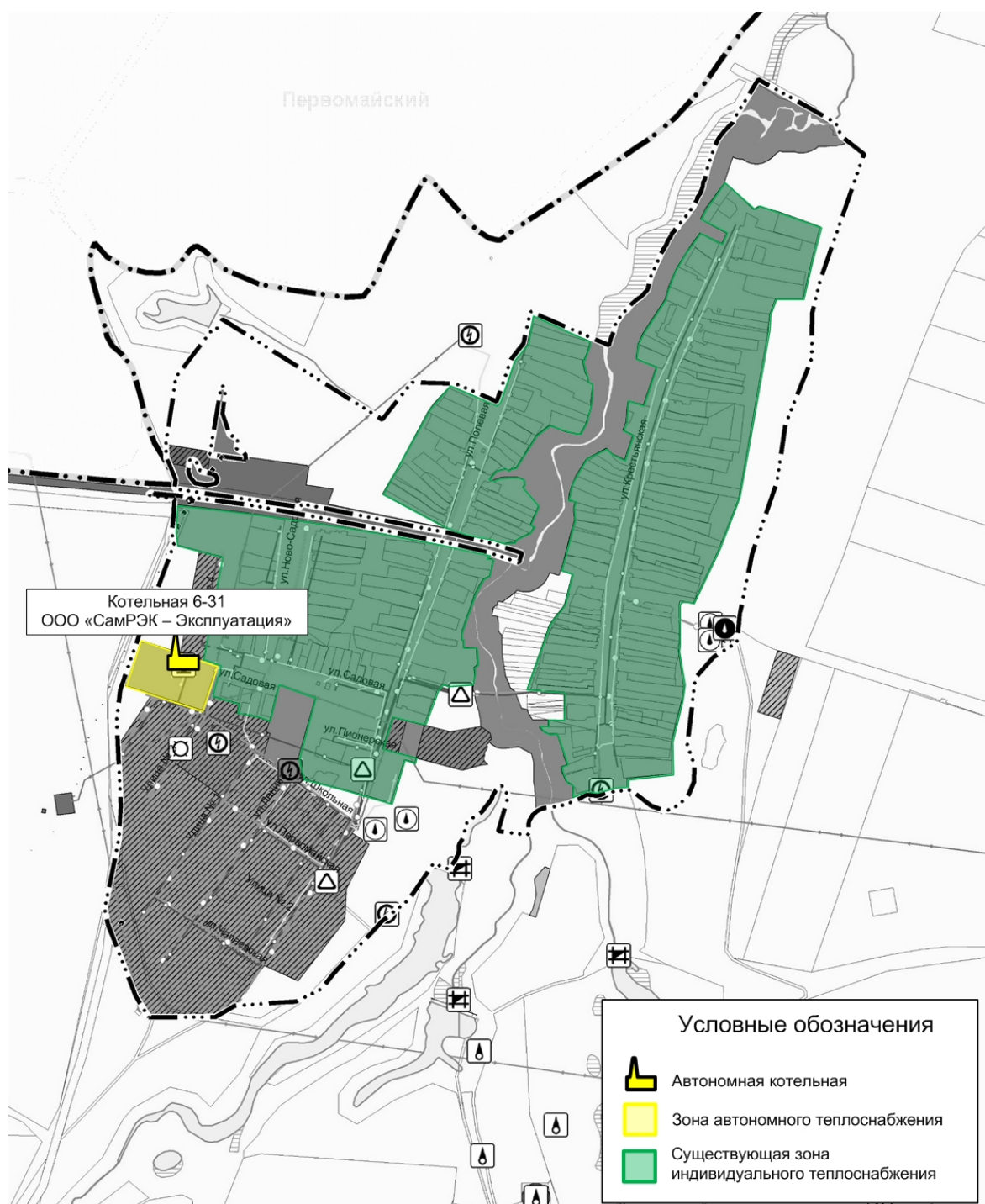


Рисунок 2.1.3 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории с. Черновка

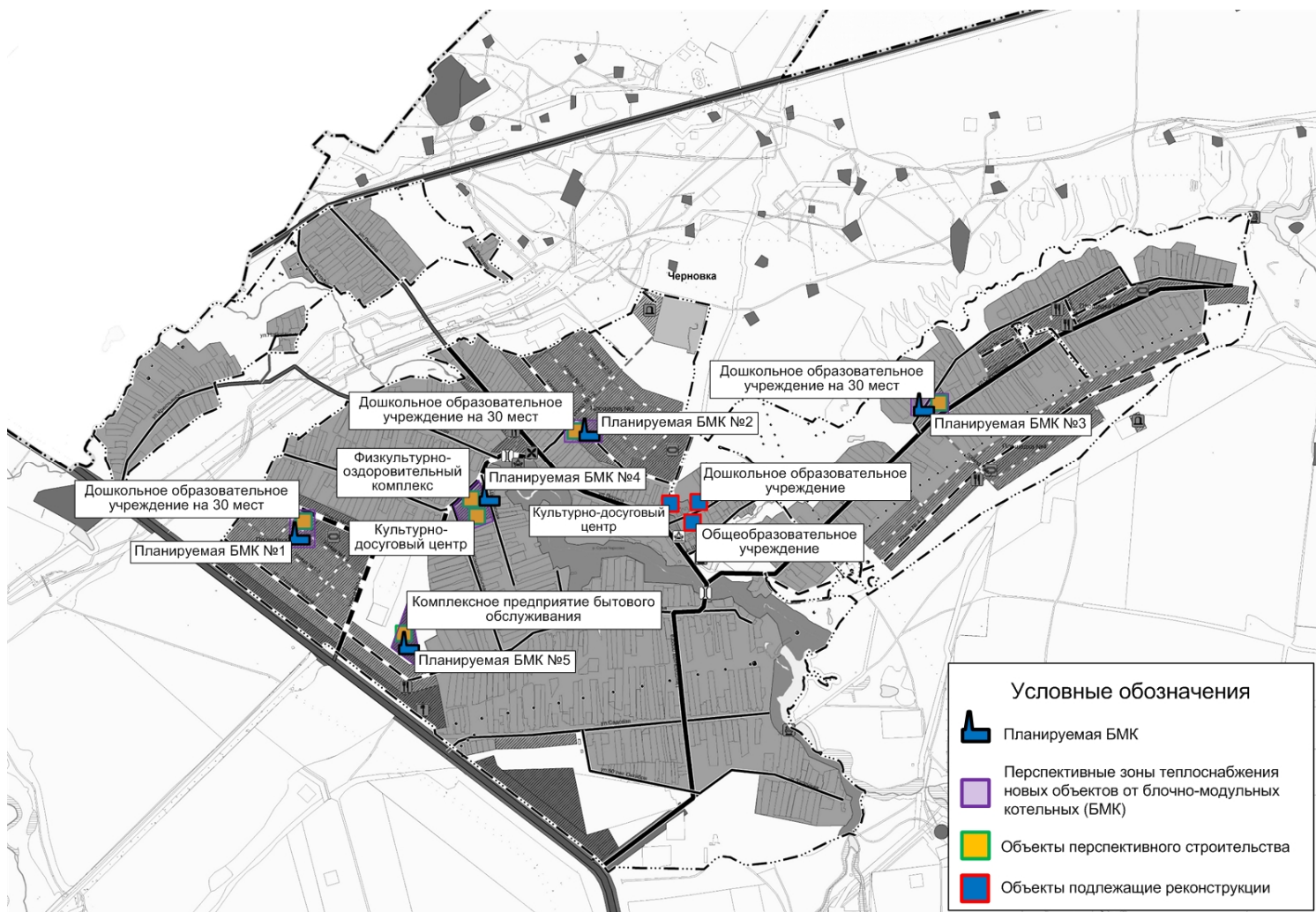
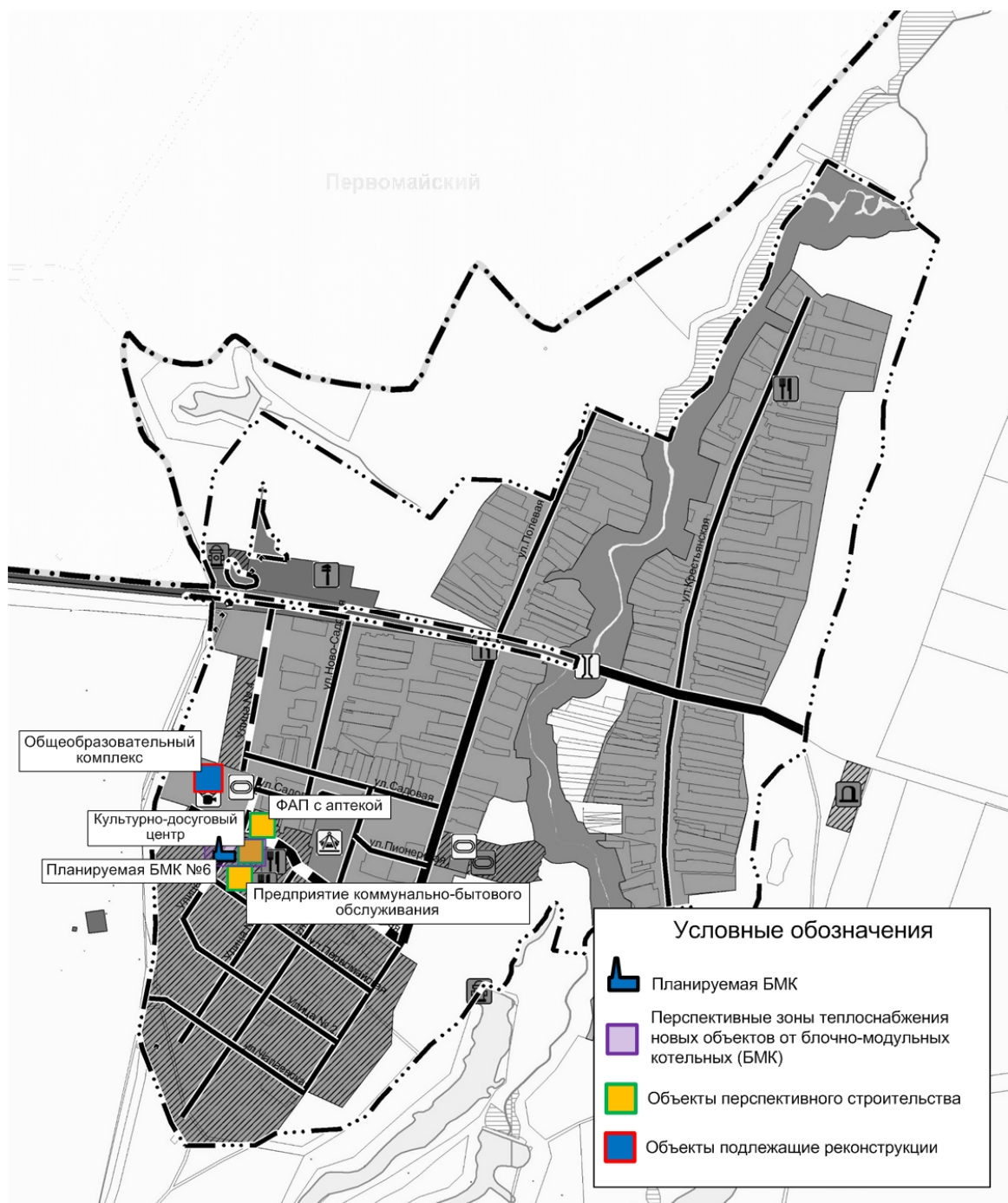


Рисунок 2.1.4 – Перспективные зоны теплоснабжения планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, действующих на территории п. Первомайский



2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к существующим котельным с.п. Черновка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка с.п. Черновка оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Черновка находятся:

с. Черновка:

- на площадке № 1, расположенной в юго-западной части населенного пункта;
- на площадке № 2, расположенной в северной части населенного пункта;
- на площадке № 3, расположенной на ул. Сапожникова;
- на площадке в существующей застройке, расположенных в северной части ул. Сапожникова;
- на площадке № 4, расположенной на ул. Сапожникова.

п. Первомайский

- на площадках в существующей застройке, расположенных в южной части населенного пункта от ул. Школьная до южной границы населенного пункта.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с.п. Черновка, представлены на рисунках 2.2.1-2.2.2.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения с.п. Черновка, представлены на рисунках 2.2.3-2.2.4.

Рисунок 2.2.1 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Черновка

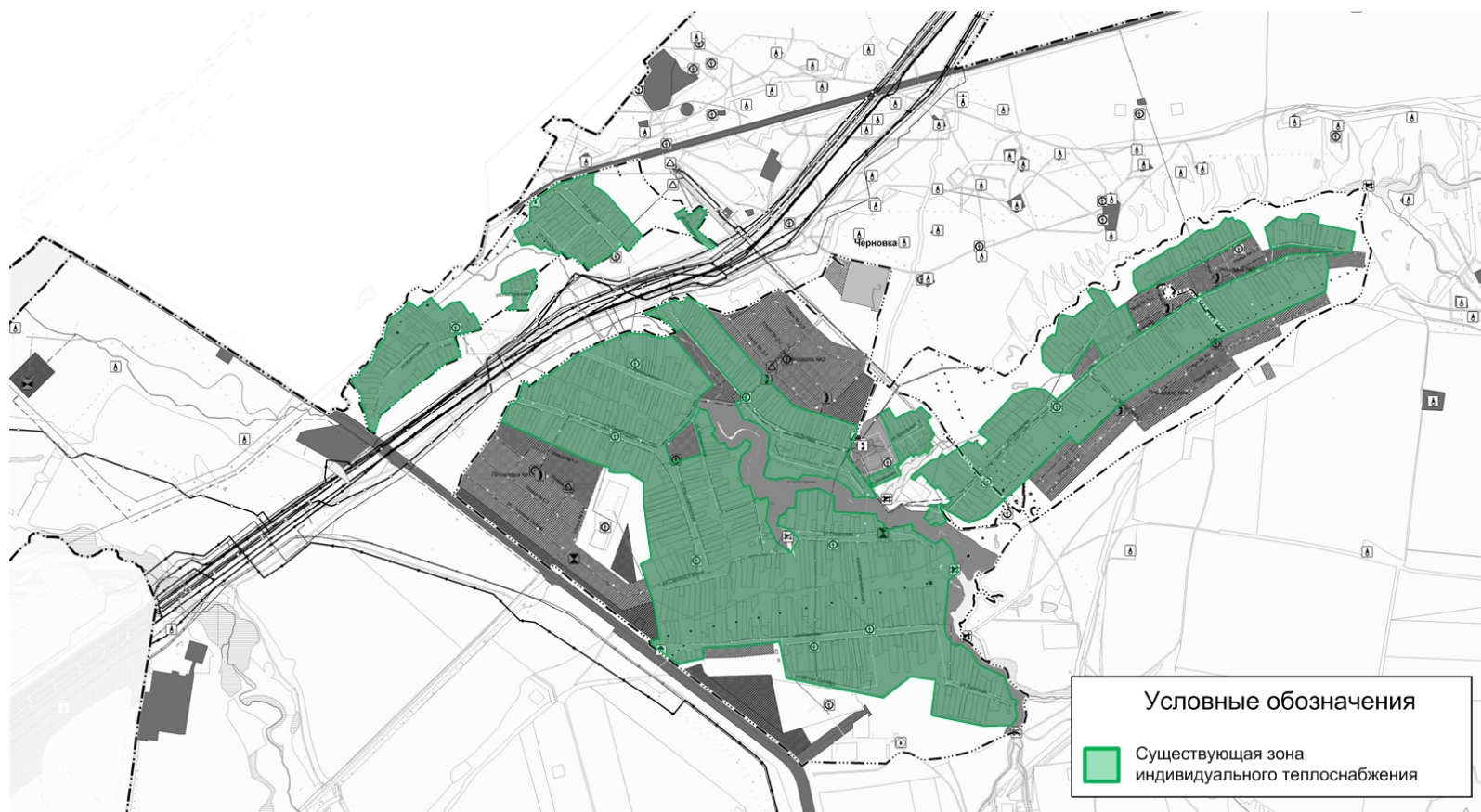


Рисунок 2.2.2 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Первомайский

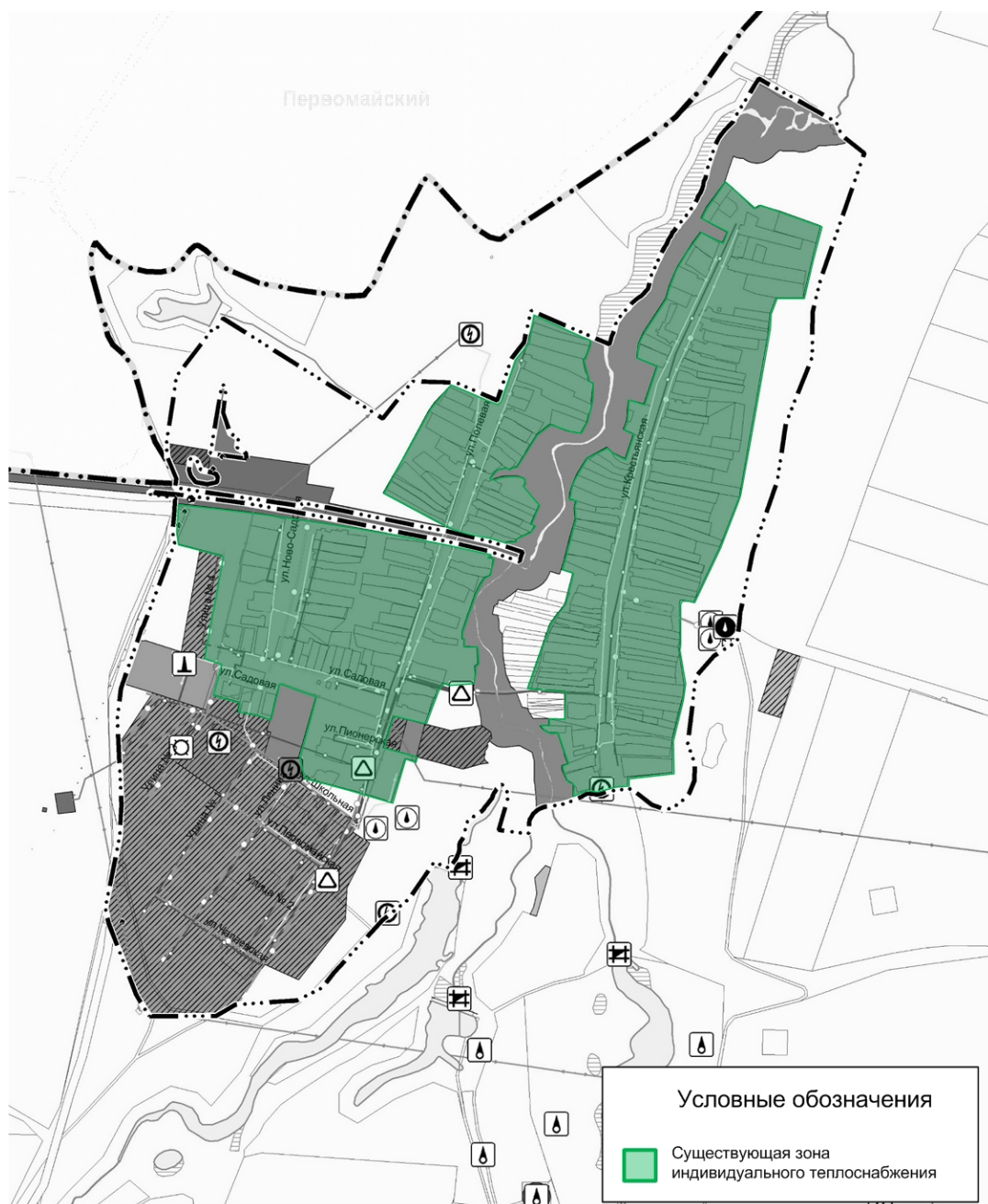
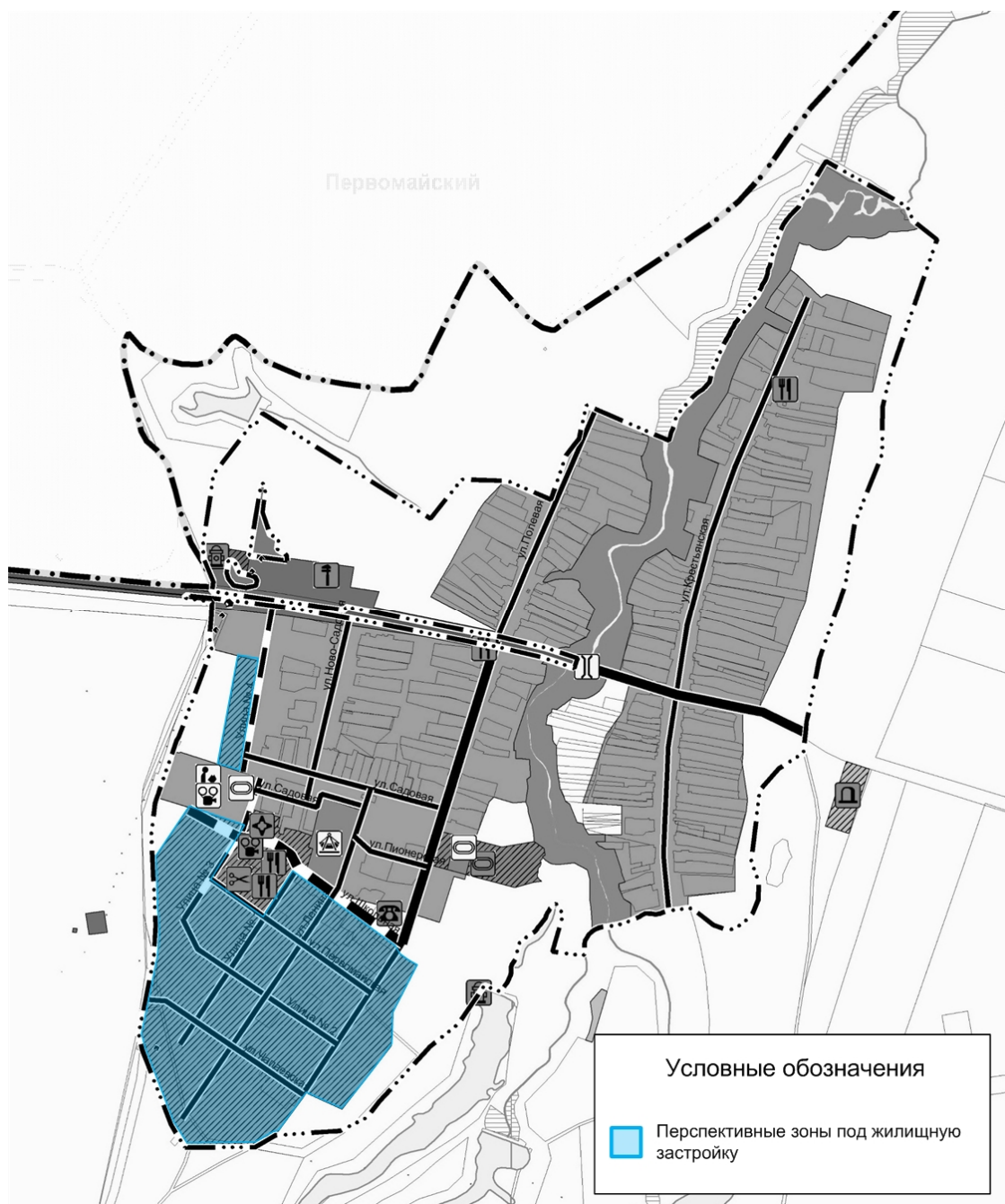


Рисунок 2.2.3 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения с. Черновка



Рисунок 2.2.4 – Перспективные зоны индивидуального теплоснабжения п. Первомайский



2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих и планируемых систем теплоснабжения сельского поселения Черновка представлены в таблицах 2.3.1 - 2.3.2.

Таблица 2.3.1 - Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных с.п. Черновка

Источник теплоснабжения		Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	0,258	0,258	0,0017	0,2563	0,0112	0,1580	+ 0,0871
	Персп. до 2033 г.	0,258	0,258	0,0017	0,2563	0,0112	0,1580	+ 0,0871
Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	0,258	0,258	0,0010	0,2570	0,0017	0,1020	+ 0,1533
	Персп. до 2033 г.	0,258	0,258	0,0010	0,2570	0,0017	0,1020	+ 0,1533

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих котельных с.п. Черновка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Таблица 2.3.2 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с.п. Черновка

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (–) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	0,129	0,129	0,00	0,077	0,0018	+ 0,0502
БМК № 2	0,129	0,129	0,00	0,077	0,0018	+ 0,0502
БМК № 3	0,129	0,129	0,00	0,077	0,0018	+ 0,0502
БМК № 4	2,150	2,150	0,00	1,575	0,0046	+ 0,5704
БМК № 5	0,172	0,172	0,00	0,152	0,0021	+ 0,0179
БМК № 6	0,344	0,344	0,00	0,312	0,0104	+ 0,0216

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Черновка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории с.п. Черновка отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение

теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для котельных с.п. Черновка, расширение зон действия которых согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных с.п. Черновка

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
1	Котельная 6-32 с. Черновка	ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	84	84
2	Котельная 6-31 п. Первомайский	ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	47	47

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°C. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Черновка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Черновка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения		Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	6,836	0,780	0,006	0,016	27,518	-	-
	Персп. до 2033 г.	6,836	0,780	0,006	0,016	27,518	-	-
Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	4,188	0,240	0,002	0,005	8,467	-	-
	Персп. до 2033 г.	4,188	0,240	0,002	0,005	8,467	-	-
БМК № 1 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	3,152	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 2 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	3,152	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 3 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	3,152	0,260	0,002	0,005	9,173	-	-
БМК № 4 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	63,184	2,540	0,019	0,051	89,611	-	-
БМК № 5 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-

Источник теплоснабжения		Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
	Персп. до 2033 г.	6,164	0,450	0,003	0,009	15,876	-	-
БМК № 6 п. Первомайский	Базовое значение	-	-	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	12,896	0,620	0,005	0,012	21,874	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с.п. Черновка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Химводоочистка на котельных с. п. Черновка не предусмотрена проектом.

Раздел 4. Основное положение мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Черновка.

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Черновка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Черновка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития системы теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения нецелесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Черновка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

4.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с.п. Черновка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с.п. Черновка представлено в таблице 5.1.1.

Жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. Черновка и п. Первомайский.

Согласно генеральному плану, с. Черновка и п. Первомайский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Черновка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
БМК № 1	с. Черновка, на площадке №1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 2	с. Черновка, на площадке №2	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 3	с. Черновка, на площадке №3	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест (общая площадь участка 0,2 га)
БМК № 4	с. Черновка, на ул. Чапаевская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивным залом площадью 450 кв.м. бассейном площадью 300 кв.м. и клубным залом на 580 мест общей площадью 350 кв.м. (площадь участка 0,5 га); Культурно–досуговый центр (зал на 580 мест, площадь – 350 кв.м)
БМК № 5	с. Черновка, к западу от ул. Комсомольская	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Комплексное предприятие бытового обслуживания на 18 рабочих мест с прачечной самообслуживания на 80 кг белья в смену и пунктом приема химчистки, баня на 20 мест
БМК № 6	п. Первомайский, по ул. Школьная, 1	Расчетный срок строительства до 2033 г.	Культурно-досуговый центр с библиотекой и спортивным залом (зал на 270 мест с библиотекой на 5 тысячи единиц хранения и 4 читательский места, помещение для Администрации сельского поселения (4 рабочих места), узел связи, спортивный зал площадью 162 кв.м)

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Черновка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с.п. Черновка.

Мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения в с.п.Черновка не запланированы.

До 2034 года ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в рамках инвестиционной программы планируется модернизация источников теплоснабжения.

Данные представлены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1.

Наименование и местоположение объекта	Модер-низируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества		
		количество	до модернизации	после модернизации
Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Первомайский, ул. Садовая, д. 28 А	Модернизация насосного оборудования	шт	2	2
	Модернизация узла учета расхода газа	шт	1	1
	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3
Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, д. 33	Модернизация насосного оборудования	шт	2	2
	Модернизация узла учета расхода газа	шт	1	1
	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с.п. Черновка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Черновка.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В котельной 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33 установлены 3 котла MICRO New 100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 году.

- В котельной 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28 установлены 3 котла MICRO New 100. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2014 году.

На территории с.п. Черновка избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с.п. Черновка.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с.п. Черновка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с.п. Черновка.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с.п. Черновка отсутствуют.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в

системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Черновка отсутствуют.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. Черновка и п. Первомайский, находящихся на балансе ООО «СамРЭК – Эксплуатация», осуществляется по температурному графику 95/70°C.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных с.п. Черновка является природный газ.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с.п. Черновка не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Черновка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных с.п. Черновка

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
с. Черновка				
Планируемая БМК №1	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №2	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №3	Уч-1	Надземная	57	100
Планируемая БМК №4	Уч-1	Надземная	159	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
с. Черновка				
	Уч-2	Надземная	108	60
Планируемая БМК №5	Уч-1	Надземная	76	100
п. Первомайский				
Планируемая БМК №6	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с.п. Черновка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 660 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Черновка не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения с.п. Черновка предусматривается реконструкция тепловых сетей котельной 6-32 с. Черновка. Тепловые сети от данной котельной были введены в эксплуатацию в 2005 году. Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей котельной 6-32 с. Черновка представлены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1 - Мероприятия по капитальному ремонту тепловых сетей котельной 6-32 с. Черновка

Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м. трассы
Котельная до ул. Школьная, 34 (клуб)	Бесканальная	57	42
Котельная до УТ1	Бесканальная	57	19
УТ1 до ул. Школьная, 34 (д/с)	Бесканальная	57	65
Котельная до УТ2	Бесканальная	57	11
УТ2 до ул. Школьная, 29 (школа)	Надземная	57	69

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Черновка отсутствует.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в с.п. Черновка отсутствует.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных с.п. Черновка является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Черновка на расчетный срок до 2033 г. представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Черновка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения		Годовой отпуск т/э на отопление, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	697,410	32,124	187,970	131,092	113,598
	Персп. до 2033 г.	697,410	32,124	187,970	131,092	113,598
Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28 ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	Базовое значение	404,520	19,680	187,970	76,038	65,890
	Персп. до 2033 г.	404,520	19,680	187,970	76,038	65,890
БМК № 1 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	179,036	12,236	155,280	27,801	24,091
БМК № 2 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	179,036	12,236	155,280	27,801	24,091
БМК № 3 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	179,036	12,236	155,280	27,801	24,091
БМК № 4 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	3588,902	245,280	155,280	557,283	482,914
БМК № 5 с. Черновка	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	350,120	23,929	155,280	54,366	47,111
БМК № 6 п. Первомайский	Базовое значение	-	-	-	-	-
	Персп. до 2033 г.	732,503	50,062	155,280	113,743	98,564

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих систем теплоснабжения с.п. Черновка не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основной вид топлива в с.п. Черновка – природный газ.

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основной вид топлива в с.п. Черновка – природный газ.

8.4 Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.

Основной вид топлива в с.п. Черновка – природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

Основной вид топлива в с.п. Черновка – природный газ.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в с.п. Черновка

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1 680,000
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1 680,000
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1 680,000
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 2,5 МВт	8 535,536
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,20 МВт	2 800,000
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,40 МВт	4 000,000
7	Индивидуальный газовый котел MICRO New 50 – 1 шт. (п. Первомайский)	155,500
8	Индивидуальный газовый котел MICRO New 50 – 1 шт. (п. Первомайский)	155,500
Итого:		20 686,536

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Черновка необходимы капитальные вложения в размере 20 686,536 тыс. руб.

Финансовые затраты ООО «СамРЭК-Эксплуатация» на модернизацию источников теплоснабжения в с.п Черновка до 2034 года представлены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2 – Перечень мероприятий для включения в концессионное соглашение по модернизации источников теплоснабжения в сельском поселении Черновка, планируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Наименование и местоположение объекта	Модер- низируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, тыс.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
		количество	до модернизации	после модернизации		Дата начала реализации	дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Первомайский, ул. Садовая, д. 28 А	Модернизация насосного оборудования	шт	2	2	479,12	2030	2030	2030
	Модернизация узла учета расхода газа	шт	1	1	861,10	2034	2034	2034
	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3	2 928,31	2031	2031	2031
Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Черновка, ул. Школьная, д. 33	Модернизация насосного оборудования	шт	2	2	559,55	2034	2034	2034
	Модернизация узла учета расхода газа	шт	1	1	861,10	2034	2034	2034
	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3	2 525,46	2027	2027	2027

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-14-002)

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Черновка

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубно́м исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК №1 с. Черновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	312,772
2	Планируемая БМК №2 с. Черновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	312,772
3	Планируемая БМК №3 с. Черновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 57 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	312,772
4	Планируемая БМК №4 с. Черновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 160 м, а именно: Ø 159 – 100 м, Ø 108 – 60 м в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	160	1 923,269
5	Планируемая БМК №5 с. Черновка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	375,946
6	Планируемая БМК №6 п. Первомайский	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно́м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	1 019,049
Итого:			660	4 256,58

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 660 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 4 256,58 тыс. руб.

План мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей с.п. Черновка муниципальный район Кинель-Черкасский представлен в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2 - План мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей с.п. Черновка

							Стоимость мероприятий по годам, тыс.руб. с НДС							
Адрес	Наименование участка	Тип прокладки	Наружный диаметр, мм	Протяженность, м.трассы	Базовые цены (2024 год) по данным УКС, тыс. руб		ВСЕГО		2025		2026		2027	
					ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР
	Индекс-дефлятор нормальные								1,046	1,046	1,089932	1,089932	1,1357091	1,1357091
м.р. Кинель-Черкасский, Котельная 6-32, с. Черновка, ул. Школьная, 33	Котельная до ул. Школьная, 34 (клуб)	Бесканальная	57	42		293,076	0,00	332,85						332,85
	Котельная до УТ1	Бесканальная	57	19		132,582	0,00	150,57						150,57
	УТ1 до ул. Школьная, 34 (д/с)	Бесканальная	57	65		453,57	0,00	515,12						515,12
	Котельная до УТ2	Бесканальная	57	11		76,758	0,00	87,17						87,17
	УТ2 до ул. Школьная, 29 (школа)	Надземная	57	69		481,482	0,00	546,82						546,82

*Примечание: стоимость указана ориентировочно. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования и составления проектно-сметной документации.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с.п. Черновка отсутствует.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

Информация о планируемых мероприятиях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них ООО «СамРЭК - Эксплуатация» представлена в таблице 9.2.2, пункта 9.2.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация отсутствует

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.1. Решение об присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Черновка.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

ООО «СамРЭК – Эксплуатация» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с.п. Черновка. В хозяйственном ведении организации находятся 2 отопительные котельные на территории с. Черновка и п. Первомайский.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Черновка общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зона действия ООО «СамРЭК – Эксплуатация» распространяется на территории сельского поселения Черновка.

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

Система теплоснабжения сельского поселения Черновка	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33	ООО «СамРЭК – Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, тер Опытная станция по садоводству, зд. 11а, офис 5
Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28			

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В сельском поселении Черновка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Черновка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): « В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об

определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (изм. Федеральным законом на 30 декабря 2021 года №438-ФЗ): «Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

с. Черновка – а/ц

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является подземный газопровод высокого давления (0,3 -0,6 МПа) от АГРС №44 диаметром 100 мм. По газопроводу высокого давления (0,3-0,6 МПа) газ поступает в ГРП№8, в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Материал труб - Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно - на опорах.

п. Первомайский

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является подземный газопровод высокого давления (0,3 -0,6 МПа) диаметром 150 мм от АГРС №44 диаметром 100 мм, по которому газ поступает в ГРП№19, где давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Материал труб - Сталь. Газопроводы низкого давления прокладываются надземно - на опорах.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с.п. Черновка является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Черновка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Черновка, не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Черновка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Черновка.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Черновка представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Черновка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	у.т./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, таблица 8.1.1.
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ м ²			
4.1	Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33	Гкал/ м ²	1,687	1,687
4.2	Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28	Гкал/ м ²	1,503	1,503
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33		1,00	1,00
5.2	Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28		1,00	1,00
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м ² /Гкал/ч			
6.1	Котельная 6-32 с. Черновка, ул. Школьная, 33	м ² /Гкал/ч	198,101	198,101
6.2	Котельная 6-31 п. Первомайский, ул. Садовая, 28	м ² /Гкал/ч	52,941	52,941
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного		0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
	за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей ООО «СамРЭК – Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Черновка представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Черновка

Показатели	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329	28,329
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	22 085,15	22 968,55	23 887,29	24 842,79	25 836,50	26 869,96	27 944,76	29 062,55	30 225,05	31 434,05
Расходы на вспомогательные материалы	тыс. руб.	276,81	290,65	305,18	320,44	336,46	353,28	370,95	389,49	408,97	429,42
Расходы на топливо	тыс.руб.	34 182,29	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94	35 241,94
Электроэнергия	тыс.руб.	6 841,35	7 203,94	7 744,24	8 325,06	8 949,44	9 620,64	10 342,19	11 117,86	11 951,70	12 848,07
ЕЧН	тыс.руб.	5 038,50	5 240,04	5 449,65	5 667,63	5 894,34	6 130,11	6 375,31	6 630,33	6 895,54	7 171,36
Амортизация	тыс.руб.	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667	146,667
Прочие затраты	тыс.руб.	1 079,34	1 122,51	1 167,41	1 214,11	1 262,67	1 313,18	1 365,71	1 420,34	1 477,15	1 536,23
Внереализационные расходы	тыс.руб.	-									
Итого	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
Прибыль	тыс.руб.	0,000									
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
Единовременные инвестиции	тыс.руб.										24 943,116
Источник финансирования мероприятий											
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс.руб.	69 650,11	72 214,31	73 942,38	75 758,63	77 668,01	79 675,78	81 787,53	84 009,17	86 347,01	88 807,75
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	2 459,00	2 549,13	2 610,13	2 674,24	2 741,64	2 812,52	2 887,06	2 965,48	3 048,01	3 134,87
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		2 549,13	2 610,13	2 674,24	2 741,64					
Прирост тарифа	%		3,67	2,39	2,46	2,52					
Прирост тарифа с учетом ИС	%	-	3,67	2,39	2,46	2,52	2,59	2,65	2,72	2,78	2,85

Рисунок 15.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК – Эксплуатация», муниципальный район Кинель-Черкасский при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Черновка

